



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVBERGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trysilvegen 228
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roar Grøtting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 081	
Annen driftsinntekt		900 926	760 290
Sum inntekter		905 007	760 290
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 576	213 492
Annen driftskostnad	2	389 408	331 020
Sum kostnader		612 985	544 512
Driftsresultat		292 022	215 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	1
Sum finansinntekter		27	1
Annen rentekostnad	3	338 053	253 835
Sum finanskostnader		338 053	253 835
Netto finans		-338 026	-253 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 004	-38 055
Skattekostnad	4	-23 551	5 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 453	-43 111
Årsresultat		-22 453	-43 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 453	-43 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-22 453	-43 111
Sum overføringer og disponeringer		-22 453	-43 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	23 551	
Sum immaterielle eiendeler		23 551	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 387 718	6 605 094
Maskiner og anlegg	1	10 333	16 533
Sum varige driftsmidler		6 398 051	6 621 627
Sum anleggsmidler		6 421 602	6 621 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 414	19 610
Andre kortsiktige fordringer		6 997	9 217
Sum fordringer		94 411	28 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 318	12 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 318	12 238
Sum omløpsmidler		196 729	41 065
SUM EIENDELER		6 618 331	6 662 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	88 316	65 864
Sum opptjent egenkapital		-88 316	-65 864
Sum egenkapital		-58 316	-35 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 330 072	6 391 224
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 072	6 391 224
Sum langsiktig gjeld		6 330 072	6 391 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 592	18 988
Skyldig offentlige avgifter		23 670	20 420
Annen kortsiktig gjeld	9	280 314	267 923
Sum kortsiktig gjeld		346 576	307 332
Sum gjeld		6 676 647	6 698 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 618 331	6 662 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652780

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVBERGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trysilvegen 228
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roar Grøtting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 681 686
LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 081	
Annen driftsinntekt		900 926	760 290
Sum inntekter		905 007	760 290
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 576	213 492
Annen driftskostnad	2	389 408	331 020
Sum kostnader		612 985	544 512
Driftsresultat		292 022	215 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	1
Sum finansinntekter		27	1
Annen rentekostnad	3	338 053	253 835
Sum finanskostnader		338 053	253 835
Netto finans		-338 026	-253 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-23 551	5 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 453	-43 111
Årsresultat		-22 453	-43 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 453	-43 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-22 453	-43 111
Sum overføringer og disponeringer		-22 453	-43 111



Organisasjonsnr: 917 681 686
LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	23 551	
Sum immaterielle eiendeler		23 551	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 387 718	6 605 094
Maskiner og anlegg	1	10 333	16 533
Sum varige driftsmidler		6 398 051	6 621 627
Sum anleggsmidler		6 421 602	6 621 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 414	19 610
Andre kortsiktige fordringer		6 997	9 217
Sum fordringer		94 411	28 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 318	12 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 318	12 238
Sum omløpsmidler		196 729	41 065
SUM EIENDELER		6 618 331	6 662 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	88 316	65 864
Sum opptjent egenkapital		-88 316	-65 864
Sum egenkapital		-58 316	-35 864



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 330 072	6 391 224
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 072	6 391 224
Sum langsiktig gjeld		6 330 072	6 391 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 592	18 988
Skyldig offentlige avgifter		23 670	20 420
Annen kortsiktig gjeld	9	280 314	267 923
Sum kortsiktig gjeld		346 576	307 332
Sum gjeld		6 676 647	6 698 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 618 331	6 662 692



Organisasjonsnr: 917 681 686
LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Løvbergsmoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917681686



Løvbergsmoen Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 081	0
Annen driftsinntekt		900 926	760 290
Sum driftsinntekter		905 007	760 290
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 576	213 492
Annen driftskostnad	2	389 408	331 020
Sum driftskostnader		612 985	544 512
DRIFTSRESULTAT		292 022	215 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	1
Sum finansinntekter		27	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	338 053	253 835
Sum finanskostnader		338 053	253 835
NETTO FINANSPOSTER		(338 026)	(253 834)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(46 004)	(38 055)
Skattekostnad	4	(23 551)	5 056
ÅRSRESULTAT		(22 453)	(43 111)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	(22 453)	(43 111)
SUM OVERF. OG DISP.		(22 453)	(43 111)

Årsregnskap for Løvbergsmoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917681686



Løvbergsmoen Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	23 551	0
Sum immaterielle eiendeler		23 551	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 387 718	6 605 094
Maskiner og anlegg	1	10 333	16 533
Sum varige driftsmidler		6 398 051	6 621 627
SUM ANLEGGSMIDLER		6 421 602	6 621 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		87 414	19 610
Andre kortsiktige fordringer		6 997	9 217
Sum fordringer		94 411	28 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 318	12 238
SUM OMLØPSMIDLER		196 729	41 065
SUM EIENDELER		6 618 331	6 662 692



Løvbergsmoen Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(88 316)	(65 864)
Sum opptjent egenkapital		(88 316)	(65 864)
SUM EGENKAPITAL		(58 316)	(35 864)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 330 072	6 391 224
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 072	6 391 224
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 330 072	6 391 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 592	18 988
Skyldig offentlige avgifter		23 670	20 420
Annen kortsiktig gjeld	9	280 314	267 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		346 576	307 332
SUM GJELD		6 676 647	6 698 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 618 331	6 662 692

28.06.2023

Styreleder,
Kent Roar Grøtting

Styremedlem,
Tom Arne Jørgensen



Løvbergsmoen Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Løvbergsmoen Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 221 620	31 000	7 252 620
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 221 620	31 000	7 252 620
Akk. av/nedskr. pr 1/1	616 526	14 467	630 993
+ Ordinære avskrivninger	217 376	6 200	223 576
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	833 902	20 667	854 569
Balanseført verdi pr 31/12	6 387 718	10 333	6 398 051
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte og årsverk i 2022.

Revisjon er fravalgt.

Note 3 - Gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 6 330 072.

Av kr. 6 330 072 forfaller kr. 5 255 934 kr. til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Tolga Os har pant i selskapets eiendeler med kr. 4 000 000,-

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

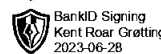
Resultat før skattekostnader	-46 004
+ Permanente og andre forskjeller	-9
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 756
= Inntekt	-15 257

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0



Løvbergsmoen Eiendom AS



Noter 2022

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 551
= Ordinær skattekostnad	-23 551
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-65 864
-Til årets resultat			0	-22 453
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-88 316

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 248	-34 492
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 803	26 546
= Grunnlag utsatt skatt	-107 051	-61 038
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	107 051	61 038
= Grunnlag utsatt skattefordel	107 051	61 038
Utsatt skattefordel	23 551	13 428
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	61 036
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 428
Bokført utsatt skattefordel	23 551	0



Løvbergsmoen Eiendom AS



Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 248	-34 492	30 756
Sum	-65 248	-34 492	30 756
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			30 756

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Grøtting Olje AS	999 226 825	30 100,00 %

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved regnskapsårets slutt. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Selskapet har gjeld til morselskap Grøtting Olje AS på kr.173 482,-. Det beregnes ikke rente på lånet.

Resten av gjelden er knyttet til tidligere aksjonær Knut Hivan med kr. 106 610,-. Beregnes ikke rente på lånet.

Sum kortsiktig gjeld kr. 280 314,-