



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 475 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORAMMA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Mathiesen Skogfaret 25D 0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 375	27 540
Sum kostnader		34 375	27 540
Driftsresultat		-34 375	-27 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 475	1 032
Annen finansinntekt		917 579	23 025
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	82 355	-1 525
Sum finansinntekter		1 011 408	22 531
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	930	1 742
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	154 814	459 180
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		155 744	460 973
Netto finans		855 665	-438 442
Ordinært resultat før skattekostnad		821 290	-465 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 290	-465 982
Årsresultat		821 290	-465 982
Totalresultat		821 290	-465 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		821 290	-465 982
Sum overføringer og disponeringer		821 290	-465 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 447 950	3 690 685
Andre fordringer	3	300 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 747 950	4 065 685
Sum anleggsmidler		3 747 950	4 065 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	212 292	129 937
Sum investeringer		212 292	129 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 018	163 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 018	163 974
Sum omløpsmidler		317 310	293 911
SUM EIENDELER		4 065 261	4 359 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 597 711	1 597 711
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 097 711	2 097 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 121	280 832
Sum opptjent egenkapital		1 102 121	280 832
Sum egenkapital	7	3 199 832	2 378 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	865 428	1 981 053
Sum kortsiktig gjeld		865 428	1 981 053
Sum gjeld		865 428	1 981 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 261	4 359 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595093

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 475 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORAMMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mathiesen
Skogfaret 25D
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 475 967
MORAMMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 375	27 540
Sum kostnader		34 375	27 540
Driftsresultat		-34 375	-27 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 475	1 032
Annen finansinntekt		917 579	23 025
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	82 355	-1 525
Sum finansinntekter		1 011 408	22 531
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	930	1 742
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	154 814	459 180
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		155 744	460 973
Netto finans		855 665	-438 442
Ordinært resultat før skattekostnad		821 290	-465 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 290	-465 982
Årsresultat		821 290	-465 982
Totalresultat		821 290	-465 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		821 290	-465 982
Sum overføringer og disponeringer		821 290	-465 982



Organisasjonsnr: 989 475 967
MORAMMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 447 950	3 690 685
Andre fordringer	3	300 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 747 950	4 065 685
Sum anleggsmidler		3 747 950	4 065 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	212 292	129 937
Sum investeringer		212 292	129 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 018	163 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 018	163 974
Sum omløpsmidler		317 310	293 911
SUM EIENDELER		4 065 261	4 359 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 597 711	1 597 711
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 097 711	2 097 711



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 121	280 832
Sum opptjent egenkapital		1 102 121	280 832
Sum egenkapital	7	3 199 832	2 378 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	865 428	1 981 053
Sum kortsiktig gjeld		865 428	1 981 053
Sum gjeld		865 428	1 981 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 261	4 359 596



Organisasjonsnr: 989 475 967
MORAMMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ÅRSREGNSKAP
2022
for
MORAMMA INVEST AS

Org.nr. 989 475 967



MORAMMA INVEST AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Honorarer	2	34 375	27 500
Andre driftskostnader		0	40
		-----	-----
<i>Sum driftskostnader</i>		34 375	27 540
		-----	-----
Driftsresultat		(34 375)	(27 540)
		-----	-----
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		11 475	1 032
Gevinst v/ salg aksjer		917 579	23 025
Gevinst v/ regulering verdipapirer	4	82 355	9 179
Tap v/ regulering av aksjer	3	(155 744)	(471 626)
Andre finanskostnader		0	(51)
		-----	-----
<i>Netto finanskostnader</i>		855 665	(438 442)
		-----	-----
Ordinært resultat før skattekostnad		821 290	(465 982)
		-----	-----
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
		-----	-----
Årets resultat		821 290	(465 982)
		=====	=====
<i>Overføringer:</i>			
Overført fra overkurs		0	0
Overført fra/(til) annen egenkapital		(821 290)	465 982
		-----	-----
<i>Sum overført</i>		(821 290)	465 982
		-----	-----



MORAMMA INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Aksjer i andre selskaper	3	3 447 950	3 690 685
Konvertibelt lån	3	250 000	325 000
Aksjonærlån	3	50 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 747 950	4 065 685
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og fond	4	212 292	129 937
Bankinnskudd og kontanter		105 018	163 974
Sum omløpsmidler		317 310	293 911
Sum eiendeler		4 065 261	4 359 596
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 a kr. 500)	6	500 000	500 000
Overkurs		1 597 711	1 597 711
Sum innskutt egenkapital		2 097 711	2 097 711
Annen egenkapital		1 102 121	280 832
Sum opptjent egenkapital		1 102 121	280 832
Sum egenkapital	7	3 199 832	2 378 543
Gjeld til aksjonær	2	865 428	1 981 053
Sum kortsiktig gjeld		865 428	1 981 053
Sum gjeld		865 428	1 981 053
Sum egenkapital og gjeld		4 065 261	4 359 596

Oslo, 28. juni 2023

I styret for Moramma Invest AS


Mogens Mathiesen



MORAMMA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i knyttet avkastning på verdipapirer og ved salg av slike. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt og eventuelt salg er gjennomført.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt noe godtgjørelse til selskapet tillitsmann eller til styret.

Aksjonær har lån til selskapet på kr. 865.428. Det er ikke beregnet renter.



MORAMMA INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 3 - Aksjer og andeler, anleggsmidler

Aksjer i andre selskap	Mottatt utbytte	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
NorSun AS		3	710 000	1
RomReal Invest Ltd		3 872	1 998 920	6 427
Blue Bay Club AS		8 645	685 000	1
Dokka Eiendom AS *		1 240	905 214	369 000
Redcord AS		6 000	150 000	75 000
Factlines AS		5 212	265 000	52 120
Croatia REN AS **		68 000	888 000	700 000
Iphone AS		370 084	583 753	1
Forskningveien Holding AS		297 050	706 545	706 545
Stationmar AS		50 000	150 000	50 000
Helsfyr Kontorinvest III AS		22	1 138 775	1 138 775
Polaris Eiendom AS		35 008	350 080	350 080
	-		8 531 288	3 447 950

Det er foretatt nedskrivning av aksjer til antatt verdi pr 31/12.	Pr. 31/12	-5 083 337
	Pr. 1/1	-4 927 593
	Endring i år	-155 744

*) Det er gitt et aksjonærlån til selskapet	50 000
***) Det er gitt lån med konverteringsrett til selskapet	250 000
Sum lån	300 000

Note nr. 4 - Markedsbaserte verdipapirer

Aksjer i andre selskap	Mottatt utbytte	Antall aksjer/andel	Markedsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Dorian LPG Ltd U		1 161	212 292	107 448	212 292
	-		212 292	107 448	212 292

Aksjene er bokført til markedsverdi pr. 31/12. Dette har medført regulering slik:	Pr. 31/12	104 844
	Pr. 1/1	22 489
	Endring i år	82 355
	TOTAL i år	-73 389



MORAMMA INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 5 - Skatter

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	821 290	(465 982)
Permanente forskjeller, aksjegevinst/tap	(917 579)	(23 025)
Permanente forskjeller, regulering verdipapirer	154 814	469 884
Reduksjon/(økning) midlertidige forskjeller	(81 425)	(7 437)
Årets skattegrunnlag	(22 900)	(26 559)

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	(1 887 649)	(1 969 074)	81 425
Underskudd til fremføring	(1 335 012)	(1 312 111)	(22 900)
Netto grunnlag	(3 222 661)	(3 281 186)	58 525
Utsatt skattefordel, 22%	(708 985)	(721 861)	12 875
Selskapet har valgt å ikke bokføre den utsatte skattefordel.	22 %	22 %	

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.22 på kr. 500.000, bestående av en aksjeklasse.
1.000 aksjer hver pålydende kr. 500.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Stemmer	
Mogens Mathiesen	1 000	100,0 %	Enestyre

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Pr. 31.12.21	500 000	1 597 711	280 832	2 378 543
Årets resultat		-	821 290	821 290
Pr. 31.12.22	500 000	1 597 711	1 102 121	3 199 832



REFERAT
fra
Styremøte
i
MORAMMA INVEST AS

Den 28. juni 2023 ble styremøte holdt hos Mogens Mathiesen i Skogfaret på Ullern.

Tilstede var:

Mogens Mathiesen, som selskapets enestyre

Til møteleder ble valgt Mogens Mathiesen

Fig. saker ble behandlet:

Sak 1 Årsoppgjør for 2022

Det fremlagte årsregnskap utarbeidet av BHL Accounting AS ble gjennomgått. Regnskapet ble godkjent som fremlagt.

Dokumentene ble underskrevet og det ble vedtatt at ordinær generalforsamling avholdes straks etter avslutning av styremøte da enestyre også har 100% av stemmene i selskapet.

Det foreslås at årets resultat blir overført som følger:

Overført fra overkursfond	0
Overført til/(fra) annen egenkapital	821 290
<u>Årets overskudd/(underskudd)</u>	<u>821 290</u>

Sak 2 Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2022.

Intet mer til behandling.

Oslo, 28. juni 2023


Mogens Mathiesen



PROTOKOLL
fra
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i
MORAMMA INVEST AS

Den 28. juni 2023 ble ordinær generalforsamling holdt i Skogfaret, Ullern.

Tilstede var selskapets eneaksjonær Mogens Mathiesen.
100% av stemmene var således tilstede.

Til møteleder ble valgt Mogens Mathiesen. Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Flg. saker ble behandlet:

Sak 1

Årsoppgjør for 2022

Resultatregnskap, balanse, noter for selskapet ble gjennomgått.
Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt. Årets
overskudd, kr. 809.890 , ble godkjent overført til annen egenkapital.

Sak 2

Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2022.

Sak 3

Valg:

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Intet mer til behandling.


Mogens Mathiesen