



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFC BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 27
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 930 844	137 200
Sum inntekter		2 930 844	137 200
Kostnader			
Varekostnad		1 584 110	80 437
Lønnskostnad	1	454 705	6 580
Avskrivning av driftsmidler	2	85 600	
Annen driftskostnad		180 160	31 620
Sum kostnader		2 304 575	118 637
Driftsresultat		626 269	18 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Annen rentekostnad		4 815	
Sum finanskostnader		4 815	
Netto finans		-4 640	
Ordinært resultat før skattekostnad		621 629	18 563
Skattekostnad på resultat	4	138 696	2 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 933	16 502
Årsresultat	3	482 933	16 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 933	16 502
Totalresultat		482 933	16 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 195
Avsatt til annen egenkapital		482 933	7 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		482 933	16 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	505 500	
Sum varige driftsmidler	2	505 500	
Sum anleggsmidler		505 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 475	
Andre kortsiktige fordringer		20 863	1 744
Sum fordringer		23 338	1 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 158	44 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 158	44 788
Sum omløpsmidler		626 496	46 532
SUM EIENDELER		1 131 996	46 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 240	7 307
Sum opptjent egenkapital		490 240	7 307
Sum egenkapital	3	520 240	37 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 696	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 696	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 063	
Sum annen langsiktig gjeld		103 063	
Sum langsiktig gjeld		113 759	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 475	7 164
Betalbar skatt	4	128 000	2 061
Skyldig offentlige avgifter		90 713	
Annen kortsiktig gjeld		118 809	
Sum kortsiktig gjeld		497 997	9 225
Sum gjeld		611 756	9 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 996	46 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449951

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFC BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 27
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 808 490
LFC BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 930 844	137 200
Sum inntekter		2 930 844	137 200
Kostnader			
Varekostnad		1 584 110	80 437
Lønnskostnad	1	454 705	6 580
Avskrivning av driftsmidler	2	85 600	
Annen driftskostnad		180 160	31 620
Sum kostnader		2 304 575	118 637
Driftsresultat		626 269	18 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Annen rentekostnad		4 815	
Sum finanskostnader		4 815	
Netto finans		-4 640	
Ordinært resultat før skattekostnad		621 629	18 563
Skattekostnad på resultat	4	138 696	2 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 933	16 502
Årsresultat	3	482 933	16 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 933	16 502
Totalresultat		482 933	16 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 195
Avsatt til annen egenkapital		482 933	7 307
Sum overføringer og disponeringer		482 933	16 502



Organisasjonsnr: 925 808 490
LFC BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	505 500	
Sum varige driftsmidler	2	505 500	
Sum anleggsmidler		505 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 475	
Andre kortsiktige fordringer		20 863	1 744
Sum fordringer		23 338	1 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 158	44 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 158	44 788
Sum omløpsmidler		626 496	46 532
SUM EIENDELER		1 131 996	46 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 240	7 307
Sum opptjent egenkapital		490 240	7 307



Sum egenkapital	3	520 240	37 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 696	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 696	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 063	
Sum annen langsiktig gjeld		103 063	
Sum langsiktig gjeld		113 759	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 475	7 164
Betalbar skatt	4	128 000	2 061
Skyldig offentlige avgifter		90 713	
Annen kortsiktig gjeld		118 809	
Sum kortsiktig gjeld		497 997	9 225
Sum gjeld		611 756	9 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 996	46 532



Organisasjonsnr: 925 808 490
LFC BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2022

LFC Bygg Og Eiendom AS Resultatregnskap Balanse Noter

Havtal AS

6982 Holmedal
Org nr 917287678

t 900 79 701 / 977 97 408
e bjorn.klausen@havtal.no / tor.einar.erikstad@havtal.no

ha tal



Resultatregnskap LFC Bygg Og Eiendom AS

Salgsinntekt		2 930 844	137 200
Sum driftsinntekter		2 930 844	137 200
Varekostnad		1 584 110	80 437
Lønnskostnad	1	454 705	6 580
Avskrivning av driftsmidler	2	85 600	0
Annen driftskostnad		180 160	31 620
Sum driftskostnader		2 304 575	118 637
Driftsresultat		626 269	18 563
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		175	0
Annen rentekostnad		4 815	0
Resultat av finansposter		-4 640	0
Resultat før skattekostnad		621 629	18 563
Skattekostnad på resultat	4	138 696	2 061
Årsresultat	3	482 933	16 502
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 195
Avsatt til annen egenkapital		482 933	7 307
Sum overføringer		482 933	16 502



Balanse
LFC Bygg Og Eiendom AS

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

2

505 500

0

Sum varige driftsmidler

2

505 500

0

Sum anleggsmidler

505 500

0

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer

2 475

0

Andre kortsiktige fordringer

20 863

1 744

Sum fordringer

23 338

1 744

Bankinnskudd, kontanter o.l.

603 158

44 788

Sum omløpsmidler

626 496

46 532

Sum eiendeler

1 131 996

46 532



Balanse
LFC Bygg Og Eiendom AS

EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		490 240	7 307
Sum opptjent egenkapital		490 240	7 307
Sum egenkapital	3	520 240	37 307
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	10 696	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 696	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 063	0
Sum annen langsiktig gjeld		103 063	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		160 475	7 164
Betalbar skatt	4	128 000	2 061
Skyldig offentlige avgifter		90 713	0
Annen kortsiktig gjeld		118 809	0
Sum kortsiktig gjeld		497 997	9 225
Sum gjeld		611 756	9 225
Sum egenkapital og gjeld		1 131 996	46 532

Follesø, 26.05.2023
Styret i LFC Bygg Og Eiendom AS

Roald Nesse
styreleder



LFC BYGG OG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPEN 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Lønninger	366 158	0
Arbeidsgiveravgift	54 574	0
Pensjonskostnader	20 857	0
Andre ytelser	13 115	6 580
Sum	454 705	6 580

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

+ Tilgang kjøpte driftsmidler	591 100	591 100
= Anskaffelseskost 31.12.22	591 100	591 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	85 600	85 600
= Bokført verdi 31.12.22	505 500	505 500
Årets ordinære avskrivninger	85 600	85 600

Økonomisk levetid 5 år

**LFC BYGG OG EIENDOM AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPEN 2022****Note 3 Egenkapital**

Pr. 31.12.2021	30 000	7 307	37 307
Årets resultat		482 933	482 933
Pr 31.12.2022	30 000	490 240	520 240

Note 4 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		128 000	2 061
Endring i utsatt skatt		10 696	0
Skattekostnad ordinært resultat		138 696	2 061
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		621 629	18 563
Permanente forskjeller		8 805	0
Endring i midlertidige forskjeller		-48 616	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-9 195
Skattepliktig inntekt		581 818	9 368
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		128 000	2 061
Sum betalbar skatt i balansen		128 000	2 061

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	48 616	0	-48 616
Sum	48 616	0	-48 616
Grunnlag for utsatt skatt	48 616	0	-48 616
Utsatt skatt (22 %)	10 696	0	-10 696