



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSENAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 300	72 000
Sum inntekter		114 300	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 900	172 924
Annen driftskostnad		118 228	81 630
Sum kostnader		297 328	254 554
Driftsresultat		-183 028	-182 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	
Annen finansinntekt			350
Sum finansinntekter		333	350
Netto finans		333	350
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 695	-182 204
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 695	-182 204
Årsresultat	5	-182 695	-182 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 695	-182 204
Totalresultat		-182 695	-182 204
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-182 695	-182 204
Sum overføringer og disponeringer	5	-182 695	-182 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	844 290	1 017 190
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	844 290	1 017 190
Sum anleggsmidler		844 290	1 017 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 231	72 231
Sum fordringer		72 231	72 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	199 198	205 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 198	205 377
Sum omløpsmidler		271 429	277 608
SUM EIENDELER		1 115 718	1 294 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 102	1 194 797
Sum opptjent egenkapital		1 012 102	1 194 797
Sum egenkapital	5	1 112 102	1 294 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 616	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 616	
Sum gjeld		3 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 718	1 294 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339827

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSENAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 620 578
HELSENAUSTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 300	72 000
Sum inntekter		114 300	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 900	172 924
Annen driftskostnad		118 228	81 630
Sum kostnader		297 328	254 554
Driftsresultat		-183 028	-182 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	
Annen finansinntekt			350
Sum finansinntekter		333	350
Netto finans		333	350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-182 695	-182 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 695	-182 204
Årsresultat	5	-182 695	-182 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 695	-182 204
Totalresultat		-182 695	-182 204
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-182 695	-182 204
Sum overføringer og disponeringer	5	-182 695	-182 204



Organisasjonsnr: 984 620 578
HELSENAUSTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	844 290	1 017 190
--------------	---	---------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	844 290	1 017 190
--------------------------------	----------	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		844 290	1 017 190
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		72 231	72 231
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		72 231	72 231
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	199 198	205 377
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		199 198	205 377
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		271 429	277 608
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 115 718	1 294 797
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 012 102	1 194 797
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 012 102	1 194 797
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	5	1 112 102	1 294 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 616	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 616	
Sum gjeld		3 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 718	1 294 797



Organisasjonsnr: 984 620 578
HELSENAUSTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Helsenaustet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 620 578



RESULTATREGNSKAP

HELSENAUSTET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		114 300	72 000
Sum driftsinntekter		114 300	72 000
Lønnskostnad	2	6 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 900	172 924
Annen driftskostnad		118 228	81 630
Sum driftskostnader		297 328	254 554
Driftsresultat		-183 028	-182 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		333	0
Annen finansinntekt		0	350
Resultat av finansposter		333	350
Resultat før skattekostnad		-182 695	-182 204
Resultat		-182 695	-182 204
Årsresultat	5	-182 695	-182 204
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		182 695	182 204
Sum overføringer	5	-182 695	-182 204



BALANSE

HELSENAUSTET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	844 290	1 017 190
Sum varige driftsmidler	3	844 290	1 017 190
Sum anleggsmidler		844 290	1 017 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 231	72 231
Sum fordringer		72 231	72 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	199 198	205 377
Sum omløpsmidler		271 429	277 608
Sum eiendeler		1 115 718	1 294 797



BALANSE

HELSENAUSTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 012 102	1 194 797
Sum opptjent egenkapital		1 012 102	1 194 797
Sum egenkapital	5	1 112 102	1 294 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 616	0
Sum kortsiktig gjeld		3 616	0
Sum gjeld		3 616	0
Sum egenkapital og gjeld		1 115 718	1 294 797

Meland, 27.03.2023
Styret i Helsenautet Eiendom AS

Grete Wold
Styreleder

Erling Olav Rud
Nestleder

Petter Lingjerde
Styremedlem



Helsenaustet Eiendom AS-984 620 578

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 784 649	43 632	2 828 281
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 784 649	43 632	2 828 281
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 767 459	43 632	1 811 091
+ Årets ordinære avskrivninger	172 900		172 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 940 359	43 632	1 983 991
Bokført verdi 01.01.22	1 017 190	0	1 017 190
- Årets avskrivning og nedskrivning	172 900	0	172 900
= Bokført verdi 31.12.22	844 290	0	844 290
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 695	-182 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 430	122 228
Skattepliktig inntekt	-57 265	-59 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-486 381	-360 952	125 430
Sum	-486 381	-360 952	125 430
Akkumulert fremførbart underskudd	-181 422	-124 156	57 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	667 803	485 108	-182 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 194 797	1 294 797
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	1 194 797	1 294 797
Årets resultat				-182 695	-182 695
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 012 102	1 112 102



Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELSENAUSTET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Olav Rud	40	40,0	40,0
Grete Wold	40	40,0	40,0
Petter Lingjerde	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Olav Rud	Nestleder	40
Grete Wold	Styreleder	40
Petter Lingjerde	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100