



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 260 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2016 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP 2016 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	85 574
Annen driftskostnad	2, 3	2 226 099	2 119 748
Sum kostnader		2 271 739	2 205 322
Driftsresultat		-2 271 739	-2 205 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	15 851 263	228 411 751
Annen renteinntekt		244 187	271 303
Valutagevinst		7	
Sum finansinntekter		16 095 457	228 683 053
Valutatap			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		16 095 457	228 683 048
Ordinært resultat før skattekostnad		13 823 718	226 477 726
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 823 718	226 477 726
Årsresultat		13 823 718	226 477 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 823 718	226 477 726
Totalresultat		13 823 718	226 477 726
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		-288 633 993
Utbytte	6, 6		516 502 935
Overført til annen egenkapital	6	13 823 718	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 391 216
Sum overføringer og disponeringer		13 823 718	226 477 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	293 029 423	416 118 582
Sum finansielle anleggsmidler		293 029 423	416 118 582
Sum anleggsmidler		293 029 423	416 118 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		968 476	511 885 766
Sum fordringer		968 476	511 885 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 487 813	25 561 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 487 813	25 561 352
Sum omløpsmidler		11 456 289	537 447 118
SUM EIENDELER		304 485 712	953 565 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	37 978 157	37 978 157
Annen innskutt egenkapital	6	247 764 405	394 082 972
Sum innskutt egenkapital		285 742 562	432 061 129
Opptjent egenkapital			



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	18 688 432	4 864 714
Sum opptjent egenkapital		18 688 432	4 864 714
Sum egenkapital		304 430 994	436 925 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 079	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		5 640	10 575
Utbytte			516 502 935
Annen kortsiktig gjeld		40 000	126 347
Sum kortsiktig gjeld		54 719	516 639 857
Sum gjeld		54 719	516 639 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 485 712	953 565 700



Årsregnskap 2019

NRP Eiendom 2016 Invest AS

Org.nr.: 816 260 132

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Årsberetning 2019

Redegjørelse for årsregnskapet

NRP Eiendom 2016 Invest AS investerer all tilgjengelig kapital i NRP 2016 AS som igjen investerer all sin tilgjengelige kapital i næringseiendom. Per 31.12.2019 har selskapet en eierandel på 60,02 % i NRP 2016 AS.

Det er i 2019 mottatt kr. 650,8 mill. i utbytter fra NRP 2016 AS, hvorav kr. 511,9 mill. ble avsatt regnskapsmessig per 31.12.2018 og utbetalt i 2019. I 2019 er det regnskapsført kr. 138,9 mill. i mottatt utbytte, hvorav kr. 123,1 mill. er bokført som tilbakebetaling av kapital og kr. 15,9 mill. er ført som inntekt fra investering i datterselskap.

Selskapet har utbetalt kr. 653,2 mill. i utbytte til egne aksjonærer.

Styret kjenner ikke til ytterligere forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie aksjer i NRP 2016 AS, herunder å bidra til kapitalisering av Fondsselskapet gjennom innskudd av kapital og det som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Oslo, 26.02.2020

Styret i NRP Eiendom 2016 Invest AS

Geir Saastad
styreleder

Odd Ingar Solbakken
styremedlem

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen
styremedlem

Erik Werner Nilsen
styremedlem



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	85 574
Annen driftskostnad	2, 3	2 226 099	2 119 748
Sum driftskostnader		2 271 739	2 205 322
Driftsresultat		-2 271 739	-2 205 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	15 851 263	228 411 751
Annen renteinntekt		244 187	271 303
Valutagevinst		7	0
Sum finansinntekter		16 095 457	228 683 053
Valutatap		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Resultat av finansposter		16 095 457	228 683 048
Ordinært resultat før skattekostnad		13 823 718	226 477 726
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		13 823 718	226 477 726
Årsresultat		13 823 718	226 477 726
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte	6	0	227 868 942
Tilleggsutbytte	6	0	288 633 993
Overført til annen egenkapital	6	13 823 718	0
Overført fra overkurs	6	0	-288 633 993
Overført fra annen egenkapital	6	0	-1 391 216
Sum overføringer		13 823 718	226 477 726



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	293 029 423	416 118 582
Sum finansielle anleggsmidler		293 029 423	416 118 582
Sum anleggsmidler		293 029 423	416 118 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		968 476	511 885 766
Sum fordringer		968 476	511 885 766
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		10 487 813	25 561 352
Sum bankinnskudd o.l.		10 487 813	25 561 352
Sum omløpsmidler		11 456 289	537 447 118
Sum eiendeler		304 485 712	953 565 700



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	37 978 157	37 978 157
Overkurs	6	247 764 405	394 082 972
Sum innskutt egenkapital		285 742 562	432 061 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 688 432	4 864 714
Sum opptjent egenkapital		18 688 432	4 864 714
Sum egenkapital		304 430 994	436 925 843
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 079	0
Skyldig offentlige avgifter		5 640	10 575
Avsatt utbytte		0	516 502 935
Annen kortsiktig gjeld		40 000	126 347
Sum kortsiktig gjeld		54 719	516 639 857
Sum gjeld		54 719	516 639 857
Sum egenkapital og gjeld		304 485 712	953 565 700

Oslo, 26.02.2020
Styret i NRP Eiendom 2016 Invest AS

Geir Saastad
styreleder

Odd Ingar Solbakken
styremedlem

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen
styremedlem

Erik Werner Nilsen
styremedlem



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Kontantstrømpoppstilling

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	13 823 718	226 477 726
Endring i leverandørgjeld	9 079	0
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	-15 851 263	-228 411 751
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-91 282	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 109 749	-1 934 025
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-181 875 284
Utbetalinger fra investeringer	650 826 188	201 866 889
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	650 826 188	19 991 604
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-653 224 300	-187 991 877
Andre EK-transaksjoner ført mot EK	-10 565 678	-9 597 202
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-663 789 978	-197 589 079
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-15 073 539	-179 531 500
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	25 561 352	204 995 193
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	10 487 813	25 463 693



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom perioden ikke hatt noen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til ledende ansatte og styret

Det er kostnadsført honorar til styret med kr. 40 000 i 2019.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr. 26 250. Honoraret er inklusive MVA.

Note 3 Driftskostnader

	2019	2018
Forvaltning	1 446 346	1 439 580
Forretningsførsel	287 358	278 682
Depotmottaker	131 570	127 598
Forsikring	70 000	68 699
Honorar til revisor	26 250	17 500
Andre driftskostnader	264 576	187 689
Sum driftskostnader	2 226 099	2 119 748

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
NRP 2016 AS	Oslo	60,02 %	60,02 %	23 970 478	482 943 625

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital tidligere år	Tilbakebetalt kapital i 2019	Balansført verdi 31.12.2019	Inntekt på investering som mottas i 2019
NRP 2016 AS	901 459 486	-485 340 904	-123 089 159	293 029 423	15 851 263
Sum	901 459 486	-485 340 904	-123 089 159	293 029 423	15 851 263



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NRP Eiendom 2016 Invest AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 978 157	1,00	37 978 157
Sum	37 978 157		37 978 157

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2019	37 978 157	394 082 972	4 864 714	436 925 843
Tilretteleggingshonorar utsatt	0	-9 597 202	0	-9 597 202
Ordinært resultat	0	0	13 823 718	13 823 718
Tilleggsutbytte	0	-136 721 365	0	-136 721 365
Egenkapital 31.12.2019	37 978 157	247 764 405	18 688 432	304 430 994

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 823 718	226 477 726
Permanente forskjeller	-25 097 459	-237 936 974
Skattepliktig inntekt	-11 273 741	-11 459 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NRP Eiendom 2016 Invest AS

Noter

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 694 265	-23 420 524	11 273 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 694 265	23 420 524	-11 273 741
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Andre forhold

Selskapet har inngått forretningsføreravtale og depotmottakeravtale med NRP Procurator AS og en forvaltningsavtale med NRP Asset Management AS. Selskapet betaler NRP Asset Management 0,15 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåte er nærmere fastsatt i avtale) for forvaltning. Selskapet har forpliktet seg til å betale 1 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåten er nærmere fastsatt i respektive avtale) som et årlig vederlag i henhold til inngåtte avtaler med distributører om kapitalinnhenting.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NRP Eiendom 2016 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NRP Eiendom 2016 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 823 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5L8PO-UMSQM-CZTAX-XJH8X-CEALD-BONOF



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2016 Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Penneo Dokumentnøkkel: 518PO-UMSOM-CZTAX-XJH8X-CEALD-BONOF



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2016 Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2020
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 518PO-UMSQM-CZ7AX-XJH8X-CEALD-B0N0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-03-10 15:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5L8PQ-UMSCM-CZ7AX-XJH8X-CEALD-BONOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>