



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Persveien 32
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Rognerud Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		613 593	102 393
Annen driftsinntekt		3 380 143	3 731 988
Sum inntekter		3 993 736	3 834 381
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 425	530 903
Annen driftskostnad		309 933	444 354
Sum kostnader		752 358	975 257
Driftsresultat		3 241 377	2 859 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 590	3 527
Sum finansinntekter		3 590	3 527
Annen rentekostnad		396 620	467 922
Annen finanskostnad			610
Sum finanskostnader		396 620	468 532
Netto finans		-393 030	-465 005
Ordinært resultat før skattekostnad		2 848 347	2 394 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	567 293	527 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 281 054	1 866 601
Årsresultat	5	2 281 054	1 866 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 281 054	1 866 601
Totalresultat		2 281 054	1 866 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	1 960 000
Konsernbidrag	5	594 958	133 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	86 096	-226 935
Sum overføringer og disponeringer		2 281 054	1 866 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 143 981	8 554 556
Maskiner og anlegg	2	46 376	78 226
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 190 357	8 632 782
Sum anleggsmidler		8 190 357	8 632 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 221	50 107
Andre kortsiktige fordringer		296 713	322 731
Konsernfordringer		67 000	67 000
Sum fordringer		443 934	439 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 943 025	4 768 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 943 025	4 768 797
Sum omløpsmidler		5 386 959	5 208 635
SUM EIENDELER		13 577 316	13 841 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	318 830	318 830
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	3 402	3 402
Sum innskutt egenkapital		322 232	322 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 625	529
Sum opptjent egenkapital		86 625	529
Sum egenkapital		408 857	322 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 926 692	10 485 940
Sum annen langsiktig gjeld		9 926 692	10 485 940
Sum langsiktig gjeld		9 926 692	10 485 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 032	67 903
Betalbar skatt	3	567 293	500 812
Skyldig offentlige avgifter		122 068	156 788
Utbytte		1 600 000	1 860 000
Kortsiktig konserngjeld		594 958	171 200
Annen kortsiktig gjeld		278 416	276 012
Sum kortsiktig gjeld		3 241 767	3 032 715
Sum gjeld		13 168 459	13 518 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 577 316	13 841 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604249

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Persveien 32
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Rognerud Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 688 109
PERSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		613 593	102 393
Annen driftsinntekt		3 380 143	3 731 988
Sum inntekter		3 993 736	3 834 381
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 425	530 903
Annen driftskostnad		309 933	444 354
Sum kostnader		752 358	975 257
Driftsresultat		3 241 377	2 859 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 590	3 527
Sum finansinntekter		3 590	3 527
Annen rentekostnad		396 620	467 922
Annen finanskostnad			610
Sum finanskostnader		396 620	468 532
Netto finans		-393 030	-465 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	567 293	527 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 281 054	1 866 601
Årsresultat	5	2 281 054	1 866 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 281 054	1 866 601
Totalresultat		2 281 054	1 866 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	1 960 000
Konsernbidrag	5	594 958	133 536
Avsatt til annen egenkapital	5	86 096	-226 935
Sum overføringer og disponeringer		2 281 054	1 866 601



Organisasjonsnr: 922 688 109
PERSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 143 981	8 554 556
Maskiner og anlegg	2	46 376	78 226
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 190 357	8 632 782
Sum anleggsmidler		8 190 357	8 632 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 221	50 107
Andre kortsiktige fordringer		296 713	322 731
Konsernfordringer		67 000	67 000
Sum fordringer		443 934	439 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 943 025	4 768 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 943 025	4 768 797
Sum omløpsmidler		5 386 959	5 208 635
SUM EIENDELER		13 577 316	13 841 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	318 830	318 830
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	3 402	3 402
Sum innskutt egenkapital		322 232	322 232



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 625	529
Sum opptjent egenkapital		86 625	529
Sum egenkapital		408 857	322 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 926 692	10 485 940
Sum annen langsiktig gjeld		9 926 692	10 485 940
Sum langsiktig gjeld		9 926 692	10 485 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 032	67 903
Betalbar skatt	3	567 293	500 812
Skyldig offentlige avgifter		122 068	156 788
Utbytte		1 600 000	1 860 000
Kortsiktig konserngjeld		594 958	171 200
Annen kortsiktig gjeld		278 416	276 012
Sum kortsiktig gjeld		3 241 767	3 032 715
Sum gjeld		13 168 459	13 518 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 577 316	13 841 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 688 109
PERSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Persveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 688 109



RESULTATREGNSKAP

PERSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		613 593	102 393
Annen driftsinntekt		3 380 143	3 731 988
Sum driftsinntekter		3 993 736	3 834 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 425	530 903
Annen driftskostnad		309 933	444 354
Sum driftskostnader		752 358	975 257
Driftsresultat		3 241 377	2 859 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 590	3 527
Annen rentekostnad		396 620	467 922
Annen finanskostnad		0	610
Resultat av finansposter		-393 030	-465 005
Ordinært resultat før skattekostnad		2 848 347	2 394 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	567 293	527 518
Ordinært resultat		2 281 054	1 866 601
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 281 054	1 866 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 600 000	1 960 000
Avsatt konsernbidrag	5	594 958	133 536
Avsatt til annen egenkapital	5	86 096	-226 935
Sum overføringer		2 281 054	1 866 601



BALANSE

PERSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 143 981	8 554 556
Maskiner og anlegg	2	46 376	78 226
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 190 357	8 632 782
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 190 357	8 632 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 221	50 107
Kundefordringer konsern		67 000	67 000
Andre kortsiktige fordringer		296 713	322 731
Sum fordringer		443 934	439 838
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 943 025	4 768 797
Sum omløpsmidler		5 386 959	5 208 635
Sum eiendeler		13 577 316	13 841 417



BALANSE

PERSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	318 830	318 830
Annen innskutt egenkapital	5	3 402	3 402
Sum innskutt egenkapital		322 232	322 232
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	86 625	529
Sum opptjent egenkapital		86 625	529
Sum egenkapital		408 857	322 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 926 692	10 485 940
Sum annen langsiktig gjeld		9 926 692	10 485 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 032	67 903
Betalbar skatt	3	567 293	500 812
Skyldig offentlige avgifter		122 068	156 788
Utbytte		1 600 000	1 860 000
Konserngjeld		594 958	171 200
Annen kortsiktig gjeld		278 416	276 012
Sum kortsiktig gjeld		3 241 767	3 032 715
Sum gjeld		13 168 459	13 518 655
Sum egenkapital og gjeld		13 577 316	13 841 416



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra stiftelsesdato 07.11.2020 og ut 2021.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 483 230	154 851	9 638 081
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 483 230	154 851	9 638 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 339 249	108 475	1 447 724
= Bokført verdi 31.12.21	8 143 981	46 376	8 190 357
Årets ordinære avskrivninger	410 575	31 850	442 425
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	567 293	538 476
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 958
Skattekostnad ordinært resultat	567 293	527 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 848 347	2 394 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-269 744	0
Avgitt konsernbidrag	0	-171 200
Skattepliktig inntekt	2 578 603	2 222 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	567 293	500 812
Sum betalbar skatt i balansen	567 293	500 812

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-229 986	-499 730	-269 744
Sum	-229 986	-499 730	-269 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 986	-3 303	-233 289
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-503 033	-503 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-110 667	-110 667

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PERSVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 883	10,0	318 830
Sum	31 883		318 830

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NRD HOLDING AS	31 883	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	318 830	0	3 402	529	322 761
Årets resultat				2 281 054	2 281 054
Utbytte				-1 600 000	-1 600 000
Konsernbidrag avgitt				-594 958	-594 958
Pr 31.12.2021	318 830	0	3 402	86 625	408 857

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 926 692	10 485 940
Sum	9 926 692	10 485 940
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 143 981	8 554 556
Sum	8 143 981	8 554 556

Det er kr. 7 130 452 som forfaller om 5 år