



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4, 5, 9	852 932	732 895
Ordinære avskrivninger	12	4 844	
Andre driftskostnader	5	964 870	2 194 121
Sum kostnader		1 822 646	2 927 016
Driftsresultat		-1 822 646	-2 927 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	10	32 445 294	
Inntekt på investering tilkn.selskap	10, 13	103 778 570	
Annen renteinntekt	8, 10	357 932	440 612
Sum finansinntekter		136 581 795	440 612
Annen rentekostnad	8, 10	2 290 560	1 161 470
Sum finanskostnader		2 290 560	1 161 470
Netto finans		134 291 236	-720 858
Ordinært resultat før skattekostnad		132 468 590	-3 647 873
Skattekostnad	6	86 405	212 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 382 185	-3 860 666
Årsresultat		132 382 185	-3 860 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 382 185	-3 860 666
Totalresultat		132 382 185	-3 860 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 382 185	-3 860 666
Sum overføringer og disponeringer		132 382 185	-3 860 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	221 224	307 629
Sum immaterielle eiendeler		221 224	307 629
Varige driftsmidler			
Tomt	12	1 624 507	1 624 507
Inventar og utstyr	12	605 510	557 510
Sum varige driftsmidler		2 230 017	2 182 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 13	420 878 019	51 134 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 233 094	10 563 255
Andre aksjer	10	28 694 333	20 211 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	3 110 798	3 049 802
Sum finansielle anleggsmidler		462 916 244	84 958 740
Sum anleggsmidler		465 367 485	87 448 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	33 623	8 144
Sum fordringer		33 623	8 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	2	6 239 920	2 041 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 239 920	2 041 186
Sum omløpsmidler		6 273 543	2 049 330
SUM EIENDELER		471 641 027	89 497 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	2 900 000	2 900 000
Overkurs	11	484 786	484 786
Sum innskutt egenkapital		3 384 786	3 384 786
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		288 432 562	
Annen egenkapital	11, 13	165 726 642	49 297 862
Sum opptjent egenkapital		454 159 204	49 297 862
Sum egenkapital		457 543 990	52 682 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 424	74 665
Skyldige offentlige avgifter		91 620	41 895
Gjeld til aksjonær		279	279
Annen kortsiktig gjeld	8	13 998 715	36 698 229
Sum kortsiktig gjeld		14 097 038	36 815 068
Sum gjeld		14 097 038	36 815 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 641 027	89 497 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846238

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 988 470 368
BREIDABLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4, 5, 9	852 932	732 895
Ordinære avskrivninger	12	4 844	
Andre driftskostnader	5	964 870	2 194 121
Sum kostnader		1 822 646	2 927 016
Driftsresultat		-1 822 646	-2 927 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	10	32 445 294	
Inntekt på investering tilkn.selskap	10, 13	103 778 570	
Annen renteinntekt	8, 10	357 932	440 612
Sum finansinntekter		136 581 795	440 612
Annen rentekostnad	8, 10	2 290 560	1 161 470
Sum finanskostnader		2 290 560	1 161 470
Netto finans		134 291 236	-720 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	132 468 590	-3 647 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 405	212 793
Årsresultat		132 382 185	-3 860 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 382 185	-3 860 666
Totalresultat		132 382 185	-3 860 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 382 185	-3 860 666
Sum overføringer og disponeringer		132 382 185	-3 860 666



Organisasjonsnr: 988 470 368
BREIDABLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	221 224	307 629
Sum immaterielle eiendeler		221 224	307 629

Varige driftsmidler

Tomt	12	1 624 507	1 624 507
Inventar og utstyr	12	605 510	557 510
Sum varige driftsmidler		2 230 017	2 182 017

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	10, 13	420 878 019	51 134 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 233 094	10 563 255
Andre aksjer	10	28 694 333	20 211 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	3 110 798	3 049 802
Sum finansielle anleggsmidler		462 916 244	84 958 740
Sum anleggsmidler		465 367 485	87 448 386

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	33 623	8 144
Sum fordringer		33 623	8 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	2	6 239 920	2 041 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 239 920	2 041 186
Sum omløpsmidler		6 273 543	2 049 330

SUM EIENDELER		471 641 027	89 497 716
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 11	2 900 000	2 900 000
Overkurs	11	484 786	484 786
Sum innskutt egenkapital		3 384 786	3 384 786
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		288 432 562	
Annen egenkapital	11, 13	165 726 642	49 297 862
Sum opptjent egenkapital		454 159 204	49 297 862
Sum egenkapital		457 543 990	52 682 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 424	74 665
Skyldige offentlige			
avgifter		91 620	41 895
Gjeld til aksjonær		279	279
Annen kortsiktig gjeld	8	13 998 715	36 698 229
Sum kortsiktig gjeld		14 097 038	36 815 068
Sum gjeld		14 097 038	36 815 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 641 027	89 497 716



Organisasjonsnr: 988 470 368
BREIDABLIKK EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



 Legally signed by
Ola Emil Heggset
2021-09-29

 Legally signed by
Marianne Jentoft Heggset
2021-09-29

Årsregnskap 2020

Breidablikk Eiendom AS

Org.nr.: 988 470 368

**Breidablikk Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn og sosiale kostnader	4,5,9	852 932	732 895
Ordinære avskrivninger	12	4 844	0
Andre driftskostnader	5	964 870	2 194 120
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 822 646</u>	<u>2 927 015</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-1 822 646</u>	<u>-2 927 015</u>
FINANSPOSTER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10,13	103 778 570	124 368 346
Gevinst ved salg av aksjer	10	32 445 294	0
Rente- og finansinntekter	8,10	357 932	440 612
Rente- og finanskostnader	8,10	2 290 560	1 161 470
NETTO FINANSPOSTER		<u>134 291 236</u>	<u>123 647 488</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>132 468 590</u>	<u>120 720 473</u>
Skattekostnad	6	86 405	212 793
ÅRETS RESULTAT		<u>132 382 185</u>	<u>120 507 680</u>
DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		0	0
Overført annen egenkapital		132 382 185	120 507 680
SUM DISPONERINGER		<u>132 382 185</u>	<u>120 507 680</u>



Breidablikk Eiendom AS

Balance

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	221 224	307 629
Tomter	12	1 624 507	1 624 507
Inventar og utstyr	12	605 510	557 510
Investering i tilknyttet selskap	10,13	420 878 019	366 613 840
Andre aksjer	10	28 694 333	20 211 000
Lån til tilknyttet selskap	8	10 233 094	10 563 255
Andre langsiktige fordringer	7,8	3 110 798	3 049 802
SUM ANLEGGSMIDLER		465 367 485	402 927 543
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	8	33 623	8 144
Bankinnskudd og kontanter	2	6 239 920	2 041 186
SUM OMLØPSMIDLER		6 273 543	2 049 330
SUM EIENDELER		471 641 028	404 976 873

**Breidablikk Eiendom AS****Balanse**

	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 000 aksjer à kr 100)	3,11	2 900 000	2 900 000
Overkurs	11	484 786	484 786
Sum innskutt egenkapital		3 384 786	3 384 786
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		288 432 562	206 188 690
Annen egenkapital	11,13	165 726 642	158 588 329
Sum opptjent egenkapital		454 159 204	364 777 019
SUM EGENKAPITAL		457 543 990	368 161 805
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 424	74 665
Skyldige offentlige avgifter		91 620	41 895
Gjeld til aksjonær		279	279
Annen kortsiktig gjeld	8	13 998 715	36 698 229
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 097 038	36 815 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 641 028	404 976 873

Lillestrøm, 31. august 2021

Ola Emil Heggset
styreleder / daglig leder

Marianne Jentoft Heggset
styremedlem

**Breidablikk Eiendom AS****Kontantstrømoppstilling**

Oppstillingen er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømsoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatter	132 468 590	120 720 473
Betalte skatter	0	0
Avskrivninger og nedskrivninger	4 844	0
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	-103 778 570	-124 368 346
Tap/-gevinst ved avgang aksjer	-32 445 294	0
Endring leverandører	-68 241	20 258
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-22 736 264	33 138 599
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	-26 554 935	29 510 984
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Endring i investeringer	73 476 352	52 785
Utlån til tilknyttede selskap	330 161	-309 692
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-52 844	0
Netto kontantstrøm fra investeringsakt.	73 753 669	-256 907
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld	0	0
Endring mellomværende med aksjonær	0	-34 924 000
Utbetalt utbytte	-43 000 000	-20 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsakt.	-43 000 000	-54 924 000
Netto kontantstrøm for perioden	4 198 734	-25 669 923
Beholdning av kasse og bank 01.01	2 041 186	27 711 109
Beholdning av kasse og bank 31.12	6 239 920	2 041 186



Breidablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper NRS 8.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Inntektsføringstidspunktet

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Selskapet selger forvaltningstjenester til konsernselskaper samt tilknyttede selskaper. Selskapet selger også tjenester knyttet til utvikling av ulike eiendomsprosjekter.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer i tilknyttede selskap / andre aksjer

Aksjer i tilknyttede selskap er fra 2020 endret fra bokføring etter kostmetoden til bokføring etter egenkapitalmetoden. Se note 10 for oversikt over tilknyttede selskap. Se note 13 for virkningen av endring i regnskapsprinsipp. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over estimert levetid dersom de har kostpris over kr 15 000 og levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for avskrivninger.

Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt på årets skattemessige resultat og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

NOTE 2 BUNDNE BANKINNSKUDD

Bundet bankinnskudd til skattetrekk pr 31.12.2020 utgjør kr 66 040 (kr 29 860 i 2019).
Andre bundne bankinnskudd pr 31.12.2020 utgjør kr 104 013 (kr 103 640 i 2019).



Breidablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 29 000 aksjer à kr 100, totalt kr 2 900 000.

Selskapet er eid 100 % av Ola Emil Heggset.

Ola Emil Heggset er styreleder og daglig leder i selskapet.

NOTE 4 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret hatt 1 årsverk (1 i 2019).

NOTE 5 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Styreleder og daglig leder har i 2020 mottatt kr 706 865 i lønn og annen godtgjørelse.

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 76 875 for lovpålagt revisjon og kr 131 875 for rådgivning og andre tjenester.

NOTE 6 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	182 426	214 271	-31 845
Gevinst og tapskonto	-451 406	-564 258	112 852
Nedskrevet fordringer	-168 119	-168 119	0
Fremførbart underskudd	-6 568 466	-4 380 207	-2 188 259
Sum midlertidige forskjeller	-7 005 565	-4 898 313	-2 107 252
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 320 000	770 000	550 000
Utsatt skattefordel 22%	-221 224	-307 629	86 405

Morselskap og konsern

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	132 382 185	120 720 473
Andel resultat i tilknyttet selskap	-103 778 570	-124 368 346
Skattefri gevinst salg/inntekt aksjer-netto	-32 445 294	0
Andre permanente forskjeller	1 653 424	1 115 113
Sum endring andre midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-2 188 255	-2 532 760

Skattekostnad i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	86 405	212 793
Sum bokført skattekostnad	86 405	212 793

Betalbar skatt i balansen består av:

22% betalbar skatt på årets skattepl. inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Breidablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 FORDRIGER, GJELD OG GARANTIER

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn ett år	13 343 892	13 613 057
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Garantier		
- Kausjonsansvar for tilknyttet selskap	33 000 000	33 000 000

NOTE 8 MELLOMREGNINGER MED TILKNYTTET SELSKAP / ANDRE SELSKAP

	Mellomværende		Renter	
	2020	2019	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10 233 094	10 563 255	251 998	309 692
Andre langsiktige fordringer	3 110 798	3 049 802	60 996	37 144
Andre kortsiktige fordringer	0	8 144	0	0
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	-13 908 758	-36 618 337	-2 290 421	-1 161 443

NOTE 9 LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	713 955	606 790
Arbeidsgiveravgift	100 068	89 352
Pensjonskostnad	23 072	22 618
Andre ytelser	15 836	14 135
Sum lønnskostnader	852 932	732 895



Breidablikk Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

NOTE 10 AKSJER

Selskapet eier følgende aksjer i tilknyttede selskap pr 31.12.2020:

Selskap	Kontor	Eierandel	Kostpris
H-2 Eiendom AS	Oslo	50,00 %	53 000
Lillestrøm Utvikling AS	Lillestrøm	50,00 %	76 401
H-2 Danmark AS	Oslo	50,00 %	50 963 282
Sum			51 092 683

Selskapet har i 2020 realisert aksjene i Rolvsrud Idrettspark AS med gevinst kr 32 445 294. Selskapet solgte i 2019 aksjene i H-2 Utland AS. Aksjene ble solgt til kostpris.

Oversikt over investeringer i tilknyttede selskap i konsernregnskapet:

Selskap	31.12.2019	Tilgang/ avgang	inntektsført resultat	andre endringer	31.12.2020
Rolvsrud Idrettspark AS	-485 609	485 609	0	0	0
H-2 Eiendom AS	308 106 361	0	93 873 060	-50 000 000	351 979 421
Lillestrøm Utvikling AS	807 886	0	1 166 980	0	1 974 866
H-2 Danmark AS	58 185 202	0	8 738 530	0	66 923 732
Sum	366 613 840	485 609	103 778 570	-50 000 000	420 878 019

Pr 31.12.2020 eier selskapet følgende aksjer i andre selskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris
Meierikvartalet Holding AS	10,00 %	20 211 000
Rolvsrud Idrettspark Holding AS	11,11 %	8 483 333
Sum		28 694 333

NOTE 11 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen EK	Total EK
Egenkapital 31.12.2019	2 900 000	484 786	206 188 690	158 588 329	368 161 805
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	-43 000 000	-43 000 000
Årets resultat	0	0	82 243 872	50 138 313	132 382 185
Egenkapital 31.12.2020	2 900 000	484 786	288 432 562	165 726 642	457 543 990



Breidablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 12 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Inventar og kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 624 507	561 510	2 186 017
Tilgang	0	52 844	52 844
Anskaffelseskost 31.12.	1 624 507	614 354	2 238 861
Akk. av- og nedskr. 01.01.	0	4 000	4 000
Årets avskrivninger	0	4 844	4 844
Akk. av- og nedskr. 31.12.	0	8 844	8 844
Bokført verdi pr. 31.12.	1 624 507	605 510	2 230 017

Avskrivningsmetode ingen lineær
Økonomisk levetid 3-5 år
Kunst avskrives ikke.

NOTE 13 ENDRING I REGNSKAPSPRINSIPP

Aksjer i tilknyttede selskap er fra 2020 endret fra bokføring etter kostmetoden til bokføring etter egenkapitalmetoden. Sammenligningstallene for 2019 er tilsvarende endret.

I resultatoppstillingen framkommer endring i sammenstillingstall slik:

	Årsregnskap 2019	Endret regnskapsprinsipp	Nytt årsregnskap 2019
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	124 368 346	124 368 346
Årsresultat	-3 860 666	124 368 346	120 507 680

I balansen framkommer endring i sammenstillingstall slik:

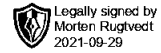
	Årsregnskap 2019	Endret regnskapsprinsipp	Nytt årsregnskap 2019
Investering i tilknyttet selskap	51 134 683	315 479 157	366 613 840
Fond for vurderingsforskjeller	0	206 188 690	206 188 690
Annen egenkapital	49 297 862	109 290 467	158 588 329

Noter og kontantstrøm er omarbeidet tilsvarende.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Breidablikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breidablikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 132 382 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Bredablikk Eiendom AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 31. august 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)