



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 268 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 819	360 761
Sum inntekter		775 819	360 761
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 075	9 578
Annen driftskostnad	2	185 031	270 532
Sum kostnader		208 106	280 110
Driftsresultat		567 713	80 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	22
Sum finansinntekter		2	22
Annen rentekostnad		529 339	503 681
Sum finanskostnader		529 339	503 681
Netto finans		-529 337	-503 659
Resultat før skattekostnad		38 376	-423 008
Årsresultat		38 376	-423 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	38 376	-423 008
Sum overføringer og disponeringer		38 376	-423 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 633 510	6 633 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 6	181 796	70 710
Sum varige driftsmidler		6 815 306	6 704 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 815 306	6 704 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre fordringer		48 440	19 370
Sum fordringer		78 440	49 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 688	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 688	23
Sum omløpsmidler		94 128	49 393
SUM EIENDELER		6 909 434	6 753 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-873 688	-912 064
Sum opptjent egenkapital		-873 688	-912 064
Sum egenkapital		-849 258	-887 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 355 800	7 489 189
Langsiktig konserngjeld		400 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 755 800	7 639 189
Sum langsiktig gjeld		7 755 800	7 639 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 892	2 058
Sum kortsiktig gjeld		2 892	2 058
Sum gjeld		7 758 692	7 641 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 434	6 753 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343466

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 268 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 931 268 147
EVENTYRHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 819	360 761
Sum inntekter		775 819	360 761
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	23 075	9 578
Annen driftskostnad	2	185 031	270 532
Sum kostnader		208 106	280 110
Driftsresultat		567 713	80 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	22
Sum finansinntekter		2	22
Annen rentekostnad		529 339	503 681
Sum finanskostnader		529 339	503 681
Netto finans		-529 337	-503 659
Resultat før skattekostnad		38 376	-423 008
Årsresultat		38 376	-423 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	38 376	-423 008
Sum overføringer og disponeringer		38 376	-423 008



Organisasjonsnr: 931 268 147
EVENTYRHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 633 510	6 633 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 6	181 796	70 710
Sum varige driftsmidler		6 815 306	6 704 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 815 306	6 704 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre fordringer		48 440	19 370
Sum fordringer		78 440	49 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 688	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 688	23
Sum omløpsmidler		94 128	49 393
SUM EIENDELER		6 909 434	6 753 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-873 688	-912 064
Sum opptjent egenkapital		-873 688	-912 064
Sum egenkapital		-849 258	-887 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 355 800	7 489 189
Langsiktig konserngjeld		400 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 755 800	7 639 189
Sum langsiktig gjeld		7 755 800	7 639 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 892	2 058
Sum kortsiktig gjeld		2 892	2 058
Sum gjeld		7 758 692	7 641 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 434	6 753 613



Organisasjonsnr: 931 268 147
EVENTYRHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2025 Eventyrhuset Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2025 Eventyrhuset Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bolig	Påkostning bygg	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 458 780	174 730	81 836	6 715 346
Tilgang			134 161	134 161
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	6 458 780	174 730	215 997	6 849 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	34 201	34 201
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Bokført verdi pr. 31.12.	6 458 780	174 730	181 796	6 815 306
Årets avskrivninger	0	0	23 075	23 075

Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	38 376	-423 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 136	-20 722
Sum	25 241	-443 730
Fremførbart underskudd fra tidligere år	-25 241	0
Årets skattegrunnlag	0	-443 730

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	36 862	23 728
Akkumulert fremførbart underskudd	-916 121	-941 362
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-879 259	-917 634
Utsatt skattefordel (22%)	-193 437	-201 880

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. regnskapsreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025 Eventyrhuset Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	30 000	-5 570	-912 064	-887 634
Årets resultat			38 376	38 376
Egenkapital 31.12.25	30 000	-5 570	-873 688	-849 258

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer:	600	50	30 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Larvik Eiendomsutvikling AS	360	60 %	60 %
Renome Holding AS	240	40 %	40 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 355 800	7 489 189
Sum pantsikret gjeld	7 355 800	7 489 189

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2025	2024
Varige driftsmidler	6 815 306	6 704 220
Sum	6 815 306	6 704 220

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet, og styrets handleplikt er inntrådt.

Selskapet har pådratt seg større kostnader i forbindelse med investering i eiendom tilknyttet stiftelsen.

Styret har satt i gang tiltak for å øke inntjeningen for å sikre selskapets drift og generer overskudd i 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.