



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 814 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROFFTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjerstadfjordveien 25 8214 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Aksel Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 695 892	1 250 853
Annen driftsinntekt			-2 664
Sum inntekter		1 695 892	1 248 189
Kostnader			
Varekostnad		-81 231	-87 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		280 885	380 100
Annen driftskostnad	1	682 289	511 199
Sum kostnader		881 944	803 334
Driftsresultat		813 948	444 855
Annen rentekostnad		499 281	366 812
Sum finanskostnader		499 281	366 812
Netto finans		-499 281	-366 812
Ordinært resultat før skattekostnad		314 667	78 042
Skattekostnad på resultat		77 642	8 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 025	69 113
Årsresultat	2	237 025	69 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 025	69 113
Totalresultat		237 025	69 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		237 025	69 113
Sum overføringer og disponeringer		237 025	69 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 829 478	5 056 078
Maskiner og anlegg			14 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 229	56 929
Sum varige driftsmidler		4 846 707	5 127 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 682 061	3 461 953
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 061	3 461 953
Sum anleggsmidler		8 528 768	8 589 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		181 995	98 000
Fordringer			
Kundefordringer		387 765	424 225
Andre kortsiktige fordringer		32 357	16 828
Sum fordringer		420 121	441 052
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 315	39 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 315	39 904
Sum omløpsmidler		746 431	578 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 275 199	9 168 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		3 680	3 680
Sum innskutt egenkapital		1 303 680	1 303 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 320	258 345
Sum opptjent egenkapital		-21 320	-258 345
Sum egenkapital	2	1 282 360	1 045 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 614 737	
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 745 318
Sum annen langsiktig gjeld		7 614 737	7 745 318
Sum langsiktig gjeld		7 614 737	7 745 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 622	30 210
Betalbar skatt		77 642	8 929
Skyldig offentlige avgifter		47 574	49 748
Annen kortsiktig gjeld		227 264	288 962
Sum kortsiktig gjeld		378 102	377 849
Sum gjeld		7 992 839	8 123 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 275 199	9 168 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492308

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFFTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjerstadfjordveien 25
8214 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Aksel Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 814 266
PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 695 892	1 250 853
Annen driftsinntekt			-2 664
Sum inntekter		1 695 892	1 248 189
Kostnader			
Varekostnad		-81 231	-87 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		280 885	380 100
Annen driftskostnad	1	682 289	511 199
Sum kostnader		881 944	803 334
Driftsresultat		813 948	444 855
Annen rentekostnad		499 281	366 812
Sum finanskostnader		499 281	366 812
Netto finans		-499 281	-366 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		314 667	78 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 642	8 929
Årsresultat	2	237 025	69 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 025	69 113
Totalresultat		237 025	69 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		237 025	69 113
Sum overføringer og disponeringer		237 025	69 113



Organisasjonsnr: 997 814 266
PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 829 478	5 056 078
Maskiner og anlegg			
			14 585
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		17 229	56 929
Sum varige driftsmidler		4 846 707	5 127 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		3 682 061	3 461 953
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Investeringer i tilknyttet selskap 3			
Investeringer i aksjer og andeler 3			
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 061	3 461 953
Sum anleggsmidler		8 528 768	8 589 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		181 995	98 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		387 765	424 225
Andre kortsiktige fordringer			
		32 357	16 828
Sum fordringer		420 121	441 052
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		144 315	39 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 315	39 904
Sum omløpsmidler		746 431	578 956
SUM EIENDELER		9 275 199	9 168 502



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3 680	3 680
Sum innskutt egenkapital	1 303 680	1 303 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap	21 320	258 345
Sum opptjent egenkapital	-21 320	-258 345

Sum egenkapital	2	1 282 360	1 045 335
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7 614 737	
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 745 318
Sum annen langsiktig gjeld	7 614 737	7 745 318

Sum langsiktig gjeld	7 614 737	7 745 318
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	25 622	30 210
Betalbar skatt	77 642	8 929
Skyldig offentlige avgifter	47 574	49 748
Annen kortsiktig gjeld	227 264	288 962
Sum kortsiktig gjeld	378 102	377 849

Sum gjeld	7 992 839	8 123 167
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 275 199	9 168 502
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 814 266
PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Proffteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 814 266



RESULTATREGNSKAP

PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 695 892	1 250 853
Annen driftsinntekt		0	-2 664
Sum driftsinntekter		1 695 892	1 248 189
Varekostnad		-81 231	-87 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		280 885	380 100
Annen driftskostnad	1	682 289	511 199
Sum driftskostnader		881 944	803 334
Driftsresultat		813 948	444 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		499 281	366 812
Resultat av finansposter		-499 281	-366 812
Resultat før skattekostnad		314 667	78 042
Skattekostnad på resultat		77 642	8 929
Resultat		237 025	69 113
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	237 025	69 113
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-237 025	-69 113
Sum overføringer		237 025	69 113



BALANSE

PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 829 478	5 056 078
Maskiner og anlegg		0	14 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 229	56 929
Sum varige driftsmidler		4 846 707	5 127 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 682 061	3 461 953
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 061	3 461 953
Sum anleggsmidler		8 528 768	8 589 545
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		181 995	98 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		387 765	424 225
Andre kortsiktige fordringer		32 357	16 828
Sum fordringer		420 121	441 052
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 315	39 904
Sum omløpsmidler		746 431	578 956
Sum eiendeler		9 275 199	9 168 502



BALANSE

PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		3 680	3 680
Sum innskutt egenkapital		1 303 680	1 303 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 320	-258 345
Sum opptjent egenkapital		-21 320	-258 345
Sum egenkapital	2	1 282 360	1 045 335
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		7 614 737	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 745 318
Sum annen langsiktig gjeld		7 614 737	7 745 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 622	30 210
Betalbar skatt		77 642	8 929
Skyldig offentlige avgifter		47 574	49 748
Annen kortsiktig gjeld		227 264	288 962
Sum kortsiktig gjeld		378 102	377 849
Sum gjeld		7 992 839	8 123 167
Sum egenkapital og gjeld		9 275 199	9 168 502

Tommy Aksel Pedersen, 04.06.2024
Styret i Proffteknikk Eiendom AS

Tommy Aksel Pedersen
styreleder/daglig leder

Stig Are Salemonsens
styremedlem

Adrian Strømdal Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 300 000	3 680	0	0	1 303 680
Årets resultat				237 025	237 025
Pr 31.12.2023	1 300 000	3 680	0	237 025	1 540 705

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap/tilknyttet selskap

Proffteknikk Eiendom AS har stiftet et selskap i USA med navn Proffteknikk LLC (Florida, USA) som er en eiendom som skal leies ut. Innbetalingene som ble gjort i 2021 gjelder stiftelsesdokumenter fra USA, og innbetalingene i 2023 er økning av aksjekapital.