



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	822 594 832
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	WESSEL SAMEIE
Forretningsadresse:	USBL, Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kajin Alipoor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	334 992	334 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 992</b>	<b>334 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6	164 867	231 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 867</b>	<b>244 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 125</b>	<b>90 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 602	7 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 602</b>	<b>7 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 602</b>	<b>-7 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 727</b>	<b>97 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 727</b>	<b>97 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 727</b>	<b>97 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 727	97 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 727</b>	<b>97 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 932	36 302
Sum fordringer		16 932	36 302
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 386	491 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 386	491 532
Sum omløpsmidler		692 317	527 834
SUM EIENDELER		692 317	527 834
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		682 598	493 871
Sum opptjent egenkapital		682 598	493 871
Sum egenkapital	7	682 598	493 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		8 878	33 194
Annen kortsiktig gjeld		841	769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 719</b>	<b>33 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 719</b>	<b>33 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 317</b>	<b>527 834</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442737

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 594 832  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WESSEL SAMEIE  
Forretningsadresse: USBL, Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kajin Alipoor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 822 594 832  
WESSEL SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	334 992	334 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 992</b>	<b>334 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	164 867	231 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 867</b>	<b>244 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 125</b>	<b>90 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 602	7 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 602</b>	<b>7 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 602</b>	<b>-7 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 727</b>	<b>97 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 727</b>	<b>97 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 727</b>	<b>97 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 727	97 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 727</b>	<b>97 992</b>



Organisasjonsnr: 822 594 832  
WESSEL SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 932	36 302
Sum fordringer		16 932	36 302
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 386	491 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 386	491 532
Sum omløpsmidler		692 317	527 834
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 317</b>	<b>527 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		682 598	493 871
Sum opptjent egenkapital		682 598	493 871
Sum egenkapital	7	682 598	493 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 878	33 194
Annen kortsiktig gjeld		841	769
Sum kortsiktig gjeld		9 719	33 963
Sum gjeld		9 719	33 963
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 317</b>	<b>527 834</b>



Organisasjonsnr: 822 594 832  
WESSEL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Wessel Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>493 871</b>	<b>395 878</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	188 727	97 992
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>188 727</b>	<b>97 992</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>682 598</b>	<b>493 871</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	692 317	527 834
Kortsiktig gjeld	-9 719	-33 963
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>682 598</b>	<b>493 871</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Wessel Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	334 992	334 992	335 000	335 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>334 992</b>	<b>334 992</b>	<b>335 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>334 992</b>	<b>334 992</b>	<b>335 000</b>	<b>335 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	0	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar	2	0	12 000	12 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 069	6 648	10 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	21 089	60 536	46 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon		41 147	3 577	5 000	44 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	3 068	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	0	71 914	45 000	45 000
Forretningsførerhonorar		53 451	51 945	36 000	45 000
Andre honorar		0	0	4 000	4 000
Kontingenter og gaver		1 915	1 590	0	0
Forsikringer		33 194	30 724	33 000	36 000
Andre kostnader		1 064	1 065	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>164 867</b>	<b>244 760</b>	<b>201 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 125</b>	<b>90 232</b>	<b>134 000</b>	<b>85 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 602	7 761	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-18 602</b>	<b>-7 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 727</b>	<b>97 992</b>	<b>134 000</b>	<b>85 000</b>
Overført sameiekapital		188 727	97 992	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>188 727</b>	<b>97 992</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Wessel Sameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 822	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 110	36 302
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		675 386	491 532
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 317</b>	<b>527 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>692 317</b>	<b>527 834</b>



## Balanse 2023 Wessel Sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 598	493 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 598</b>	<b>493 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>682 598</b>	<b>493 871</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 878	33 194
Annen kortsiktig gjeld		841	769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 719</b>	<b>33 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 719</b>	<b>33 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>692 317</b>	<b>527 834</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kajin Alipoor  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ruth Elisabeth Hoff Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Negasi Abraha Ghebremichael  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Wessel Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 6, b.nr 933 i Vestby kommune. Eiertomt på 2 056 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP3015828.



## Noter årsregnskap 2023 Wessel Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	334 992	334 992
<b>Sum</b>	<b>334 992</b>	<b>334 992</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 692</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	6 858	6 686
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 231	16 343
6392 Containerleie/tømming	0	34 456
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	3 051
<b>Sum</b>	<b>21 089</b>	<b>60 536</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	3 068
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 068</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	21 349
6642 Snekkerarbeid	0	22 065
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	28 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>71 914</b>



Noter årsregnskap 2023 Wessel Sameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	493 871	188 727	682 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>493 871</b>	<b>188 727</b>	<b>682 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>493 871</b>	<b>188 727</b>	<b>682 598</b>



Resultat og balanse med noter for Wessel Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Wessel Sameie**

Styreleder	Kajin Alipoor (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Ruth Elisabeth Hoff Andersen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Negasi Abraha Ghebremichael (sign.)	18.04.2024