



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 226 444	1 257 087
Sum inntekter		2 226 444	1 257 087
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4	1 137 019	998 352
Sum kostnader		1 137 019	998 352
Driftsresultat		1 089 425	258 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	344
Sum finansinntekter		173	344
Annen rentekostnad		24 748	11 061
Sum finanskostnader		24 748	11 061
Netto finans		-24 574	-10 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 851	248 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 851	248 018
Årsresultat	1	1 064 851	248 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 851	248 018
Totalresultat		1 064 851	248 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 851	248 018
Sum overføringer og disponeringer		1 064 851	248 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 133	155 471
Andre kortsiktige fordringer	3	156 889	36 484
Sum fordringer		164 022	191 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 052 678	941 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 678	941 073
Sum omløpsmidler		2 216 700	1 133 028
SUM EIENDELER		2 216 700	1 133 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 755 946	691 095
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 755 946	691 095
Sum egenkapital	1	1 755 946	691 095
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	371 920	399 979
Sum annen langsiktig gjeld		371 920	399 979
Sum langsiktig gjeld		371 920	399 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	86 385	35 923
Annen kortsiktig gjeld	3	2 449	6 031
Sum kortsiktig gjeld		88 834	41 954
Sum gjeld		460 754	441 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 700	1 133 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311026

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 226 444	1 257 087
Sum inntekter		2 226 444	1 257 087
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4	1 137 019	998 352
Sum kostnader		1 137 019	998 352
Driftsresultat		1 089 425	258 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	344
Sum finansinntekter		173	344
Annen rentekostnad		24 748	11 061
Sum finanskostnader		24 748	11 061
Netto finans		-24 574	-10 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 851	248 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 851	248 018
Årsresultat	1	1 064 851	248 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 851	248 018
Totalresultat		1 064 851	248 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 851	248 018
Sum overføringer og disponeringer		1 064 851	248 018



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	7 133	155 471
Andre kortsiktige fordringer	3	156 889	36 484
Sum fordringer		164 022	191 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 052 678	941 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 678	941 073

Sum omløpsmidler		2 216 700	1 133 028
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 216 700	1 133 028
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 755 946	691 095
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 755 946	691 095

Sum egenkapital	1	1 755 946	691 095
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	371 920	399 979
Sum annen langsiktig gjeld		371 920	399 979

Sum langsiktig gjeld		371 920	399 979
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	86 385	35 923
Annen kortsiktig gjeld	3	2 449	6 031
Sum kortsiktig gjeld		88 834	41 954
Sum gjeld		460 754	441 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 700	1 133 028



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



Resultatregnskap

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	4	2 226 444	1 257 087
Sum driftsinntekter		<u>2 226 444</u>	<u>1 257 087</u>
Annen driftskostnad	2, 4	1 137 019	998 352
Sum driftskostnader		<u>1 137 019</u>	<u>998 352</u>
Driftsresultat		<u>1 089 425</u>	<u>258 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	344
Annen rentekostnad		24 748	11 061
Resultat av finansposter		<u>-24 574</u>	<u>-10 717</u>
Årsresultat	1	<u>1 064 851</u>	<u>248 018</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 851	248 018
Sum overføringer		<u>1 064 851</u>	<u>248 018</u>



Balanse

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 133	155 471
Andre kortsiktige fordringer	3	156 889	36 484
Sum fordringer		<u>164 022</u>	<u>191 955</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 052 678	941 073
Sum omløpsmidler		<u>2 216 700</u>	<u>1 133 028</u>
Sum eiendeler		<u>2 216 700</u>	<u>1 133 028</u>





Balanse

Nordsnoveien 9-21 Sameie

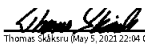
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 755 946	691 095
Sum opptjent egenkapital		<u>1 755 946</u>	<u>691 095</u>
Sum egenkapital	1	<u>1 755 946</u>	<u>691 095</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	371 920	399 979
Sum annen langsiktig gjeld		<u>371 920</u>	<u>399 979</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	86 385	35 923
Annen kortsiktig gjeld	3	2 449	6 031
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 834</u>	<u>41 954</u>
Sum gjeld		<u>460 754</u>	<u>441 933</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 216 700</u>	<u>1 133 028</u>

Kjeller, 05.05.2021
Styret i Nordsnoveien 9-21 Sameie


Svein Ronny Høgtorp
styremedlem


Kjell Jacob Sæterøy
styremedlem


Stian Magelssen (May 7, 2021 13:41 GMT+2)
Stian Magelssen
styremedlem


Thomas Skåksrud (May 5, 2021 22:04 GMT+2)
Thomas André Skåksrud
styreleder



Årsregnskap

2020

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Org.nr.:994 788 388



Nordsnoveien 9-21 Sameie

994 788 388

Årsberetning 2020 for Nordsnoveien 9-21 Sameie

Virksomhetens art

Nordsnoveien 9-21 Sameie består av 3 næringsseksjoner og 44 leiligheter. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 0 ansatte

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp antall 0 ansatte. Styret består av 4 menn, herav en som varamedlem.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. . Vannmåler er montert slik at vann-avløp er fordelt i hht måleravlesning. Overskudd felleskostnader kr 1.064.851 er overført til annen egenkapital.

Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen:

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Kjeller 05.05.2021

Styret i Nordsnoveien 9-21 Sameie

.....
Thomas Skåksrud
Styreleder

.....
Kjell Jacob Sæterøy
Styremedlem

.....
Svein Høgtorp
Styremedlem

.....
Stian Magelssen
Styremedlem



Resultatregnskap

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	4	2 226 444	1 257 087
Sum driftsinntekter		<u>2 226 444</u>	<u>1 257 087</u>
Annen driftskostnad	2, 4	1 137 019	998 352
Sum driftskostnader		<u>1 137 019</u>	<u>998 352</u>
Driftsresultat		<u>1 089 425</u>	<u>258 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	344
Annen rentekostnad		24 748	11 061
Resultat av finansposter		<u>-24 574</u>	<u>-10 717</u>
Årsresultat	1	<u>1 064 851</u>	<u>248 018</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 851	248 018
Sum overføringer		<u>1 064 851</u>	<u>248 018</u>



Balanse

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 133	155 471
Andre kortsiktige fordringer	3	156 889	36 484
Sum fordringer		<u>164 022</u>	<u>191 955</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 052 678	941 073
Sum omløpsmidler		<u>2 216 700</u>	<u>1 133 028</u>
Sum eiendeler		<u>2 216 700</u>	<u>1 133 028</u>



Balanse

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 755 946	691 095
Sum opptjent egenkapital		<u>1 755 946</u>	<u>691 095</u>
Sum egenkapital	1	<u>1 755 946</u>	<u>691 095</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	371 920	399 979
Sum annen langsiktig gjeld		<u>371 920</u>	<u>399 979</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	86 385	35 923
Annen kortsiktig gjeld	3	2 449	6 031
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 834</u>	<u>41 954</u>
Sum gjeld		<u>460 754</u>	<u>441 933</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 216 700</u>	<u>1 133 028</u>

Kjeller, 05.05.2021
Styret i Nordsnoveien 9-21 Sameie

Svein Ronny Høgtorp
styremedlem

Kjell Jacob Sæterøy
styremedlem

Stian Magelssen
styremedlem

Thomas André Skåksrud
styreleder



Nordsnoveien 9-21 Sameie

994 788 388

Note Regnskapsprinsipper 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Overskudd felleskostnader kr 1.064.851 er overført til annen egenkapital.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen:

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Nordsnoveien 9-21 Sameie

994 788 388

Note 1 Egenkapital

	Annen Egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	691.095
Årets resultat	1.064.851
Egenkapital 31.12.2020	1.755.946

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte.

Nei, utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styremedlemmer kr 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 for 2019 utgjør kr 8.500,- inkl mva.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer:

Kundefordringer	7.133
Forskuddsbetalt forsikring	39.402
<u>Forskuddsbetalt komm avg</u>	<u>117.487</u>
Sum kortsiktig fordring	164.022

Gjeld:

Leverandører	86.385
Påløpt renter	924
<u>Påløpt strøm& nettleie</u>	<u>1.525</u>
Sum kortsiktig gjeld	88.834

Note 4 Driftsinntekter og driftskostnader

Kabel-TV gjelder hele året 2021.

Note 5 Langsiktig gjeld og sikkerhet:

	2020	2019
Bokført verdi:	371.920	399.979

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 192.207,

Til sikkerhet for kreditten forutsettes Legalpant i henhold til lov om eierseksjoner.



Til årsmøtet i Nordsnoveien 9-21 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nordsnoveien 9-21 Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 064 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT

TRIAL MODE – a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 11. mai 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

TRIAL MODE – a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2021 12.58.38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.