



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 852 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TANGEN II
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Murud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 994 322	3 378 454
Sum inntekter		3 994 322	3 378 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 460	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 321	26 446
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 873 506	2 043 107
Sum kostnader		2 259 418	2 386 179
Driftsresultat		1 734 904	992 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 045	15 599
Annen renteinntekt		35 281	45 421
Sum finansinntekter		54 326	61 020
Annen rentekostnad		1 027 056	876 652
Sum finanskostnader		1 027 056	876 652
Netto finans		-972 729	-815 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 305	429 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 305	429 373
Årsresultat		762 175	176 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		762 175	176 644
Sum overføringer og disponeringer		762 175	176 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	9 988 862	9 988 862
Maskiner og anlegg	10	215 511	184 432
Sum varige driftsmidler		10 204 373	10 173 294
Sum anleggsmidler		10 204 373	10 173 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 793	16 203
Andre fordringer		21 560	0
Sum fordringer		32 353	16 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 821	959 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 821	959 932
Sum omløpsmidler		915 174	976 134
SUM EIENDELER		11 119 547	11 149 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	11	-8 581 535	-9 343 709
Sum opptjent egenkapital		-8 581 535	-9 343 709
Sum egenkapital		-8 577 535	-9 339 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 833 781	19 588 179
Øvrig langsiktig gjeld	13	827 000	827 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 660 781	20 415 179
Sum langsiktig gjeld		19 660 781	20 415 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 300	74 708
Annen kortsiktig gjeld		0	-750
Sum kortsiktig gjeld		36 300	73 958
Sum gjeld		19 697 081	20 489 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 119 547	11 149 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 988 862	9 988 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345112

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 852 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TANGEN II
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Murud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 948 852 209
BORETTSLAGET TANGEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 994 322	3 378 454
Sum inntekter		3 994 322	3 378 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 460	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 321	26 446
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 873 506	2 043 107
Sum kostnader		2 259 418	2 386 179
Driftsresultat		1 734 904	992 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 045	15 599
Annen renteinntekt		35 281	45 421
Sum finansinntekter		54 326	61 020
Annen rentekostnad		1 027 056	876 652
Sum finanskostnader		1 027 056	876 652
Netto finans		-972 729	-815 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 305	429 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 305	429 373
Årsresultat		762 175	176 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		762 175	176 644
Sum overføringer og disponeringer		762 175	176 644



Organisasjonsnr: 948 852 209
BORETTSLAGET TANGEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	9 988 862	9 988 862
Maskiner og anlegg	10	215 511	184 432
Sum varige driftsmidler		10 204 373	10 173 294

Sum anleggsmidler		10 204 373	10 173 294
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 793	16 203
Andre fordringer		21 560	0
Sum fordringer		32 353	16 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 821	959 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 821	959 932

Sum omløpsmidler		915 174	976 134
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 119 547	11 149 428
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-8 581 535	-9 343 709
Sum opptjent egenkapital		-8 581 535	-9 343 709

Sum egenkapital		-8 577 535	-9 339 709
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	18 833 781	19 588 179
Øvrig langsiktig gjeld	13	827 000	827 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 660 781	20 415 179
Sum langsiktig gjeld		19 660 781	20 415 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 300	74 708
Annen kortsiktig gjeld		0	-750
Sum kortsiktig gjeld		36 300	73 958
Sum gjeld		19 697 081	20 489 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 119 547	11 149 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 988 862	9 988 862



Organisasjonsnr: 948 852 209
BORETTSLAGET TANGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER				
Inndekning av felleskostnader	3 430 272	3 430 200	2 858 328	3 601 690
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter	79 200	79 200	78 900	79 200
Inntekt kabel-TV	266 400	266 400	242 400	273 600
Andre leieinntekter	3 506	3 700	3 370	3 900
Varmt vann, brensel og strømminnt.	214 944	215 000	195 456	215 000
Sum inntekter	3 994 322	3 994 500	3 378 454	4 173 390
KOSTNADER				
Personalkostnader	1 8 460	7 900	7 896	8 500
Styrehonorar	2 60 000	56 000	56 000	60 000
Avskrivninger	10 31 321	26 000	26 446	27 500
Energi, strøm, olje, gass	172 744	260 000	211 166	210 000
Eiendomsskatt	108 175	96 000	95 837	110 000
Renhold byrå	103 536	114 400	109 052	115 000
Inventar	0	5 000	0	1 000
Vedlikehold	4 115 570	110 000	111 231	115 000
Heiskostnader	139 475	160 000	98 046	160 000
Servicekontrakter, HMS, Brann	34 806	50 000	38 492	50 000
Vaktmestertjenester	143 462	170 000	167 777	175 000
Periodisk vedlikehold	5 0	62 500	321 716	87 500
Revisjonshonorar	3 5 420	7 000	5 061	8 000
Forretningsførerhonorar	127 818	128 300	120 582	133 500
Andre tjenester	0	0	3 312	0
Kontorrek, telefon, porto	5 243	2 000	7 349	2 000
TV bredbånd	263 715	276 000	266 104	273 500
Kontingenter boligbyggelag og NBBL	8 322	8 400	8 322	8 400
Forsikring	200 402	208 000	178 643	220 000
Kurs	4 990	5 000	3 990	5 000
Kommunale avgifter	6 721 963	654 000	545 423	756 000
Bankgebyrer	3 325	3 000	3 149	4 000
Andre kostnader	7 672	3 000	584	3 000
Sum driftskostnader	2 259 418	2 412 500	2 386 179	2 532 900
Driftsresultat	1 734 904	1 582 000	992 275	1 640 490
FINANSINNT- OG KOSTNAD				
Utbytte fra Gjensidige	19 045	0	15 599	0
Renteinntekter	35 281	2 000	45 421	30 000
Rentekostnad	1 027 056	1 038 000	876 652	1 000 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-972 729	-1 036 000	-815 631	-970 000
Årsresultat	762 175	546 000	176 644	670 490
Disponeringer:				
Overført til egenkapital	762 175	0	176 644	0
Sum disponering	762 175	0	176 644	0

Tangen II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	51 025	51 025
Bygninger	9	9 315 654	9 315 654
Garasjer	9	622 183	622 183
Ladestasjon	10	215 511	184 432
Sum varige driftsmidler		10 204 373	10 173 294
Sum anleggsmidler		10 204 373	10 173 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 793	16 203
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		21 560	0
Sum fordringer		32 353	16 203
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		882 821	959 932
Sum bankinnskudd og kontanter		882 821	959 932
Sum omløpsmidler		915 174	976 134
SUM EIENDELER		11 119 547	11 149 428

Tangen II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-8 581 535	-9 343 709
Sum opptjent egenkapital		-8 581 535	-9 343 709
Sum egenkapital		-8 577 535	-9 339 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	2 153 999	2 412 326
Pant-og gjeldsbrev lån	12	16 679 782	17 175 853
Borettsinnskudd	13	827 000	827 000
Sum langsiktig gjeld		19 660 781	20 415 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	-750
Leverandørgjeld		36 300	74 708
Sum kortsiktig gjeld		36 300	73 958
Sum gjeld		19 697 081	20 489 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 119 547	11 149 428
Pantestillelser		9 988 862	9 988 862

Tangen II borettslag



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	902 176	1 483 349
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	762 175	176 644
Tilbakeført avskrivninger	31 321	26 446
Påkostninger	-62 400	-15 600
Avdrag lån	-754 398	-768 663
B. Årets endringer disponible midler	-23 302	-581 173
C. Disponible midler UB	878 873	902 176
Omløpsmidler	915 174	976 134
Kortsiktig gjeld	36 300	73 958
Disponible midler	878 873	902 176



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 896
Sum	8 460	7 896

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	60 000	56 000
Sum	60 000	56 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	5 420	5 061
Sum	5 420	5 061

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	106 748	111 231
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 928	0
Reparasjon og vedlikehold garasjer	5 894	0
Sum	115 570	111 231

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	321 716
Sum	0	321 716

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	672	584
Sum	672	584

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 025
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 025
Anskaffelsesår :	1974
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2024

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 315 654	622 183
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 315 654	622 183
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 315 654	622 183
Anskaffelsesår :	1974	1974
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Postkassestativ	Ladestasjon	Ladestasjon	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 590	254 711	15 600	0
Årets tilgang :	0	0	0	62 400
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 590	254 711	15 600	62 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 590	110 375	2 925	3 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	144 336	12 675	58 500
Årets avskrivninger :	0	25 471	1 950	3 900
Anskaffelsesår :	2014	2020	2023	2024
Antatt levetid i år :	7	10	8	8

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2024

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehab bygning	Oppuss ganger v/heisinstall, generelt vedl.hold, refinans v muggsopp 2014	Installasjon av heis i hver oppgang.
Lånenummer:	12134856333	12127292904	115011041
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2014	2007
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	2.475 %
Betingelser:			10 års fastrenteavtale 1.2.17-1.2.27
Beregnet innfridd:	31.03.2047	30.06.2028	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	19 675 000	2 050 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	16 453 478	722 376	2 412 326
Avdrag i perioden:	351 057	145 014	258 327
Lånesaldo 31.12:	16 102 421	577 362	2 153 999

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	827 000	827 000
Sum	827 000	827 000



Resultat og balanse med noter for Tangen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen II borettslag

Styreleder	Stein Erik Murud (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Karolina Kuktaite (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Audun Vaaler (sign.)	27.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: PAKOO-H631E-301FS-55HBE-JVEGX-YH3KU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 12:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAKOO-H63TE-30TFS-55HBE-JVEGX-YH3KU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.