



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST A AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling as
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 859	7 750
Sum kostnader		5 859	7 750
Driftsresultat		-5 859	-7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Annen finansinntekt			2 569 412
Sum finansinntekter			2 569 512
Netto finans			2 569 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 859	2 561 762
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 289	15 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 570	2 546 494
Årsresultat		-4 570	2 546 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 570	2 546 494
Totalresultat		-4 570	2 546 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overført annen egenkapital	6	-4 570	46 494
Sum overføringer og disponeringer		-4 570	2 546 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 438 590	1 438 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Sum anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Fordringer tilknyttet selskap	4	1 500 000	4 069 412
Sum fordringer		1 500 000	4 069 412
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	776 965	813 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 965	813 412
Sum omløpsmidler		2 276 965	4 882 824
SUM EIENDELER		3 715 555	6 321 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 984	40 555
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		35 984	40 555
Sum egenkapital		935 984	940 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		15 268
Sum avsetninger for forpliktelser			15 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	15 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	5	13 979	
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 765 591	2 865 591
Sum kortsiktig gjeld		2 779 570	5 365 591
Sum gjeld		2 779 570	5 380 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 555	6 321 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794948

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST A AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling as
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 984 656 939
STRETTO INVEST A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 859	7 750
Sum kostnader		5 859	7 750
Driftsresultat		-5 859	-7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Annen finansinntekt			2 569 412
Sum finansinntekter			2 569 512
Netto finans			2 569 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 859	2 561 762
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 289	15 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 570	2 546 494
Årsresultat		-4 570	2 546 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 570	2 546 494
Totalresultat		-4 570	2 546 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overført annen egenkapital	6	-4 570	46 494
Sum overføringer og disponeringer		-4 570	2 546 494



Organisasjonsnr: 984 656 939
STRETTO INVEST A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 438 590	1 438 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Sum anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Fordringer tilknyttet selskap	4	1 500 000	4 069 412
Sum fordringer		1 500 000	4 069 412
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	776 965	813 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 965	813 412
Sum omløpsmidler		2 276 965	4 882 824
SUM EIENDELER		3 715 555	6 321 414



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	35 984	40 555
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		35 984	40 555

Sum egenkapital		935 984	940 555
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		15 268
Sum avsetninger for forpliktelser			15 268

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	15 268

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	5	13 979	
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 765 591	2 865 591
Sum kortsiktig gjeld		2 779 570	5 365 591

Sum gjeld		2 779 570	5 380 859
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 555	6 321 414
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 984 656 939
STRETTO INVEST A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stretto Invest A AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YQE8V Y2QBZ-H202 1-AESCE-NUUQF-6VEZ8

Org.nr.: 984 656 939



Stretto Invest A AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	5 859	7 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>5 859</u>	<u>7 750</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-5 859</u>	<u>-7 750</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	101
Annen finansinntekt		0	2 569 412
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>0</u>	<u>2 569 512</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-5 859</u>	<u>2 561 762</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 289	15 268
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-4 570</u>	<u>2 546 494</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-4 570</u>	<u>2 546 494</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Overført annen egenkapital	6	-4 570	46 494
SUM OVERFØRINGER		<u>-4 570</u>	<u>2 546 494</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VQESV-Y2QBZ-H2021-AESCE-NUUJQF-6VEZ8

Organisasjonsnummer 984 656 939



Stretto Invest A AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 438 590	1 438 590
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		<u>1 438 590</u>	<u>1 438 590</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 438 590</u>	<u>1 438 590</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer tilknyttet selskap	4	1 500 000	4 069 412
SUM FORDRINGER		<u>1 500 000</u>	<u>4 069 412</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	776 965	813 412
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		<u>776 965</u>	<u>813 412</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 276 965</u>	<u>4 882 824</u>
SUM EIENDELER		<u>3 715 555</u>	<u>6 321 414</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VQE8V-Y2QBZ-H2021-AESCE-NUUJQF-6VEZ8

Organisasjonsnummer 984 656 939



Stretto Invest A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	900 000	900 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	35 984	40 555
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>35 984</u>	<u>40 555</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>935 984</u>	<u>940 555</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	15 268
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>0</u>	<u>15 268</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	13 979	0
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 765 591	2 865 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 779 570</u>	<u>5 365 591</u>
SUM GJELD		<u>2 779 570</u>	<u>5 380 859</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 715 555</u>	<u>6 321 414</u>

Gran
Styret i Stretto Invest A AS

Tore Sølberg
styreleder

Toril Sølberg
nestleder

Anne Sølberg
styremedlem/ daglig leder

Lise Sølberg Nilsen
styremedlem

Andreas Petlund
styremedlem

Robert Sølberg Nilsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 984 656 939

Penneo Dokumentnøkkel: YQESV-Y2QBZ-H2021-AESCE-NUUQF-6VEZ8



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte inntektsføres i avsetningsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Lån til aksjonærer

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse m.v. til fordel for aksjonærer eller nærstående i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Noter 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stretto Invest A AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	250,0	500
B-aksjer	3 598	250,0	899 500
Sum	3 600		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anne Solberg		3 595	3 595	99,86
Lise Solberg Nilsen		3	3	0,08
Tore Solberg	1		1	0,03
Toril Solberg	1		1	0,03
Totalt antall aksjer	2	3 598	3 600	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Lise Solberg Nilsen	styremedlem	0	3	3
Anne Solberg	styremedlem/ daglig leder	0	3 595	3 595
Toril Solberg	nestleder	1	0	1
Tore Solberg	styreleder	1	0	1
Totalt antall aksjer		2	3 598	3 600

Bare selskapets A-aksjer har stemmerett. For øvrig er A og B-aksjer likestilt

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hadeland Eiendomsutvikling AS	Gran	49,4%	1 438 590	12 458 155	6 359 177
Sum			1 438 590	12 458 155	6 359 177

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Sum	0	0



Noter 2021

	2021	2020
Fordringer/gjeld konsernselskaper/tilknyttede selskaper		
Fordring Hadeland Eiendomsutvikling AS	1 500 000	4 069 412
Sum	1 500 000	4 069 412

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 979	0
Endring i utsatt skatt	-15 268	15 268
Skattekostnad ordinært resultat	-1 289	15 268

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 859	2 561 762
Permanente forskjeller	77 082	-2 569 445
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 682	0
Skattepliktig inntekt	63 541	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 979	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 979	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	77 082	77 082
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 682	-7 682
Grunnlag for utsatt skatt	0	69 400	69 400
Utsatt skatt (22 %)	0	15 268	15 268

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	0	0	40 555	940 555
Årets resultat				-4 570	-4 570
Pr 31.12.2021	900 000	0	0	35 984	935 984



Noter 2021

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Penneo Dokumentnøkkel: VQESV Y2QBZ-H2021-AESCE-NUUQF-6VEZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robert Solberg Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1201671

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-03 13:03:18 UTC



Toril Solberg

Nestleder

Serienummer: 9578-5998-4-2507336

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-03 13:21:50 UTC



Tore Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2116675

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-03 17:55:50 UTC



Lise Solberg Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3126175

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-05 10:37:10 UTC



Anne Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3150434

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-07 10:26:31 UTC



Andreas Petlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3151415

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-07 13:06:27 UTC



Penneo DokumentID: VQf8V-Y2QBZ-H2021-AESCE-NUUQF-6VEZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>