



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APALVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Apalveien 1
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Skretteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 057	47 200
Husleieinntekter		2 669 078	2 758 890
Sum inntekter		2 734 135	2 806 090
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	677 200	690 300
Annen driftskostnad	2	830 548	600 407
Sum kostnader		1 507 748	1 290 707
Driftsresultat		1 226 386	1 515 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 570	2 163
Sum finansinntekter		55 570	2 163
Annen rentekostnad		988 977	989 353
Sum finanskostnader		988 977	989 353
Netto finans		-933 407	-987 190
Ordinært resultat før skattekostnad		292 979	528 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 525	116 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 454	411 991
Årsresultat		228 454	411 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 454	411 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		228 454	411 991
Sum overføringer og disponeringer		228 454	411 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	577 995	526 095
Sum immaterielle eiendeler		577 995	526 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 151 899	11 810 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 500	13 700
Sum varige driftsmidler		11 175 399	11 824 399
Sum anleggsmidler		11 753 394	12 350 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	371 285	281 350
Andre kortsiktige fordringer	4	11 232	12 890
Sum fordringer		382 517	294 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 486 249	3 200 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 249	3 200 507
Sum omløpsmidler		2 868 765	3 494 747
SUM EIENDELER		14 622 160	15 845 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 970 000	4 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 970 000	4 970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 924 102	7 152 556
Sum opptjent egenkapital		-6 924 102	-7 152 556
Sum egenkapital		-1 954 102	-2 182 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 097 008	16 489 218
Sum annen langsiktig gjeld		15 097 008	16 489 218
Sum langsiktig gjeld		15 097 008	16 489 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 285	42 022
Betalbar skatt	3	116 425	173 349
Skyldig offentlige avgifter		78 870	116 193
Annen kortsiktig gjeld		1 209 673	1 207 016
Sum kortsiktig gjeld		1 479 254	1 538 580
Sum gjeld		16 576 262	18 027 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 622 160	15 845 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338261

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APALVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Apalveien 1
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Skretteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 988 017 701
APALVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 057	47 200
Husleieinntekter		2 669 078	2 758 890
Sum inntekter		2 734 135	2 806 090
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	677 200	690 300
Annen driftskostnad	2	830 548	600 407
Sum kostnader		1 507 748	1 290 707
Driftsresultat		1 226 386	1 515 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 570	2 163
Sum finansinntekter		55 570	2 163
Annen rentekostnad		988 977	989 353
Sum finanskostnader		988 977	989 353
Netto finans		-933 407	-987 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 525	116 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 454	411 991
Årsresultat		228 454	411 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 454	411 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		228 454	411 991
Sum overføringer og disponeringer		228 454	411 991



Organisasjonsnr: 988 017 701
APALVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	577 995	526 095
Sum immaterielle eiendeler		577 995	526 095

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 151 899	11 810 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 500	13 700
Sum varige driftsmidler		11 175 399	11 824 399

Sum anleggsmidler		11 753 394	12 350 494
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	371 285	281 350
Andre kortsiktige fordringer	4	11 232	12 890
Sum fordringer		382 517	294 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 486 249	3 200 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 249	3 200 507

Sum omløpsmidler		2 868 765	3 494 747
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 622 160	15 845 242
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	4 970 000	4 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 970 000	4 970 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	6 924 102	7 152 556
Sum opptjent egenkapital		-6 924 102	-7 152 556

Sum egenkapital		-1 954 102	-2 182 556
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 097 008	16 489 218
Sum annen langsiktig gjeld		15 097 008	16 489 218
Sum langsiktig gjeld		15 097 008	16 489 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 285	42 022
Betalbar skatt	3	116 425	173 349
Skyldig offentlige avgifter		78 870	116 193
Annen kortsiktig gjeld		1 209 673	1 207 016
Sum kortsiktig gjeld		1 479 254	1 538 580
Sum gjeld		16 576 262	18 027 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 622 160	15 845 242



Organisasjonsnr: 988 017 701
APALVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Apalveien 1 AS

Foretaksnr. 988017701



Apalveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 057	47 200
Husleieinntekter		2 669 078	2 758 890
Sum driftsinntekter		2 734 135	2 806 090
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	677 200	690 300
Annen driftskostnad	2	830 548	600 407
Sum driftskostnader		1 507 748	1 290 707
DRIFTSRESULTAT		1 226 386	1 515 383
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 570	2 163
Sum finansinntekter		55 570	2 163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		988 977	989 353
Sum finanskostnader		988 977	989 353
NETTO FINANSPOSTER		(933 407)	(987 190)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		292 979	528 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 525	116 202
ORDINÆRT RESULTAT		228 454	411 991
ÅRSRESULTAT		228 454	411 991
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		228 454	411 991
SUM OVERF. OG DISP.		228 454	411 991



Apalveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	577 995	526 095
Sum immaterielle eiendeler		577 995	526 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 151 899	11 810 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 500	13 700
Sum varige driftsmidler		11 175 399	11 824 399
SUM ANLEGGSMIDLER		11 753 394	12 350 494
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	371 285	281 350
Andre kortsiktige fordringer	4	11 232	12 890
Sum fordringer		382 517	294 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 486 249	3 200 507
SUM OMLØPSMIDLER		2 868 765	3 494 747
SUM EIENDELER		14 622 160	15 845 242



Apalveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 970 000	4 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 970 000	4 970 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(6 924 102)	(7 152 556)
Sum opptjent egenkapital		(6 924 102)	(7 152 556)
SUM EGENKAPITAL		(1 954 102)	(2 182 556)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 097 008	16 489 218
Sum annen langsiktig gjeld		15 097 008	16 489 218
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 097 008	16 489 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 285	42 022
Betalbar skatt	3	116 425	173 349
Skyldig offentlige avgifter		78 870	116 193
Annen kortsiktig gjeld		1 209 673	1 207 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 479 254	1 538 580
SUM GJELD		16 576 262	18 027 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 622 160	15 845 242


Geithus, 01.03.2023



Nils Kristian Skretteberg
Styreleder/daglig leder



Glenn Andrew Wells
Styremedlem



Kristian M Sandum
Styremedlem



Apalveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Apalveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	20 659 590	158 820	20 818 410
Tilgang i år	-	28 200	28 200
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	20 659 590	187 020	20 846 610
Samlede avskrivninger	-9 761 690	-163 520	-9 925 210
Bokført verdi 31.12.	10 897 900	23 500	10 921 400
Årets ordinære avskrivninger	658 500	18 400	676 900
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	

I tillegg har selskapet en tomt som ikke er avskrivbar med kr 254.000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	116 425
Endring utsatt skatt	-51 900
Årets totale skattekostnad	64 525

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	292 979
Permanente forskjeller	317
Endring midlertidige forskjeller	235 910
Grunnlag betalbar skatt	629 206
22% skatt	116 425

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-2 341 342	-2 594 252	-252 910
Utestående fordringer	-50 000	-33 000	
Sum skattereduserende midl forskjeller	-2 391 342	-2 627 252	-235 910
Netto skattereduserende midl forskjeller	-2 391 342	-2 627 252	-235 910
Utsatt skatt (-fordel) utgjør 22% av grunnlaget	-526 095	-577 995	-51 900



Apalveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.400 aksjer à kr 3.550,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

NKS Holding AS	518 aksjer
Langerud Holding AS	518 aksjer
GAW Holding AS	364 aksjer
SUM	<u>1.400 aksjer</u>

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	4 970 000	-7 152 556	-2 182 556
Årets resultat, overskudd	-	228 454	228 454
Sum egenkapital 31.12.2022	<u>4 970 000</u>	<u>-6 924 102</u>	<u>-1 954 102</u>

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over situasjonen. Tapet har oppstått som en følge av fusjon med morselskapet. Reell egenkapital er imidlertid positiv, da det er store merverdier i selskapets eiendommer.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er til aksjonærer.
Kr 10.000.000 av gjelden forfaller om mer enn 5 år fra balansedato.
Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for inntil kr 13.000.000



Apalveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Apalveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	20 659 590	158 820	20 818 410
Tilgang i år	-	28 200	28 200
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	20 659 590	187 020	20 846 610
Samlede avskrivninger	-9 761 690	-163 520	-9 925 210
Bokført verdi 31.12.	10 897 900	23 500	10 921 400
Årets ordinære avskrivninger	658 500	18 400	676 900
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	

I tillegg har selskapet en tomt som ikke er avskrivbar med kr 254.000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	116 425
Endring utsatt skatt	-51 900
Årets totale skattekostnad	64 525

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	292 979
Permanente forskjeller	317
Endring midlertidige forskjeller	235 910
Grunnlag betalbar skatt	529 206
22% skatt	116 425

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
<i>Skattereduserende midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	-2 341 342	-2 594 252	-252 910
Utestående fordringer	-50 000	-33 000	
Sum skattereduserende midl forskjeller	-2 391 342	-2 627 252	-235 910
Netto skattereduserende midl forskjeller	-2 391 342	-2 627 252	-235 910
Utsatt skatt (-fordel) utgjør 22% av grunnlaget	-526 095	-577 995	-51 900



Apalveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.400 aksjer à kr 3.550,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

NKS Holding AS	518 aksjer
Langerud Holding AS	518 aksjer
GAW Holding AS	364 aksjer
SUM	<u>1.400 aksjer</u>

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	4 970 000	-7 152 556	-2 182 556
Årets resultat, overskudd	-	228 454	228 454
Sum egenkapital 31.12.2022	<u>4 970 000</u>	<u>-6 924 102</u>	<u>-1 954 102</u>

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over situasjonen. Tapet har oppstått som en følge av fusjon med morselskapet. Reell egenkapital er imidlertid positiv, da det er store merverdier i selskapets eiendommer.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er til aksjonærer.
Kr 10.000.000 av gjelden forfaller om mer enn 5 år fra balansedato.
Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for inntil kr 13.000.000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Apalveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apalveien 1 AS som viser et overskudd på kr 228 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: www.gjrevisjon.no. Medlem av DnR.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 1.mars 2023
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: www.gjrevisjon.no. Medlem av DnR.