



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN 4DES GATE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Brynjulf Ekeberg
Kristian IVs gate 75
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulf Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 316 546 | 60 685 |
| Sum kostnader | | 316 546 | 60 685 |
| Driftsresultat | | -316 546 | -60 685 |
| Annen rentekostnad | | 111 578 | 85 296 |
| Annen finanskostnad | | | 2 673 |
| Sum finanskostnader | | 111 578 | 87 969 |
| Netto finans | | -111 578 | -87 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -428 124 | -148 654 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -94 187 | -32 704 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -333 937 | -115 950 |
| Årsresultat | | -333 937 | -115 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -333 937 | -115 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -333 937 | -115 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 265 838 | 171 651 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 265 838 | 171 651 |
| Sum anleggsmidler | | 265 838 | 171 651 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Vaere under tilvirkning | 3,4 | 2 738 997 | 2 738 997 |
| Sum varer | | 2 738 997 | 2 738 997 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 765 | 1 765 |
| Sum fordringer | | 1 765 | 1 765 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 792 | 715 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 792 | 715 |
| Sum omløpsmidler | | 2 771 554 | 2 741 477 |
| SUM EIENDELER | | 3 037 392 | 2 913 128 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2,6 | 932 519 | 598 581 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -932 519 | -598 581 |
| Sum egenkapital | | -742 519 | -408 581 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 160 000 | 2 160 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 490 632 | 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 622 789 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 650 632 | 3 282 789 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 650 632 | 3 282 789 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 265 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 129 279 | 27 655 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 279 | 38 920 |
| Sum gjeld | | 3 779 911 | 3 321 709 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 037 392 | 2 913 128 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613492

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN 4DES GATE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Brynjulf Ekeberg
Morildveien 7
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulf Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 436 118
KRISTIAN 4DES GATE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 316 546 | 60 685 |
| Sum kostnader | | 316 546 | 60 685 |
| Driftsresultat | | -316 546 | -60 685 |
| Annen rentekostnad | | 111 578 | 85 296 |
| Annen finanskostnad | | | 2 673 |
| Sum finanskostnader | | 111 578 | 87 969 |
| Netto finans | | -111 578 | -87 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -428 124 | -148 654 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -94 187 | -32 704 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -333 937 | -115 950 |
| Årsresultat | | -333 937 | -115 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -333 937 | -115 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -333 937 | -115 950 |



Organisasjonsnr: 917 436 118
KRISTIAN 4DES GATE UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 265 838 | 171 651 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 265 838 | 171 651 |
| Sum anleggsmidler | | 265 838 | 171 651 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Vaere under tilvirkning | 3,4 | 2 738 997 | 2 738 997 |
| Sum varer | | 2 738 997 | 2 738 997 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 765 | 1 765 |
| Sum fordringer | | 1 765 | 1 765 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 792 | 715 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 792 | 715 |
| Sum omløpsmidler | | 2 771 554 | 2 741 477 |
| SUM EIENDELER | | 3 037 392 | 2 913 128 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2,6 | 932 519 | 598 581 |
| Sum opptjent egenkapital | | -932 519 | -598 581 |
| Sum egenkapital | | -742 519 | -408 581 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 160 000 | 2 160 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 490 632 | 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 622 789 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 650 632 | 3 282 789 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 650 632 | 3 282 789 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 265 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 129 279 | 27 655 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 279 | 38 920 |
| Sum gjeld | | 3 779 911 | 3 321 709 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 037 392 | 2 913 128 |



Organisasjonsnr: 917 436 118
KRISTIAN 4DES GATE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



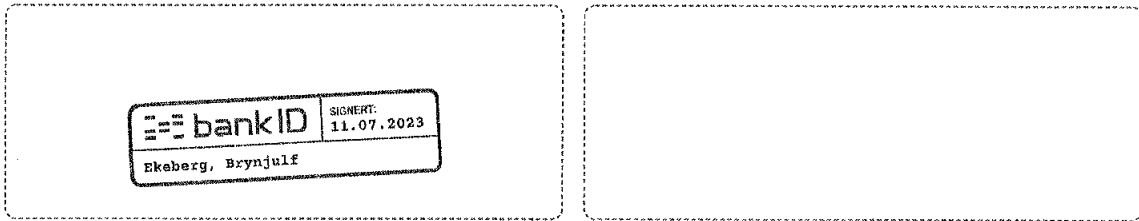
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Merkantil Service AS

Årsregnskap 2022 Kr 4 des gate Utbygging AS

Signert av følgende



Signatur 1

Signatur 2



Signatur 3

Signatur 4

Signatur 5



Signatur 6

Signatur 7

Signatur 8

Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



www.regnskapnorge.no/digitalsignering



Kr 4 des gate Utbygging AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 316 546 | 60 685 |
| Sum driftskostnader | | 316 546 | 60 685 |
| DRIFTSRESULTAT | | (316 546) | (60 685) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 111 578 | 85 296 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 673 |
| Sum finanskostnader | | 111 578 | 87 969 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (111 578) | (87 969) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (428 124) | (148 654) |
| Skattekostnad | 1 | (94 187) | (32 704) |
| ARSRESULTAT | | (333 937) | (115 950) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 2 | (333 937) | (115 950) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (333 937) | (115 950) |

Årsregnskap for Kr 4 des gate Utbygging AS

Organisasjonsnr.



Kr 4 des gate Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 265 838 | 171 651 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 265 838 | 171 651 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 265 838 | 171 651 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | 3,4 | 2 738 997 | 2 738 997 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 765 | 1 765 |
| Sum fordringer | | 1 765 | 1 765 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 792 | 715 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 771 554 | 2 741 477 |
| SUM EIENDELER | | 3 037 392 | 2 913 128 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | (10 000) | (10 000) |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2,6 | (932 519) | (598 581) |
| Sum opptjent egenkapital | | (932 519) | (598 581) |
| SUM EGENKAPITAL | | (742 519) | (408 581) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 160 000 | 2 160 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 490 632 | 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 622 789 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 650 632 | 3 282 789 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 650 632 | 3 282 789 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 265 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 129 279 | 27 655 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 129 279 | 38 920 |
| SUM GJELD | | 3 779 911 | 3 321 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 037 392 | 2 913 128 |

Kristiansand 30.06.2023

Brynjulf Ekeberg
styrets leder

Årsregnskap for Kr 4 des gate Utbygging AS

Organisasjonsnr.



Kr 4 des gate Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kr 4 des gate Utbygging AS

Noter 2022**Note 1 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -428 124 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -428 124 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -94 187 |
| = Ordinær skattekostnad | -94 187 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 208 356 | 780 232 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 208 356 | -780 232 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 208 356 | 780 232 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 208 356 | 780 232 |
| Utsatt skattefordel | 265 838 | 171 651 |

Note 2 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | -608 581 | -408 581 |
| Anvendt til årsresultat | | -333 937 | -333 937 |
| Pr 31.12. | 200 000 | -942 519 | -742 519 |

Noter for Kr 4 des gate Utbygging AS

Organisasjonsnr.



Kr 4 des gate Utbygging AS

Noter 2022

Note 3 - Varer

| Varelager | I år | I fjor |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Varer under tilvirkning | 2 738 997 | 2 738 997 |
| Totalt | 2 738 997 | 2 738 997 |

Varelageret består i sin helhet av Kristian 4. des gate 75 i Kristiansand kommune.

Note 4 - Pantgjeld og pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Pantgjeld | kr. 2 160 000 | kr. 2 160 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet i pant | kr. 2 738 997 | kr. 2 738 997 |

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 1 666,7, samlet aksjekapital utgjør kr. 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| GE Flis AS | 120 |

Note 6 - Udekket tap

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 333 937 mot et underskudd på kr. 115 950 i 2021. Selskapets eier vil tilføre likviditet ved behov og det er dermed ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer forutsetningene for fortsatt drift således å være tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Gjeld til GE Flis AS | kr. 1 200 444 | 0 |
| Gjeld til Barc AS | kr. 290 187 | 0 |
| Gjeld til TEP Holding AS | kr. 0 | kr. 250 000 |
| Gjeld til KAA Holding Sør AS | kr. 0 | kr. 250 000 |
| SUM | kr. 1 490 632 | kr. 500 000 |

Noter for Kr 4 des gate Utbygging AS

Organisasjonsnr.