



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eggemoveien 199
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	70 030	12 000
Sum kostnader		70 030	12 000
Driftsresultat		129 970	188 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	578
Sum finansinntekter		168	578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 467	106 733
Sum finanskostnader		114 467	106 733
Netto finans		-114 299	-106 155
Ordinært resultat før skattekostnad		15 671	81 845
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 448	18 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 223	63 839
Årsresultat		12 223	63 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 223	63 838
Udekket tap		12 223	63 839
Annen egenkapital		-12 223	-63 838
Sum overføringer og disponeringer		12 223	63 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 309 531	2 309 531
Sum varige driftsmidler		2 309 531	2 309 531
Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	800 000	600 000
Sum fordringer		800 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 386	67 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 386	67 373
Sum omløpsmidler		810 386	667 373
SUM EIENDELER		3 119 917	2 976 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	540 739	540 739
Sum innskutt egenkapital		640 739	640 739
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	532 738	532 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-532 738	-532 738
Sum egenkapital	10	108 001	108 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	2 991 370	2 775 059
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 370	2 775 059
Sum langsiktig gjeld		2 991 370	2 775 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875	
Kortsiktig konserngjeld		15 671	81 844
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		20 546	93 844
Sum gjeld		3 011 916	2 868 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 917	2 976 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 182772

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eggemoveien 199
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 940 878
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	70 030	12 000
Sum kostnader		70 030	12 000
Driftsresultat		129 970	188 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	578
Sum finansinntekter		168	578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 467	106 733
Sum finanskostnader		114 467	106 733
Netto finans		-114 299	-106 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 448	18 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 223	63 839
Årsresultat		12 223	63 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 223	63 838
Udekket tap		12 223	63 839
Annen egenkapital		-12 223	-63 838
Sum overføringer og disponeringer		12 223	63 839



Organisasjonsnr: 985 940 878
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	2 309 531	2 309 531
	2 309 531	2 309 531

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler 2 309 531 2 309 531

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

8	800 000	600 000
	800 000	600 000

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	10 386	67 373
	10 386	67 373

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 810 386 667 373

SUM EIENDELER 3 119 917 2 976 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 500,00)

5, 10	100 000	100 000
10	540 739	540 739
	640 739	640 739

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10	532 738	532 738
	-532 738	-532 738

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital 108 001 108 001

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	11	2 991 370	2 775 059
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 370	2 775 059
Sum langsiktig gjeld		2 991 370	2 775 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875	
Kortsiktig konserngjeld		15 671	81 844
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		20 546	93 844
Sum gjeld		3 011 916	2 868 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 917	2 976 904



Organisasjonnr: 985 940 878
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røysi Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7125.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7125.00	12000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Avant Eiendomsutvikling AS
3514 HØNEFOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
Avant Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Annen driftskostnad	4	(70 030)	(12 000)
Sum driftskostnader		(70 030)	(12 000)
Driftsresultat		129 970	188 000
Annen renteinntekt		168	578
Sum finansinntekter		168	578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(114 467)	(106 733)
Sum finanskostnader		(114 467)	(106 733)
Netto finans		(114 299)	(106 155)
Ordinært resultat før skattekostnad		15 671	81 845
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(3 448)	(18 006)
Ordinært resultat		12 223	63 839
Årsresultat		12 223	63 839
Overføringer			
Konsernbidrag		12 223	63 838
Udekket tap		12 223	63 839
Annen egenkapital		(12 223)	(63 838)
Sum		12 223	63 839



Balanse pr. 31. desember 2020
Avant Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 309 531	2 309 531
Sum varige driftsmidler		2 309 531	2 309 531
Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	800 000	600 000
Sum fordringer		800 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 386	67 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 386	67 373
Sum omløpsmidler		810 386	667 373
Sum eiendeler		3 119 917	2 976 904



Balanse pr. 31. desember 2020
Avant Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	540 739	540 739
Sum innskutt egenkapital		640 739	640 739
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(532 738)	(532 738)
Sum opptjent egenkapital		(532 738)	(532 738)
Sum egenkapital	10	108 001	108 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	2 991 370	2 775 059
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 370	2 775 059
Sum langsiktig gjeld		2 991 370	2 775 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875	0
Kortsiktig konserngjeld		15 671	81 844
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		20 546	93 844
Sum gjeld		3 011 916	2 868 903
Sum egenkapital og gjeld		3 119 917	2 976 904

Hønefoss, 12/03/2021

ODDVAR RØYSI

oDDVAR rØYSI (Mar 29, 2021 17:23 GMT+2)

Oddvar Røysi
Styreleder



Noter 2020

Avant Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Røysi Invest AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 309 531
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 309 531
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 309 531

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 671	81 845
Årets skattegrunnlag	15 671	81 844
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 448	18 006
Sum	3 448	18 006
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 448	18 006
Betalbar skatt i skattekostnad	3 448	18 006
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(3 448)	(18 006)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	800 000	600 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	800 000	600 000

Kundefordring mot konserninternt selskap, Parkeringsdrift AS.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	540 739	(532 738)	108 001
Årets resultat			12 223	12 223
Konsernbidrag		12 223	(12 223)	(12 223)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	552 962	(532 738)	108 001

Note 11 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2020	2019
Røysi Invest AS	(2 991 370)	(2 775 059)



Årsberetning 2020 Avant Eiendomsutvikling AS

1. Virksomhetens art og beliggenhet.

Selskapets virksomhet består av investering i bygningsmasse og tomter for vidreutvikling og salg.

Hovedkontoret er Egge Gård i Ringerike Kommune.

2. Fortsatt drift.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede og årsoppgjøret for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret bekrefter således at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings og utviklingsaktiviteter i 2020.

4. Arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

5. Likestilling

Selskapets styre består av styrets leder som er en mann, og et kvinnelig varamedlem. Likestilling mellom kjønnene er således ivaretatt.

6. Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

7. Redegjørelse for årsoppgjøret.

Styret kjenner ikke til andre forhold enn det som er nevnt ovenfor som kan innvirke på det fremlagte resultatregnskap og balanse, og mener at vedlagte regnskap gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske situasjon pr 31.12.2020.

2020 gav et resultat på kr. 12 223,- etter skatt.

Avgitt konsernbidrag	kr. 12 223,-
Overført til/fra annen egenkapital	kr. 0,-
Sum disponert	kr. 12 223,-

Hønefoss, 12/03/2021

Oddvar Røysi
Styreleder







Årsregnskap 2020 - Avant Eiendomsutvikling AS

Final Audit Report

2021-03-29

Created:	2021-03-12
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABA9qC-qScXjkuTEXistFwDSW29PjApaa5

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2021-03-12 - 7:50:13 PM GMT- IP address: 92.221.240.184
-  Document emailed to oDDVAR rØYSI (oddvar@roysi.no) for signature
2021-03-12 - 7:50:31 PM GMT
-  Email viewed by oDDVAR rØYSI (oddvar@roysi.no)
2021-03-12 - 7:51:56 PM GMT- IP address: 194.19.93.250
-  Email viewed by oDDVAR rØYSI (oddvar@roysi.no)
2021-03-23 - 10:33:55 AM GMT- IP address: 194.19.93.250
-  Email viewed by oDDVAR rØYSI (oddvar@roysi.no)
2021-03-29 - 3:22:40 PM GMT- IP address: 194.19.93.250
-  Document e-signed by oDDVAR rØYSI (oddvar@roysi.no)
Signature Date: 2021-03-29 - 3:23:15 PM GMT - Time Source: server- IP address: 194.19.93.250
-  Agreement completed.
2021-03-29 - 3:23:15 PM GMT

