



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS BEDEHUSGATA 29 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 083 778	
Annen driftsinntekt			2 015 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 083 778</b>	<b>2 015 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			28 593
Lønnskostnad		100	223 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	354 000	354 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	221 070	772 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 170</b>	<b>1 378 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 608</b>	<b>636 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 427	
Annen renteinntekt		331	140
Annen finansinntekt			210 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 758</b>	<b>210 945</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	55 186	
Annen rentekostnad		109 600	346 840
Annen finanskostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 786</b>	<b>346 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 028</b>	<b>-136 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 579</b>	<b>500 541</b>
Skattekostnad på resultat	4	296 507	73 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 051 072</b>	<b>427 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 051 072</b>	<b>427 526</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051 072	427 525
<b>Totalresultat</b>		<b>1 051 072</b>	<b>427 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 051 072	427 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 051 072</b>	<b>427 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 027 996	14 381 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>14 027 996</b>	<b>14 381 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 027 996</b>	<b>14 381 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 800	1 657
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800</b>	<b>1 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 661	986 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 661</b>	<b>986 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 461</b>	<b>987 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 150 457</b>	<b>15 369 739</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		2 566 309	2 566 309
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 560 739</b>	<b>2 560 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 095 883	427 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 883</b>	<b>427 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 656 622</b>	<b>2 988 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	500 078	509 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 078</b>	<b>509 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 797 386
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 797 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 078</b>	<b>12 306 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		16 952	9 182
Betalbar skatt	4	197 739	77 091
Skyldig offentlige avgifter		3 250	-11 440
Kortsiktig konserngjeld	3	9 775 816	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 993 757</b>	<b>74 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 493 835</b>	<b>12 381 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 150 457</b>	<b>15 369 739</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530012

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 742 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENBERGHAUGEN BARNEHAGEEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 926 742 337  
STENBERGHAUGEN BARNEHAGEEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 083 778	
Annen driftsinntekt			2 015 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 083 778</b>	<b>2 015 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			28 593
Lønnskostnad		100	223 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	354 000	354 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	221 070	772 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 170</b>	<b>1 378 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 608</b>	<b>636 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 427	
Annen renteinntekt		331	140
Annen finansinntekt			210 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 758</b>	<b>210 945</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	55 186	
Annen rentekostnad		109 600	346 840
Annen finanskostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 786</b>	<b>346 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 028</b>	<b>-136 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 579</b>	<b>500 541</b>
Skattekostnad på resultat	4	296 507	73 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 051 072</b>	<b>427 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 051 072</b>	<b>427 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 051 072</b>	<b>427 525</b>



<b>Totalresultat</b>		1 051 072	427 525
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 051 072	427 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	1 051 072	427 526



Organisasjonsnr: 926 742 337  
STENBERGHAUGEN BARNEHAGEEIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 027 996	14 381 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 027 996</b>	<b>14 381 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 027 996</b>	<b>14 381 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 800	1 657
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800</b>	<b>1 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 661	986 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 661</b>	<b>986 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 461</b>	<b>987 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 150 457</b>	<b>15 369 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 566 309	2 566 309
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 560 739</b>	<b>2 560 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 095 883	427 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 883</b>	<b>427 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 656 622</b>	<b>2 988 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	500 078	509 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 078</b>	<b>509 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 797 386
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 797 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 078</b>	<b>12 306 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		16 952	9 182
Betalbar skatt	4	197 739	77 091
Skyldig offentlige avgifter		3 250	-11 440
Kortsiktig konserngjeld	3	9 775 816	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 993 757</b>	<b>74 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 493 835</b>	<b>12 381 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 150 457</b>	<b>15 369 739</b>



Organisasjonsnr: 926 742 337  
STENBERGHAUGEN BARNEHAGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stenberghaugen Barnehageeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenberghaugen Barnehageeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 21.03.22.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: W7FE2-4G516-7463G-BCAZ3-UXXPA-DK210



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7FE2-4G516-7463G-BQAZ3-UXXPA-DK210

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Stenberghaugen Barnehageeiendom AS

Org.nr: 926 742 337





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stenberghaugen Barnehageeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 083 778	0
Annen driftsinntekt		0	2 015 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 083 778</b>	<b>2 015 527</b>
Varekostnad		0	28 593
Lønnskostnad		100	223 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	354 000	354 248
Annen driftskostnad	2	221 070	772 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>575 170</b>	<b>1 378 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 608</b>	<b>636 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 427	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	140
Annen renteinntekt		331	0
Annen finansinntekt		0	210 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	55 186	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	346 840
Annen rentekostnad		109 600	0
Annen finanskostnad		0	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 028</b>	<b>-136 017</b>
Resultat før skattekostnad		1 347 579	500 541
Skattekostnad på resultat	4	296 507	73 015
<b>Årsresultat</b>		<b>1 051 072</b>	<b>427 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 051 072	427 526
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 051 072</b>	<b>427 526</b>

Stenberghaugen Barnehageeiendom AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Stenberghaugen Barnehageeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 027 996	14 381 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 027 996</b>	<b>14 381 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 027 996</b>	<b>14 381 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 800	1 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800</b>	<b>1 657</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 661	986 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 461</b>	<b>987 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 150 457</b>	<b>15 369 739</b>
<b>Stenberghaugen Barnehageeiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Stenberghaugen Barnehageeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 566 309	2 566 309
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 560 739</b>	<b>2 560 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 095 883	427 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 883</b>	<b>427 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 656 622</b>	<b>2 988 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	500 078	509 255
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 797 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 797 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 952	9 182
Betalbar skatt	4	197 739	77 091
Skyldig offentlige avgifter		3 250	-11 440
Konserngjeld	3	9 775 816	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 993 757</b>	<b>74 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 493 835</b>	<b>12 381 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 150 457</b>	<b>15 369 739</b>
12.06.2023			
Styret i Stenberghaugen Barnehageeiendom AS			
_____ Ilija Batljan styreleder		_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	
_____ Karl Krister Karlsson styremedlem		_____ Henrik Melder daglig leder	
<b>Stenberghaugen Barnehageeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Stenberghaugen Barnehageeiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Stenberghaugen Barnehageeiendom AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Stenberghaugen Barnehageeiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 037 912	165 484	3 520 000	18 723 396
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 037 912</b>	<b>165 484</b>	<b>3 520 000</b>	<b>18 723 396</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 571 106	124 295	0	4 695 400
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 466 806</b>	<b>41 189</b>	<b>3 520 000</b>	<b>14 027 996</b>
Årets avskrivninger	320 400	33 600	0	354 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>320 400</b>	<b>33 600</b>	<b>0</b>	<b>354 000</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Renteinntekt konsernfordring	-3 427	0
Rentekostnad konserngjeld	55 186	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-9 285 156	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-490 660	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-9 775 816</b>	<b>0</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Stenberghaugen Barnehageeiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 684	77 192
Endring i utsatt skatt	-9 177	-4 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>296 507</b>	<b>73 015</b>
Ordinært resultat før skatt	1 347 579	500 540
Permanente forskjeller	180	-169 113
Endring i midlertidige forskjeller	41 713	18 988
Avgitt konsernbidrag	-490 660	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>898 812</b>	<b>350 415</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 273 083	2 314 796	41 713
<b>Sum</b>	<b>2 273 083</b>	<b>2 314 796</b>	<b>41 713</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 273 083</b>	<b>2 314 796</b>	<b>41 713</b>
Utsatt skatt 22%	500 078	509 255	9 177





## Noter til årsregnskapet 2022

### Stenberghaugen Barnehageeiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	2 566	2 566 309

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Sbb Startup 2 AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 566 309	-5 570	427 526	2 988 265
Årets resultat			1 051 072	1 051 072
Pr 31.12.2022	2 566 309	-5 570	1 478 598	4 039 337

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494696595

### Document

C38 Stenberghaugen Barnehageeiendom AS -  
Regnskap22  
Main document  
8 pages  
Initiated on 2023-06-13 15:48:48 CEST (+0200) by Erik  
Falck Nordskar (EFN)  
Finalised on 2023-06-15 15:31:59 CEST (+0200)

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)  
SBB Norden  
ID number 1111111111  
erik.nordskar@sbbnorden.no  
+4711111111

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)  
ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija  
Batljan"  
Signed 2023-06-15 15:31:59 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)  
Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-  
Lotta Stridh"  
Signed 2023-06-13 18:08:35 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)  
krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister  
Karlsson"  
Signed 2023-06-13 15:57:15 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)  
henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik  
Melder"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)  
Signed 2023-06-13 15:56:43 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557494696595

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

