



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 707 207  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING DA  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 482 338	98 018 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 482 338</b>	<b>98 018 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	27 874 523	92 344 609
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	17 623	2 069 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 892 146</b>	<b>94 414 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 590 192</b>	<b>3 604 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 079	99 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 079</b>	<b>99 964</b>
Annen rentekostnad		7 424	312 260
Annen finanskostnad		207 786	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 210</b>	<b>312 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 131</b>	<b>-212 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 381 061</b>	<b>3 391 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 381 061</b>	<b>3 391 787</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 381 061</b>	<b>3 391 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 381 061</b>	<b>3 391 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 381 061</b>	<b>3 391 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 381 061	3 391 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 381 061</b>	<b>3 391 787</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		<b>24 459 795</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	8	18 973 183	20 990 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 993 183</b>	<b>21 010 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 938	11 241 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 040 938</b>	<b>11 241 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 034 121</b>	<b>56 711 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 034 121</b>	<b>56 711 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 851 709	50 070 647



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 851 709</b>	<b>50 070 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 851 709</b>	<b>50 070 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 300	6 528 949
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		646	100 455
Annen kortsiktig gjeld	8	157 467	11 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 413</b>	<b>6 641 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 413</b>	<b>6 641 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 034 121</b>	<b>56 711 926</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret og daglig leder i Bygdøy Boligutvikling DA

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. august 2020.

Oslo, 07. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Bygdøy Boligutvikling DA

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: VP2EO-QVQ1Y-YS000-ZUJYW-HXNK-C8P22



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-09-07 10:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VP2EO-QVQ1Y-YS00O-ZUJYW-HXNK-C8P2Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2020 for Bygdøy Boligutvikling DA

### Virksomhetens art

Bygdøy Boligutvikling DA er et selskap der virksomheten omfatter erverv og utvikling av ett tomteområde i Oslo kommune. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Utvikling

Bygdøy Boligutvikling AS inngikk i 2015 en avtale om kjøp av en tomt i Oslo for videre utvikling. Det ble i 2016 inngått en selskapsavtale som transporterer eiendommen til Bygdøy Boligutvikling DA. Det forelå ingen merverdier på transporttidspunktet. Prosjektet er gjennomført i Bygdøy Boligutvikling DA, som Bygdøy Boligutvikling AS eier 50% av aksjene i. Prosjektet ble ferdigstilt i 2019 og alle enheter lagt ut for salg.

Resultatet i Bygdøy Boligutvikling DA fordeles mellom deltakerne i henhold til den prosentmessige eierbrøken.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen er redusert fra NOK 98,0 millioner i fjor til NOK 30,5 millioner i 2020. Årsresultatet i 2020 ble NOK 2,4 millioner mot NOK 3,4 millioner i 2019.

Selskapets finansielle stilling er god, og pr. 31. desember 2020 kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Kontantstrøm fra driften i 2020 var på NOK 22,4 millioner, mens driftsresultatet utgjorde NOK 2,6 millioner. Differansen skyldes i hovedsak reduksjon av varelager.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Koronautbruddet, som omtalt i note 1, er en hendelse uten regnskapsmessig konsekvens for årsregnskapet, og det forventes ikke at utbruddet vil ha noen fremtidige vesentlige implikasjoner for virksomheten.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapets styre og daglig leder er menn.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

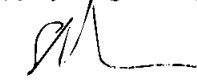
### Årsresultat og disponeringer

Overskuddet i 2020 på NOK 2 381 061 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.




Tore Eiklid  
styreleder

Oslo, 20.08.2021  
Styret i Bygdøy Boligutvikling DA



Simen Thorsen  
styremedlem



Andreas Martinussen  
daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bygdøy Boligutvikling DA</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		30 482 338	98 018 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 482 338</b>	<b>98 018 610</b>
Varekostnad	9	27 874 523	92 344 609
Annen driftskostnad	4	17 623	2 069 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 892 146</b>	<b>94 414 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 590 192</b>	<b>3 604 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 079	99 964
Annen rentekostnad		7 424	312 260
Annen finanskostnad		207 786	93
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 131</b>	<b>-212 389</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 381 061	3 391 787
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 381 061</b>	<b>3 391 787</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 381 061</b>	<b>3 391 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 381 061	3 391 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 381 061</b>	<b>3 391 787</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bygdøy Boligutvikling DA</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	0	24 459 795
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	8	18 973 183	20 990 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 993 183</b>	<b>21 010 845</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 938	11 241 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 034 121</b>	<b>56 711 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 034 121</b>	<b>56 711 926</b>

Bygdøy Boligutvikling DA

Side 4



<b>Balanse</b>			
<b>Bygdøy Boligutvikling DA</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 851 709	50 070 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 851 709</b>	<b>50 070 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>19 851 709</b>	<b>50 070 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 300	6 528 949
Konserngjeld		646	100 455
Annen kortsiktig gjeld	<b>8</b>	157 467	11 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 413</b>	<b>6 641 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 413</b>	<b>6 641 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 034 121</b>	<b>56 711 926</b>

Oslo, 20.08.2021  
Styret i Bygdøy Boligutvikling DA

 Tore Eiklid styreleder	 Simen Thorsen styremedlem	 Andreas Martinussen daglig leder
--	---	--

Bygdøy Boligutvikling DA Side 5



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Bygdøy Boligutvikling DA</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 381 061	3 391 787
Endring i varelager		24 459 795	48 518 948
Endring i kundefordringer		0	-20 000
Endring i leverandørgjeld		-6 504 649	-6 641 472
Endring i opptjent ikke fakturert inntekt		2 017 662	373 906 390
Endring i andre tidsavgrensningsposter		45 783	-71 847 752
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>22 399 652</b>	<b>347 307 901</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	344 920 685
Utbetalinger av utbytte		32 600 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-32 600 000</b>	<b>-344 920 685</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-10 200 348	2 387 216
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg		11 241 286	8 854 069
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. s</b>		<b>1 040 938</b>	<b>11 241 286</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.



## Note 2 Aksjonærer

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### Eierstruktur

	<b>Eierandel</b>
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS	50 %
BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 %</b>

Bygdøy Boligutvikling DA inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 3 Eierandel

	<b>Bygdøy Boligutvikling 2 AS</b>	<b>Bygdøy Boligutvikling AS</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Andel resultat 2016	-10 928	-10 928	-21 856
Andel resultat 2017	8 723 954	8 723 954	17 447 908
Andel resultat 2018	14 626 404	14 626 404	29 252 808
Andel resultat 2019	1 695 894	1 695 894	3 391 788
Andel resultat 2020	1 190 530	1 190 530	2 381 061
Uttak 2020	-16 300 000	-16 300 000	-32 600 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>9 925 854</b>	<b>9 925 854</b>	<b>19 851 709</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Bygdøy Boligutvikling DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 16 563 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 5 Skatt

Deltakernes samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor:

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 381 061	3 391 787
Permanente forskjeller	7 424	246
Endring i midlertidige forskjeller	-1 309 209	83 855 332



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 079 276</b>	<b>87 247 365</b>
------------------------------	------------------	-------------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	-3 326 871	-3 326 871
Fordringer	20 000	2 037 662	2 017 662
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 289 209</b>	<b>-1 309 209</b>

## Note 8 Mellomværende med deltakere

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Bygdøy Boligutvikling AS	9 532 705	9 532 705
Bygdøy Boligutvikling 2 AS	9 440 478	9 440 478
<b>Sum</b>	<b>18 973 183</b>	<b>18 973 183</b>

## Annen kortsiktig gjeld

Bygdøy Boligutvikling AS	646	100 455
<b>Sum</b>	<b>646</b>	<b>100 455</b>

## Note 9 Varer

<b>Anleggskontrakter pr. 31.12.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	30 482 338	98 018 610
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-27 874 523	-92 344 609
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>2 607 815</b>	<b>5 674 001</b>

## Lager av varer og annen beholdning

Påløpte prosjektkostnader	0	24 459 795
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>24 459 795</b>

## Fordringer knyttet til utført produksjon

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	2 017 662
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>2 017 662</b>

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

Selskapet har ikke hjemmel til usolgt bolig, men det foreligger urådighetserklæring.