



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUBERGLÅVEN AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninett Østvik Gjerdingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 609	69 987
Annen driftsinntekt		2 941 109	2 879 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 023 718</b>	<b>2 949 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	933 466	742 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	775 542	781 763
Annen driftskostnad		1 163 945	813 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 872 953</b>	<b>2 337 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 765</b>	<b>612 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 263	13 421
Annen finansinntekt		5 566	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 829</b>	<b>14 421</b>
Annen rentekostnad		243 839	195 013
Annen finanskostnad		203 340	186 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 179</b>	<b>381 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 350</b>	<b>-366 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 585</b>	<b>245 709</b>
Skattekostnad	4	10 008	124 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 593</b>	<b>121 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-298 593	121 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 593</b>	<b>121 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 921 289	8 693 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 218	25 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 507</b>	<b>8 719 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 507</b>	<b>8 719 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 619	0
Andre kortsiktige fordringer		82 736	74 167
Konsernfordringer	5	648 863	648 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 218</b>	<b>723 030</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 197	1 156 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 197</b>	<b>1 156 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720 414</b>	<b>1 879 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 663 921</b>	<b>10 598 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		654 423	953 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 423</b>	<b>953 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 754 423</b>	<b>5 053 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 003 561	4 861 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 003 561</b>	<b>4 861 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 003 561</b>	<b>4 861 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 499	3 499
Leverandørgjeld		357 322	38 535
Betalbar skatt	4	10 008	124 687
Skyldige offentlige avgifter		71 963	62 827
Kortsiktig konserngjeld	5	30 022	30 022
Annen kortsiktig gjeld	5	433 123	424 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 938</b>	<b>684 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 909 499</b>	<b>5 545 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 663 921</b>	<b>10 598 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUBERGLÅVEN AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninett Østvik Gjerdingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 011 923  
FURUBERGLÅVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 609	69 987
Annen driftsinntekt		2 941 109	2 879 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 023 718</b>	<b>2 949 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	933 466	742 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	775 542	781 763
Annen driftskostnad		1 163 945	813 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 872 953</b>	<b>2 337 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 765</b>	<b>612 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 263	13 421
Annen finansinntekt		5 566	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 829</b>	<b>14 421</b>
Annen rentekostnad		243 839	195 013
Annen finanskostnad		203 340	186 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 179</b>	<b>381 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 350</b>	<b>-366 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 585</b>	<b>245 709</b>
Skattekostnad	4	10 008	124 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 593</b>	<b>121 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-298 593	121 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 593</b>	<b>121 022</b>



Organisasjonsnr: 990 011 923  
FURUBERGLÅVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 921 289	8 693 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 218	25 921
Sum varige driftsmidler		7 943 507	8 719 049
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 943 507	8 719 049
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 619	0
Andre kortsiktige fordringer		82 736	74 167
Konsernfordringer	5	648 863	648 863
Sum fordringer		777 218	723 030
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 197	1 156 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 197	1 156 905
Sum omløpsmidler		1 720 414	1 879 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 663 921</b>	<b>10 598 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		654 423	953 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 423</b>	<b>953 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 754 423</b>	<b>5 053 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 003 561	4 861 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 003 561</b>	<b>4 861 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 003 561</b>	<b>4 861 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 499	3 499
Leverandørgjeld		357 322	38 535
Betalbar skatt	4	10 008	124 687
Skyldige offentlige avgifter		71 963	62 827
Kortsiktig konserngjeld	5	30 022	30 022
Annen kortsiktig gjeld	5	433 123	424 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 938</b>	<b>684 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 909 499</b>	<b>5 545 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 663 921</b>	<b>10 598 983</b>



Organisasjonsnr: 990 011 923  
FURUBERGLÅVEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	802355.00	647364.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113751.00	91898.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17359.00	3196.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	933466.00	742458.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21495432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21495432.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13551925.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7943507.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775542.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	648863.00	648863.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330022.00	330022.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring og kortsiktig gjeld gjelder Stenberg Invest AS, tilsammen kr 318.841.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebank1 Østlandet 2.557.122 Valutalån, Sparebank1 Østlandet 1.446.439  
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld: Utleiebygg, Furubergvegen  
Hamar 7.771.289 Tomt 150.000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FURUBERGLÅVEN AS  
990 011 923

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		82 609	69 987
Annen driftsinntekt		2 941 109	2 879 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 023 718</b>	<b>2 949 768</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-933 466	-742 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-775 542	-781 763
Annen driftskostnad		-1 163 945	-813 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 872 953</b>	<b>-2 337 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 765</b>	<b>612 448</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 263	13 421
Annen finansinntekt		5 566	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 829</b>	<b>14 421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-243 839	-195 013
Annen finanskostnad		-203 340	-186 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-447 179</b>	<b>-381 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 350</b>	<b>-366 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 585</b>	<b>245 709</b>
Skattekostnad	4	-10 008	-124 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 593</b>	<b>121 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-298 593	121 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>-298 593</b>	<b>121 022</b>



FURUBERGLÅVEN AS  
990 011 923

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 921 289	8 693 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 218	25 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 507</b>	<b>8 719 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 507</b>	<b>8 719 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 619	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	648 863	648 863
Andre kortsiktige fordringer		82 736	74 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 218</b>	<b>723 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 197	1 156 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 197</b>	<b>1 156 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720 414</b>	<b>1 879 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 663 921</b>	<b>10 598 983</b>



FURUBERGLÅVEN AS  
990 011 923

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		654 423	953 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 423</b>	<b>953 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 754 423</b>	<b>5 053 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 003 561	4 861 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 003 561</b>	<b>4 861 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 499	3 499
Leverandørgjeld		357 322	38 535
Betalbar skatt	4	10 008	124 687
Skyldige offentlige avgifter		71 963	62 827
Kortsiktig konserngjeld	5	30 022	30 022
Annen kortsiktig gjeld	5	433 123	424 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 938</b>	<b>684 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 909 499</b>	<b>5 545 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 663 921</b>	<b>10 598 983</b>

Hamar, 30.06.2024

Pål Stenberg  
styrets leder



FURUBERGLAVEN AS  
990 011 923

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FURUBERGLÅVEN AS  
990 011 923

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	802 355	647 364
Arbeidsgiveravgift	113 751	91 898
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 359	3 196
<b>Sum</b>	<b>933 466</b>	<b>742 458</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 495 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 495 432</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 551 925
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 943 507</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	775 542

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 008	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 008</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-288 585	0
Permanente forskjeller	-939	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	335 017	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 493</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 008	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 008	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	648 863	648 863

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	330 022	330 022

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og kortsiktig gjeld gjelder Stenberg Invest AS, tilsammen kr 318.841.



FURUBERGLÅVEN AS  
990 011 923

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stenberg Invest AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Sparebank1 Østlandet	2.557.122
Valutalån, Sparebank1 Østlandet	1.446.439

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld:

Utleiebygg, Furubergvegen Hamar	7.771.289
Tomt	150.000

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FURUBERGLÅVEN AS  
990 011 923



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		82 609	69 987
Annen driftsinntekt		2 941 109	2 879 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 023 718</b>	<b>2 949 768</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-933 466	-742 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-775 542	-781 763
Annen driftskostnad		-1 163 945	-813 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 872 953</b>	<b>-2 337 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 765</b>	<b>612 448</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 263	13 421
Annen finansinntekt		5 566	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 829</b>	<b>14 421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-243 839	-195 013
Annen finanskostnad		-203 340	-186 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-447 179</b>	<b>-381 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 350</b>	<b>-366 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 585</b>	<b>245 709</b>
Skattekostnad	4	-10 008	-124 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 593</b>	<b>121 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-298 593	121 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>-298 593</b>	<b>121 022</b>



FURUBERGLÅVEN AS  
990 011 923



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 921 289	8 693 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 218	25 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 507</b>	<b>8 719 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 507</b>	<b>8 719 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 619	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	648 863	648 863
Andre kortsiktige fordringer		82 736	74 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 218</b>	<b>723 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 197	1 156 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 197</b>	<b>1 156 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720 414</b>	<b>1 879 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 663 921</b>	<b>10 598 983</b>



FURUBERGLÅVEN AS  
990 011 923



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		654 423	953 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 423</b>	<b>953 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 754 423</b>	<b>5 053 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 003 561	4 861 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 003 561</b>	<b>4 861 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 499	3 499
Leverandørgjeld		357 322	38 535
Betalbar skatt	4	10 008	124 687
Skyldige offentlige avgifter		71 963	62 827
Kortsiktig konserngjeld	5	30 022	30 022
Annen kortsiktig gjeld	5	433 123	424 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 938</b>	<b>684 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 909 499</b>	<b>5 545 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 663 921</b>	<b>10 598 983</b>

Pål Stenberg  
styrets leder



FURUBERGLÅVEN AS  
990 011 923



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FURUBERGLÅVEN AS  
990 011 923



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	802 355	647 364
Arbeidsgiveravgift	113 751	91 898
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 359	3 196
<b>Sum</b>	<b>933 466</b>	<b>742 458</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 495 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 495 432</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 551 925
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 943 507</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	775 542

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 008	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 008</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-288 585	0
Permanente forskjeller	-939	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	335 017	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 493</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 008	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 008	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	648 863	648 863

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	330 022	330 022

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og kortsiktig gjeld gjelder Stenberg Invest AS, tilsammen kr 318.841.



FURUBERGLÅVEN AS  
990 011 923



## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stenberg Invest AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Sparebank1 Østlandet	2.557.122
Valutalån, Sparebank1 Østlandet	1.446.439

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld:

Utleiebygg, Furubergvegen Hamar	7.771.289
Tomt	150.000

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.