



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HEFTYE AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921954158

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsrelatert inntekt		42	3 150
Leieinntekter		5 325 403	5 051 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 325 445</b>	<b>5 055 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 323 967	6 322 241
Annen driftskostnad	2	668 389	642 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 992 356</b>	<b>6 964 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 666 911</b>	<b>-1 909 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 809 050	200 749
Annen rentekostnad		949 930	3 640 258
Annen finanskostnad			91 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 758 980</b>	<b>3 932 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 758 931</b>	<b>-3 931 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 425 842	-5 841 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	102 490 168	105 640 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 935 383	8 109 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>107 425 552</b>	<b>113 749 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 455 552</b>	<b>113 779 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 101	7 355 693
Andre kortsiktige fordringer	6	129 386	116 069
Konsernfordringer	3	13 483 474	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 837 962</b>	<b>7 471 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 798	285 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 798</b>	<b>285 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 855 760</b>	<b>7 757 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 311 312</b>	<b>121 536 697</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	60 000
Beholdning av egne aksjer			5 392 373
Overkurs		66 670 024	47 743 494
Annen innskutt egenkapital		6 806 096	6 806 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 576 120</b>	<b>60 001 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>73 576 120</b>	<b>60 001 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	46 824 553	432 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 824 553</b>	<b>60 432 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 824 553</b>	<b>60 432 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		906 112	358 797
Skyldig offentlige avgifter			360 334
Annen kortsiktig gjeld		4 526	382 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 638</b>	<b>1 101 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 735 191</b>	<b>61 534 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 311 312</b>	<b>121 536 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HEFTYE AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 921 954 158  
VILLA HEFTYE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsrelatert inntekt		42	3 150
Leieinntekter		5 325 403	5 051 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 325 445</b>	<b>5 055 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 323 967	6 322 241
Annen driftskostnad	2	668 389	642 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 992 356</b>	<b>6 964 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 666 911</b>	<b>-1 909 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 809 050	200 749
Annen rentekostnad		949 930	3 640 258
Annen finanskostnad			91 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 758 980</b>	<b>3 932 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 758 931</b>	<b>-3 931 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 425 842	-5 841 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>



Organisasjonsnr: 921 954 158  
VILLA HEFTYE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	102 490 168	105 640 016
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		4 935 383	8 109 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>107 425 552</b>	<b>113 749 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 455 552</b>	<b>113 779 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		225 101	7 355 693
Andre kortsiktige			
fordringer	6	129 386	116 069
Konsernfordringer	3	13 483 474	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 837 962</b>	<b>7 471 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 798	285 416
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>17 798</b>	<b>285 416</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 855 760</b>	<b>7 757 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 311 312</b>	<b>121 536 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	60 000
Beholdning av egne aksjer			5 392 373



Overkurs		66 670 024	47 743 494
Annen innskutt egenkapital		6 806 096	6 806 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 576 120</b>	<b>60 001 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>73 576 120</b>	<b>60 001 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	46 824 553	432 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 824 553</b>	<b>60 432 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 824 553</b>	<b>60 432 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		906 112	358 797
Skyldig offentlige avgifter			360 334
Annen kortsiktig gjeld		4 526	382 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 638</b>	<b>1 101 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 735 191</b>	<b>61 534 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 311 312</b>	<b>121 536 697</b>



Organisasjonsnr: 921 954 158  
VILLA HEFTYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

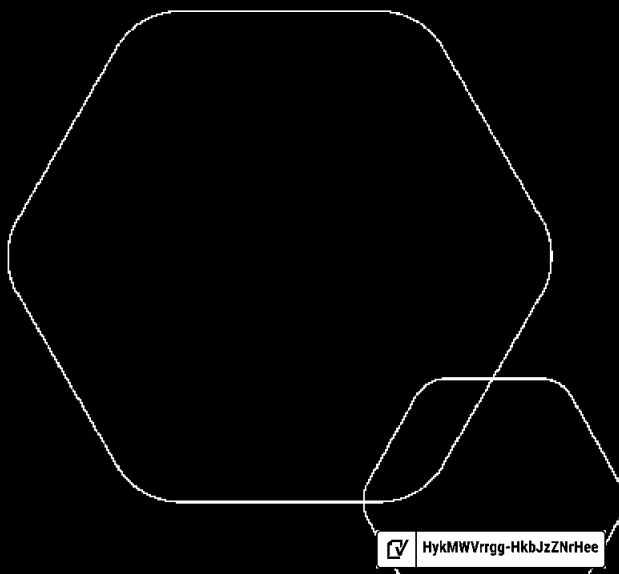
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Villa Heftye AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 954 158

 HykMWVrrgg-HkbJzZnrHee



## RESULTATREGNSKAP

### VILLA HEFTYE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsrelatert inntekt		42	3 150
Leieinntekter		5 325 403	5 051 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 325 445</b>	<b>5 055 101</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 323 967	6 322 241
Annen driftskostnad	2	668 389	642 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 992 356</b>	<b>6 964 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 666 911</b>	<b>-1 909 581</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		49	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 809 050	200 749
Annen rentekostnad		949 930	3 640 258
Annen finanskostnad		0	91 012
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 758 931</b>	<b>-3 931 990</b>
Resultat før skattekostnad		-6 425 842	-5 841 570
<b>Resultat</b>		<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		6 425 842	5 841 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 425 842</b>	<b>-5 841 570</b>



## BALANSE

### VILLA HEFTYE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	102 490 168	105 640 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 935 383	8 109 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>107 425 552</b>	<b>113 749 519</b>
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 455 552</b>	<b>113 779 519</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		225 101	7 355 693
Kundefordringer konsern	3	13 483 474	0
Andre kortsiktige fordringer	6	129 386	116 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 837 962</b>	<b>7 471 762</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 798	285 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 855 760</b>	<b>7 757 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 311 312</b>	<b>121 536 697</b>



### BALANSE

#### VILLA HEFTYE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	60 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	5 392 373
Overkurs		66 670 024	47 743 494
Annen innskutt egenkapital		6 806 096	6 806 096
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>73 576 120</strong>	<strong>60 001 963</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>73 576 120</strong>	<strong>60 001 963</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	46 824 553	432 754
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>46 824 553</strong>	<strong>60 432 754</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		906 112	358 797
Skyldig offentlige avgifter		0	360 334
Annen kortsiktig gjeld		4 526	382 849
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>910 638</strong>	<strong>1 101 979</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>47 735 191</strong>	<strong>61 534 734</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>121 311 312</strong>	<strong>121 536 697</strong>

04.07.2025  
Styret i Villa Heftye AS

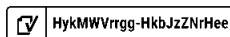
Jens Borge-Andersen  
styreleder

Runar Vatne  
styremedlem

Erlend Vatne  
daglig leder

VILLA HEFTYE AS

SIDE 4



HykMWVrrgg-HkbJzZnrHee



VILLA HEFTYE AS

921 954 158

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert i Munkedamsveien 62A, 0270 Oslo.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VILLA HEFTYE AS

921 954 158

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	100 813 755	6 822 596	9 775 778	17 058 944	134 471 073
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>100 813 755</b>	<b>6 822 596</b>	<b>9 775 778</b>	<b>17 058 944</b>	<b>134 471 073</b>
Akkumulerte avskrivninger	11 719 130	0	3 202 831	12 123 561	27 045 522
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>89 094 625</b>	<b>6 822 596</b>	<b>6 572 948</b>	<b>4 935 383</b>	<b>107 425 552</b>
Årets avskrivninger	2 191 564	0	958 283	3 174 120	6 323 967
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	20%	

Pant i eiendom:

Selskapet har stilt eiendommen som pant for gjeld tatt opp hos Vatne Portefølje 1 AS.

## Note 2 Lønnskostnader

Villa Heftye AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer konsern	13 483 474	0
<b>Sum</b>	<b>13 483 474</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	46 824 553	432 754
<b>Sum</b>	<b>46 824 553</b>	<b>432 754</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



VILLA HEFTYE AS

921 954 158

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 425 842	-5 841 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 011 027	1 232 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 414 815</b>	<b>-4 609 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

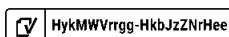
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	328 580	2 339 608	2 011 027
<b>Sum</b>	<b>328 580</b>	<b>2 339 608</b>	<b>2 011 027</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 959 990	-16 545 175	4 414 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 631 410	14 205 567	-6 425 842
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	5 392 373	47 743 494	6 806 096	60 001 963
Årets resultat			-6 425 842		-6 425 842
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	40 000	-5 392 373	25 352 373		20 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>		<b>66 670 025</b>	<b>6 806 096</b>	<b>73 576 121</b>

Side 7





VILLA HEFTYE AS

921 954 158

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VILLA HEFTYE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VATNE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap. Kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

04.07.2025 21:47

**SENT BY OWNER:**

Lena Norborg · 04.07.2025 12:46

**DOCUMENT ID:**

HkbJzZnrHee

**ENVELOPE ID:**

HykMWVrrgg-HkbJzZnrHee

**DOCUMENT NAME:**

Villa Heftye AS - årsregnskap og noter 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

e685ee60209e21dc752b6abc5955123577be8d8c36b70  
d93c88eb6de44ee6bf992cac88c4357b99d00d221ab136  
5b3d2e54d5158b0176b4f9e299aa1449b6dca

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	Signed Authenticated	04.07.2025 13:02 04.07.2025 13:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) IP: 195.0.135.233
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	04.07.2025 13:07 04.07.2025 13:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	04.07.2025 21:47 04.07.2025 21:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 84.208.100.120

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Villa Heftye AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-SyZ4ZNBrlg.pdf (162717 bytes)	20ac4599fc5fee04fd010c99f5d464ae 4bd75f13cd7c1c5d95ec782c5feacb5 b654893027dc2ff0d550e7a430533ce 1d8fb2f0e226b7e6723a152e866b837 c0c
2. Villa Heftye AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-ByGQbESrgg.pdf (162746 bytes)	1ed628acbb0d96beeb0273b907da16 71a0bbdd8825d032e7baa3f267e425 2fdb2e8b3f5afadcb1bfce34b70d638 a0ffc700ea2c668a95de8b3b01eb8b3 f2ae8
3. Villa Heftye AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-SJFmW4SSxg.pdf (162712 bytes)	6459d8948bb62f6f4424059f07d426a edbcc1db77f4f6cee916d0ad2ac2493 727862ada212fef21c326d5f49fd2dc 8c3bdb5926a0815f46dbd37b12f2a6 b2e71

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Villa Heftye AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Heftye AS som viser et underskudd på NOK 6 425 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 6WPNW-ROA6J-190MM-VO2Z9-9D250-YVMVU



Revisors beretning 2024 for Villa Heftye AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2025  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WVNW-ROA6J-190MM-VO229-9D2SO-YVMVU





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Erik

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 09:18:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WINW-ROA6J-190MM-VO229-9D250-YVMVU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.