



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valderøyvegen 1129
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 234 247	5 922 799
Sum inntekter		6 234 247	5 922 799
Kostnader			
Avskrivning	4	1 490 132	1 786 299
Annen driftskostnad		76 303	123 786
Sum kostnader		1 566 435	1 910 085
Driftsresultat		4 667 812	4 012 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 444	9 896
Sum finansinntekter		52 444	9 896
Annen finanskostnad		304 840	264 961
Sum finanskostnader		304 840	264 961
Netto finans		-252 395	-255 064
Ordinært resultat før skattekostnad		4 415 417	3 757 649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	971 422	826 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 443 995	2 930 967
Årsresultat		3 443 995	2 930 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		4 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	3 443 995	-1 069 033
Sum overføringer og disponeringer		3 443 995	2 930 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 064 334	951 203
Sum immaterielle eiendeler		1 064 334	951 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 555 022	16 045 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		14 565 022	16 055 154
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	6	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		15 849 356	17 226 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 926 435	41 459
Andre fordringer		74 875	
Sum fordringer		2 001 310	41 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 787 203	4 134 348
Sum omløpsmidler		5 788 513	4 175 807
SUM EIENDELER		21 637 869	21 402 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 116 612	5 672 617
Sum opptjent egenkapital		9 116 612	5 672 617
Sum egenkapital		9 216 612	5 772 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	9 277 087	10 602 385
Sum annen langsiktig gjeld		9 277 087	10 602 385
Sum langsiktig gjeld		9 277 087	10 602 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 963	
Betalbar skatt	3	1 084 553	991 042
Skyldige offentlige avgifter		393 578	1 515
Annen kortsiktig gjeld	7	1 590 076	4 034 605
Sum kortsiktig gjeld		3 144 170	5 027 162
Sum gjeld		12 421 257	15 629 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 637 869	21 402 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330079

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valderøyvegen 1129
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 993 438 081
OPTIMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 234 247	5 922 799
Sum inntekter		6 234 247	5 922 799
Kostnader			
Avskrivning	4	1 490 132	1 786 299
Annen driftskostnad		76 303	123 786
Sum kostnader		1 566 435	1 910 085
Driftsresultat		4 667 812	4 012 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 444	9 896
Sum finansinntekter		52 444	9 896
Annen finanskostnad		304 840	264 961
Sum finanskostnader		304 840	264 961
Netto finans		-252 395	-255 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	971 422	826 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 443 995	2 930 967
Årsresultat		3 443 995	2 930 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		4 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	3 443 995	-1 069 033
Sum overføringer og disponeringer		3 443 995	2 930 967



Organisasjonsnr: 993 438 081
OPTIMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 064 334 951 203
Sum immaterielle eiendeler 1 064 334 951 203

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 14 555 022 16 045 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4, 5 10 000 10 000
Sum varige driftsmidler 14 565 022 16 055 154

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 6 220 000 220 000
Sum finansielle anleggsmidler 220 000 220 000

Sum anleggsmidler 15 849 356 17 226 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 926 435 41 459
Andre fordringer 74 875
Sum fordringer 2 001 310 41 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 3 787 203 4 134 348

Sum omløpsmidler 5 788 513 4 175 807

SUM EIENDELER 21 637 869 21 402 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 9 116 612 5 672 617
Sum opptjent egenkapital 9 116 612 5 672 617



Sum egenkapital		9 216 612	5 772 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	9 277 087	10 602 385
Sum annen langsiktig gjeld		9 277 087	10 602 385
Sum langsiktig gjeld		9 277 087	10 602 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 963	
Betalbar skatt	3	1 084 553	991 042
Skyldige offentlige avgifter		393 578	1 515
Annen kortsiktig gjeld	7	1 590 076	4 034 605
Sum kortsiktig gjeld		3 144 170	5 027 162
Sum gjeld		12 421 257	15 629 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 637 869	21 402 164



Organisasjonsnr: 993 438 081
OPTIMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ajea Invest AS	27500.00	27.50%	Ordinære aksjer
Sunnmøre Gods Holding AS	21600.00	21.60%	Ordinære aksjer
TGH Invest AS	16375.00	16.38%	Ordinære aksjer
A-Holding AS	12725.00	12.72%	Ordinære aksjer
EM-KA AS	10900.00	10.90%	Ordinære aksjer
Otlo Invest AS	10900.00	10.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Optimar Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Optimar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>6 234 247</u>	<u>5 922 799</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 490 132	1 786 299
Annen driftskostnad		<u>76 303</u>	<u>123 786</u>
Sum driftskostnader		<u>1 566 435</u>	<u>1 910 085</u>
Driftsresultat		<u>4 667 812</u>	<u>4 012 714</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 444	9 896
Annen finanskostnad		<u>304 840</u>	<u>264 961</u>
Netto finansposter		<u>-252 395</u>	<u>-255 064</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 415 417</u>	<u>3 757 649</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>971 422</u>	<u>826 682</u>
Årsresultat		<u>3 443 995</u>	<u>2 930 967</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>3 443 995</u>	<u>-1 069 033</u>
Sum disponert		<u>3 443 995</u>	<u>2 930 967</u>



Optimar Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 064 334	951 203
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 064 334</u>	<u>951 203</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 555 022	16 045 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 565 022</u>	<u>16 055 154</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer	6	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 849 356</u>	<u>17 226 357</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 926 435	41 459
Andre fordringer		74 875	0
Sum fordringer		<u>2 001 310</u>	<u>41 459</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 787 203	4 134 348
Sum omløpsmidler		<u>5 788 513</u>	<u>4 175 807</u>
Sum eiendeler		<u>21 637 869</u>	<u>21 402 164</u>




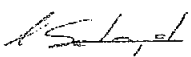
Optimar Eiendom AS

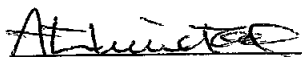
Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>9 116 612</u>	<u>5 672 617</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 116 612</u>	<u>5 672 617</u>
Sum egenkapital		<u>9 216 612</u>	<u>5 772 617</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	<u>9 277 087</u>	<u>10 602 385</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 277 087</u>	<u>10 602 385</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 963	0
Betalbar skatt	3	1 084 553	991 042
Skyldige offentlige avgifter		393 578	1 515
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 590 076</u>	<u>4 034 605</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 144 170</u>	<u>5 027 162</u>
Sum gjeld		<u>12 421 257</u>	<u>15 629 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 637 869</u>	<u>21 402 164</u>

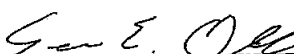
31. desember 2022
Valderøy, 16. mars 2023

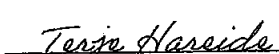

Ole-Reinhart Notø
Styrets leder


Asbjørn Sofevågseide
Styremedlem / Daglig leder


Atle Lillestøl
Styremedlem


Erik Westre
Styremedlem


Geir Espen Otlo
Styremedlem


Terje Hareide
Styremedlem



Optimar Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt. Tilbakebetaling av innskutt egenkapital fra selskapene reduserer kostpris på aksjene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Optimar Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 084 553	991 042
Endring utsatt skatt	-113 131	-164 360
Årets totale skattekostnad	<u>971 422</u>	<u>826 682</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 415 416	3 757 649
Permanente forskjeller	140	0
Endring i midlertidige forskjeller	514 232	747 089
Årets skattegrunnlag	<u>4 929 788</u>	<u>4 504 738</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 084 553	991 042
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-4 837 880	-4 323 649
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 837 880</u>	<u>-4 323 649</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 064 334	-951 203

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under oppføring	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 180 449	27 710	10 000	36 218 159
Anskaffelseskost 31.12.	36 180 449	27 710	10 000	36 218 159
Akk.avskrivning 31.12.	-21 653 137	0	0	-21 653 137
Balanseført pr. 31.12.	14 527 312	27 710	10 000	14 565 022
Årets avskrivninger	1 490 132	0	0	1 490 132



Optimar Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 277 087	10 602 385
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 278 484	20 230 786

Finansielle covenants:

- Bokført egenkapital skal minimum utgjøre 20%.

Note 6 - Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Gjøgesund Utvikling AS	2,66%	220 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 672 617	5 772 617
Årsresultat	0	3 443 995	3 443 995
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 116 612	9 216 612



Optimar Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ajea Invest AS	27 500	27,50 %	27,50 %
Sunnmøre Gods Holding AS	21 600	21,60 %	21,60 %
TGH Invest AS	16 375	16,38 %	16,38 %
A-Holding AS	12 725	12,72 %	12,72 %
EM-KA AS	10 900	10,90 %	10,90 %
Otlo Invest AS	10 900	10,90 %	10,90 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 649 923	3 975 221



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Optimar Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Optimar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F1KTY-0JNL5-425KE-W2ZTE-23EP2-UQTL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 15:27:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1KTY-0JNL5-425KE-W2ZTE-23EP2-UQTL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>