



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGA 16 AS  
Forretningsadresse: Sofies gate 16A  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bartley Simon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	846 259	955 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 259</b>	<b>955 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			126 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 870	76 260
Annen driftskostnad		640 441	226 469
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>744 311</b>	<b>428 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 948</b>	<b>526 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		987	2 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987</b>	<b>2 245</b>
Annen rentekostnad		15 161	16 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 161</b>	<b>16 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 174</b>	<b>-14 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 774</b>	<b>512 296</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 258	112 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 516</b>	<b>399 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 516</b>	<b>399 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 516</b>	<b>399 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 516</b>	<b>399 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 516	399 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 516</b>	<b>399 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 902 774	2 542 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 902 774</b>	<b>2 542 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 902 774</b>	<b>2 542 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 676	481 489
Andre kortsiktige fordringer		36 199	25 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 875</b>	<b>507 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 942	294 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 942</b>	<b>294 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 817</b>	<b>802 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 798 590</b>	<b>3 344 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 501 900</b>	<b>1 501 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 518 434	1 449 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 434</b>	<b>1 449 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 020 334</b>	<b>2 951 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	141 595	124 726
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 234 182	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 375 777</b>	<b>124 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			73 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>73 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 777</b>	<b>198 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 833	40 506
Betalbar skatt	4	2 389	112 832
Skyldig offentlige avgifter			40 564
Annen kortsiktig gjeld		138 258	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 479</b>	<b>193 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 778 256</b>	<b>392 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 798 590</b>	<b>3 344 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGA 16 AS  
Forretningsadresse: Sofies gate 16A  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bartley Simon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 155 450  
SGA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	846 259	955 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 259</b>	<b>955 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			126 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 870	76 260
Annen driftskostnad		640 441	226 469
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>744 311</b>	<b>428 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 948</b>	<b>526 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		987	2 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987</b>	<b>2 245</b>
Annen rentekostnad		15 161	16 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 161</b>	<b>16 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 174</b>	<b>-14 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>87 774</b>	<b>512 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 258</b>	<b>112 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 516</b>	<b>399 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 516</b>	<b>399 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 516</b>	<b>399 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 516	399 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 516</b>	<b>399 607</b>



Organisasjonsnr: 987 155 450  
SGA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 902 774	2 542 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 902 774</b>	<b>2 542 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 902 774</b>	<b>2 542 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 676	481 489
Andre kortsiktige fordringer		36 199	25 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 875</b>	<b>507 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		739 942	294 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 942</b>	<b>294 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 817</b>	<b>802 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 798 590</b>	<b>3 344 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 501 900</b>	<b>1 501 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 518 434	1 449 918



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 434</b>	<b>1 449 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 020 334</b>	<b>2 951 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	141 595	124 726
Andre avsetninger for forpliktelse	1	1 234 182	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 375 777</b>	<b>124 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			73 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>73 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 777</b>	<b>198 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 833	40 506
Betalbar skatt	4	2 389	112 832
Skyldig offentlige avgifter			40 564
Annen kortsiktig gjeld		138 258	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 479</b>	<b>193 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 778 256</b>	<b>392 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 798 590</b>	<b>3 344 267</b>



Organisasjonsnr: 987 155 450  
SGA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 SGA 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 155 450



**Resultatregnskap**  
**SGA 16 AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	846 259	955 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>846 259</b>	<b>955 397</b>
Varekostnad		0	126 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 870	76 260
Annen driftskostnad		640 441	226 469
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>744 311</b>	<b>428 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 948</b>	<b>526 668</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		987	2 245
Annen rentekostnad		15 161	16 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 174</b>	<b>-14 372</b>
Resultat før skattekostnad		87 774	512 296
Skattekostnad på resultat	4	19 258	112 689
<b>Årsresultat</b>		<b>68 516</b>	<b>399 607</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 516	399 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 516</b>	<b>399 607</b>



**Balanse**  
**SGA 16 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 902 774	2 542 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 902 774</b>	<b>2 542 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 902 774</b>	<b>2 542 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		119 676	481 489
Andre kortsiktige fordringer		36 199	25 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 875</b>	<b>507 359</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 942	294 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 817</b>	<b>802 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 798 590</b>	<b>3 344 267</b>



Balanse  
SGA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 501 900</b>	<b>1 501 900</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 518 434	1 449 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 434</b>	<b>1 449 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 020 334</b>	<b>2 951 818</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	141 595	124 726
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 234 182	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 375 777</b>	<b>124 726</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	73 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>73 821</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		261 833	40 506
Betalbar skatt	4	2 389	112 832
Skyldig offentlige avgifter		0	40 564
Annen kortsiktig gjeld		138 258	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 479</b>	<b>193 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 778 256</b>	<b>392 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 798 590</b>	<b>3 344 267</b>



**Balanse**  
**SGA 16 AS**  
24.06.2024  
Styret i SGA 16 AS

Simon James Bartley  
Styreleder

Olav Alexander Lien  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Avsetning for forpliktelser

<b>LANGSIKTIGE AVSETNINGER</b>	<b>ANDRE AVSETNINGER</b>	<b>SUM</b>
Balanse 01.01.2023	0	0
Avsatt	1 314 514	1 314 514
Benyttet avsetning	-80 331	-80 331
<b>Balanse 31.12.2023</b>	<b>1 234 183</b>	<b>1 234 183</b>

Inntektsføring av leietakerens påkostning av lokalene over leieperioden.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>BYGNINGER OG TOMTER</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 813 000	3 813 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 464 514	1 464 514
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 277 514</b>	<b>5 277 514</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 270 870	1 270 870
+ Årets ordinære avskrivninger	103 870	103 870
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>1 374 740</b>	<b>1 374 740</b>
Bokført verdi 01.01.23	2 542 130	2 542 130
+ Tilgang i året	1 464 514	1 464 514



- Årets avskrivning og nedskrivning	103 870	103 870
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 902 774</b>	<b>3 902 774</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader

SGA 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 389	112 832
Endring i utsatt skattefordel	16 869	-143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 258</b>	<b>112 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 774	512 296
Permanente forskjeller	-234	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 679	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 861</b>	<b>512 296</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 389	112 832
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 389</b>	<b>112 832</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	643 616	566 937	-76 679
<b>Sum</b>	<b>643 616</b>	<b>566 937</b>	<b>-76 679</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>643 616</b>	<b>566 937</b>	<b>-76 679</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>141 595</b>	<b>124 726</b>	<b>-16 869</b>