



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 857 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 56
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 020	1 303 239
Sum inntekter		1 415 020	1 303 239
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 566	130 566
Annen driftskostnad		136 691	202 722
Sum kostnader		267 257	333 288
Driftsresultat		1 147 763	969 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	0
Annen finansinntekt		0	564 324
Sum finansinntekter		353	564 324
Annen rentekostnad		130 157	114 348
Sum finanskostnader		130 157	114 348
Netto finans		-129 804	449 976
Resultat før skattekostnad		1 017 959	1 419 927
Skattekostnad		223 896	190 041
Årsresultat		794 063	1 229 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Annen egenkapital		194 063	29 887
Sum overføringer og disponeringer		794 063	1 229 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 311 696	2 442 261
Sum varige driftsmidler		2 311 696	2 442 261
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		542 163	542 163
Andre langsiktige fordringer		0	30 262
Sum finansielle anleggsmidler		542 163	572 425
Sum anleggsmidler		2 853 859	3 014 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 577	3 790
Sum fordringer		34 577	3 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 916	941 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 916	941 374
Sum omløpsmidler		516 493	945 164
SUM EIENDELER		3 370 352	3 959 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		131 100	131 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		131 100	131 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 634	78 571
Sum opptjent egenkapital		272 634	78 571
Sum egenkapital		403 734	209 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		230 856	249 965
Sum avsetninger for forpliktelser		230 856	249 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 872 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 000	2 064 000
Sum langsiktig gjeld		2 102 856	2 313 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 768	6 700
Betalbar skatt		243 005	208 515
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 989	21 000
Sum kortsiktig gjeld		863 762	1 436 215
Sum gjeld		2 966 618	3 750 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 352	3 959 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306363

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 857 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 56
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 857 149
FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 020	1 303 239
Sum inntekter		1 415 020	1 303 239
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 566	130 566
Annen driftskostnad		136 691	202 722
Sum kostnader		267 257	333 288
Driftsresultat		1 147 763	969 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	0
Annen finansinntekt		0	564 324
Sum finansinntekter		353	564 324
Annen rentekostnad		130 157	114 348
Sum finanskostnader		130 157	114 348
Netto finans		-129 804	449 976
Resultat før skattekostnad		1 017 959	1 419 927
Skattekostnad		223 896	190 041
Årsresultat		794 063	1 229 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Annen egenkapital		194 063	29 887
Sum overføringer og disponeringer		794 063	1 229 887



Organisasjonsnr: 946 857 149
FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 311 696	2 442 261
Sum varige driftsmidler		2 311 696	2 442 261

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		542 163	542 163
Andre langsiktige fordringer		0	30 262
Sum finansielle anleggsmidler		542 163	572 425

Sum anleggsmidler		2 853 859	3 014 686
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34 577	3 790
Sum fordringer		34 577	3 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 916	941 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 916	941 374

Sum omløpsmidler		516 493	945 164
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 370 352	3 959 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		131 100	131 100
Sum innskutt egenkapital		131 100	131 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		272 634	78 571
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	272 634	78 571
Sum egenkapital	403 734	209 671
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	230 856	249 965
Sum avsetninger for forpliktelses	230 856	249 965
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 872 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 872 000	2 064 000
Sum langsiktig gjeld	2 102 856	2 313 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 768	6 700
Betalbar skatt	243 005	208 515
Utbytte	600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	11 989	21 000
Sum kortsiktig gjeld	863 762	1 436 215
Sum gjeld	2 966 618	3 750 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 370 352	3 959 851



Organisasjonsnr: 946 857 149
FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3705656.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3705656.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1393961.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2311695.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130566.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
912000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1872000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2311696.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Som pant i lånet er Grefsenveien 56, 0487 Oslo Gnr 76, Bnr 75.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS
946 857 149

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 020	1 303 239
Sum driftsinntekter		1 415 020	1 303 239
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 566	-130 566
Annen driftskostnad		-136 691	-202 722
Sum driftskostnader		-267 257	-333 287
Driftsresultat		1 147 763	969 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		353	0
Annen finansinntekt		0	564 324
Sum finansinntekter		353	564 324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130 157	-114 348
Sum finanskostnader		-130 157	-114 348
Netto finans		-129 805	449 976
Resultat før skattekostnad		1 017 959	1 419 928
Skattekostnad		-223 896	-190 041
Årsresultat		794 063	1 229 887
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Annen egenkapital		194 063	29 887
Sum overføringer		794 063	1 229 887



FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS
946 857 149

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 311 696	2 442 261
Sum varige driftsmidler		2 311 696	2 442 261
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		542 163	542 163
Andre langsiktige fordringer		0	30 262
Sum finansielle anleggsmidler		542 163	572 425
Sum anleggsmidler		2 853 859	3 014 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 577	3 790
Sum fordringer		34 577	3 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 916	941 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 916	941 374
Sum omløpsmidler		516 492	945 164
SUM EIENDELER		3 370 351	3 959 851



FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS
946 857 149

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		131 100	131 100
Sum innskutt egenkapital		131 100	131 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 634	78 571
Sum opptjent egenkapital		272 634	78 571
Sum egenkapital		403 734	209 671
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		230 856	249 965
Sum avsetning for forpliktelser		230 856	249 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 872 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 000	2 064 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 768	6 700
Betalbar skatt		243 005	208 515
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 989	21 000
Sum kortsiktig gjeld		863 762	1 436 215
Sum gjeld		2 966 618	3 750 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 351	3 959 851

Oslo, 07.02.2024

Thormod Edvin Fyen
styrets leder

Jan Olaf Hillestad
styremedlem / daglig leder



FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS
946857149

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS
946857149

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 705 656
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 705 656
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 393 961
Balanseført verdi per 31.12.	2 311 695
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 566

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	912 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 872 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 311 696
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som pant i lånet er Grefsenveien 56, 0487 Oslo Gnr 76, Bnr 75.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.