



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 971 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUGLERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kornett Rasmussens veg 3  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIDSIVA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 392 000	1 312 000
Annen driftsinntekt		18 400	13 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 400</b>	<b>1 325 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 940	31 940
Annen driftskostnad	2, 4	445 447	538 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 309</b>	<b>618 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 091</b>	<b>707 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	
Annen rentekostnad		530 299	359 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 299</b>	<b>359 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 864</b>	<b>-359 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 227</b>	<b>347 383</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 227</b>	<b>347 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 227</b>	<b>347 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 227</b>	<b>347 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 227</b>	<b>347 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		355 227	347 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>355 227</b>	<b>347 383</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 684 442	22 716 382
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 684 442</b>	<b>22 716 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 684 442</b>	<b>22 716 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 211	72 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 211</b>	<b>72 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 814	484 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 814</b>	<b>484 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 025</b>	<b>556 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 248 467</b>	<b>23 273 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000	2 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 008 659	7 653 432
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 008 659</b>	<b>7 653 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 010 659</b>	<b>7 655 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 696 090	9 116 610
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Borettsinnskudd	7	6 458 700	6 458 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 154 790</b>	<b>15 575 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 154 790</b>	<b>15 575 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 350	26 650
Annen kortsiktig gjeld		53 668	15 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 018</b>	<b>42 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 237 808</b>	<b>15 617 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 248 467</b>	<b>23 273 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 971 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUGLERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kornett Rasmussens veg 3  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIDSIVA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 981 971 450  
FUGLERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 392 000	1 312 000
Annen driftsinntekt		18 400	13 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 400</b>	<b>1 325 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 940	31 940
Annen driftskostnad	2, 4	445 447	538 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 309</b>	<b>618 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 091</b>	<b>707 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	
Annen rentekostnad		530 299	359 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 299</b>	<b>359 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 864</b>	<b>-359 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		355 227	347 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 227</b>	<b>347 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 227</b>	<b>347 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		355 227	347 383
<b>Totalresultat</b>		<b>355 227</b>	<b>347 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		355 227	347 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>355 227</b>	<b>347 383</b>



Organisasjonsnr: 981 971 450  
FUGLERUD BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 684 442	22 716 382
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 684 442</b>	<b>22 716 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 684 442</b>	<b>22 716 382</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 211	72 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 211</b>	<b>72 216</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		533 814	484 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 814</b>	<b>484 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 025</b>	<b>556 742</b>

**SUM EIENDELER** **23 248 467** **23 273 124**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 008 659	7 653 432
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 008 659</b>	<b>7 653 432</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 010 659</b>	<b>7 655 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 696 090	9 116 610
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Borettsinnskudd	7	6 458 700	6 458 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 154 790</b>	<b>15 575 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 154 790</b>	<b>15 575 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 350	26 650
Annen kortsiktig gjeld		53 668	15 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 018</b>	<b>42 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 237 808</b>	<b>15 617 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 248 467</b>	<b>23 273 124</b>



Organisasjonsnr: 981 971 450  
FUGLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Fuglerud Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 392 000	1 312 000
Annen driftsinntekt		18 400	13 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 410 400</b>	<b>1 325 800</b>
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 940	31 940
Annen driftskostnad	2, 4	445 447	538 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>525 309</b>	<b>618 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 091</b>	<b>707 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	0
Annen rentekostnad		530 299	359 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-529 864</b>	<b>-359 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 227</b>	<b>347 383</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>355 227</b>	<b>347 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		355 227	347 383
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>355 227</b>	<b>347 383</b>



**Balanse**  
Fuglerud Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 684 442	22 716 382
Sum varige driftsmidler		<u>22 684 442</u>	<u>22 716 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 684 442</u>	<u>22 716 382</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		30 211	72 216
Sum fordringer		<u>30 211</u>	<u>72 216</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 814	484 526
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>533 814</u>	<u>484 526</u>
Sum omløpsmidler		<u>564 025</u>	<u>556 742</u>
Sum eiendeler		<u>23 248 467</u>	<u>23 273 124</u>



## Balanse Fuglerud Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 008 659	7 653 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 008 659</b>	<b>7 653 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 010 659</b>	<b>7 655 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 696 090	9 116 610
Borettsinnskudd	7	6 458 700	6 458 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 154 790</b>	<b>15 575 310</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 350	26 650
Annen kortsiktig gjeld		53 668	15 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 018</b>	<b>42 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 018</b>	<b>42 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 248 467</b>	<b>23 273 124</b>

Råholt, 27.05.2024  
Styret i Fuglerud Borettslag

\_\_\_\_\_  
Mari Karoline Moene Skedsmo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Andreas Madsen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Christer Torp  
styremedlem



# Årsregnskap 2023 Fuglerud Borettslag

Pennco Dokumentnøkkel: 30TAV-6CHG2-20TKJ-8MFT8-50E1G-57IED

---

Organisasjonsnr: 981 971 450



## Resultatregnskap

### Fuglerud Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 392 000	1 312 000
Annen driftsinntekt		18 400	13 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 410 400</b>	<b>1 325 800</b>
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 940	31 940
Annen driftskostnad	2, 4	445 447	538 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>525 309</b>	<b>618 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 091</b>	<b>707 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	0
Annen rentekostnad		530 299	359 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-529 864</b>	<b>-359 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 227</b>	<b>347 383</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>355 227</b>	<b>347 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		355 227	347 383
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>355 227</b>	<b>347 383</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 30TAV-6CHG2-20TKU-8MFT8-5OE1G-571ED



## Balanse Fuglerud Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 684 442	22 716 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 684 442</b>	<b>22 716 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 684 442</b>	<b>22 716 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		30 211	72 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 211</b>	<b>72 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 814	484 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>533 814</b>	<b>484 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 025</b>	<b>556 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 248 467</b>	<b>23 273 124</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 30TAV-6CHG2-20TKU-8MFT8-5OE1G-57IED



## Balanse Fuglerud Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Andelskapital	5	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	8 008 659	7 653 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 008 659</b>	<b>7 653 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 010 659</b>	<b>7 655 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 696 090	9 116 610
Borettsinnskudd	7	6 458 700	6 458 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 154 790</b>	<b>15 575 310</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		29 350	26 650
Annen kortsiktig gjeld		53 668	15 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 018</b>	<b>42 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 018</b>	<b>42 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 248 467</b>	<b>23 273 124</b>

Råholt, 27.05.2024  
Styret i Fuglerud Borettslag

Mari Karoline Møene Skedsmo  
styreleder

Kim Andreas Madsen  
nest leder

Christer Torp  
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkket: 30TAV-6CHG2-20TKU-8MFT8-50E1G-571ED



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneco Dokumentnrøkket: 30TAV-6CHG2-20TKU-8MFT8-50E1G-57IED



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	514 360	651 838
<b>Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	355 227	347 383
- Gjennomført påkostning	-31 940	-31 940
- Avdrag på langsiktig gjeld	420 520	516 801
- Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	-33 353	-137 478
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	481 007	514 360
Omløpsmidler	564 025	556 742
Kortsiktig gjeld	83 018	42 382
<b>Disponible midler</b>	481 007	514 360

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 42 000 til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør for 2023 kr 37 853,- inkl.mva.  
Gjelder revisjon inkl utarbeidelse av årsregnskap med noter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 700 000	19 953 408	158 794	22 812 202
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 700 000</b>	<b>19 953 408</b>	<b>158 794</b>	<b>22 812 202</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	127 760	127 760
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 700 000</b>	<b>19 953 408</b>	<b>31 034</b>	<b>22 684 442</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0	31 940	31 940
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	0 år	5 år	

Bygningen er oppført til anskaffelseskost i år 2001. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Spesifikasjon av kostnader

	2023	2022
Kommunale avgifter	42 858	34 299
Vedlikehold bygg og lokaler	0	109 375
Eiendomsskatt	97 756	71 464
Lys	17 874	14 668
Snøbrøyting/ strøing/ feiing	61 508	62 262
Gressklipping	48 000	50 300
Forsikring	106 156	100 119
Regnskapshonorar	29 575	40 531
Revisjon	37 853	36 750
Andre kostnader	3 438	18 280
Bankgebyrer	430	616
<b>Sum kostnader</b>	<b>445 447</b>	<b>538 664</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å kunne oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene minst tilsvarende den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

### Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000	7 653 432	7 655 432
Årets resultat		355 227	355 227
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000</b>	<b>8 008 659</b>	<b>8 010 659</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 30TAV-6CHG2-ZOTKU-8MFT8-5OE1G-57IED



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Pantegjeld

Lånet i Totens Sparebank er tatt opp i forbindelse med oppføring av borettslag.  
Lånet skal nedbetales over 30 år fra desember 2006

Lånegiver:	Totens Sparebank
Opprinnelig låneår:	2020
Løpetid:	16 år
Nedbetalingstid:	16 år fra 2020
Opprinnelig lånebeløp:	kr 10 400 000
Nedbetalt tidligere:	kr 1 283 390
Nedbetalt i år	kr 420 520
Saldo 31.12.2023	kr 8 696 090

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 154 790 sikret ved pant.  
Eiendommen er stillet som sikkerhet og hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 22 684 442.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 384 280	6 034 080

### Note 7 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr 6 458 700,- og er sikret med pant i eiendommen

Penneo Dokumentnøkkel: 30TAV-6CHG2-20TKU-8MFT8-50E1G-571ED



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skedsmo, Mari Karoline Moene

Styreleder

På vegne av: Fuglerud Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1266500

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-27 10:56:20 UTC



### Torp, Christer

Styremedlem

På vegne av: Fuglerud Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-33096

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-27 11:18:54 UTC



### Madsen, Kim Andreas

Styremedlem

På vegne av: Fuglerud Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1148103

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-05-27 12:46:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30TAV-6CHG2-20TKJ-8MFT8-5OE1G-57IED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fuglerud Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fuglerud Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17LJG-AYKHM-H4NS3-0QY0S-ZSJEM-XUACT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 07:34:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LJG-AYKHM-H4NS3-0QY0S-ZSJEM-XUACT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>