



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 704 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Ek  
Gjønnesveien 18A  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHERPA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 127	6 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 127</b>	<b>6 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 127</b>	<b>-6 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		7 184	231 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 186</b>	<b>231 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 186</b>	<b>231 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-941</b>	<b>224 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-941</b>	<b>224 681</b>
Årsresultat	1	-941	224 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-941	224 681
<b>Totalresultat</b>		<b>-941</b>	<b>224 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			224 681
Overført fra annen egenkapital		-941	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-941</b>	<b>224 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		431 123	431 123
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 123</b>	<b>431 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 123</b>	<b>431 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047	988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047</b>	<b>988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047</b>	<b>988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 171</b>	<b>432 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 741	224 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 741</b>	<b>224 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>253 741</b>	<b>254 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		178 430	177 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>178 430</b>	<b>177 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 430</b>	<b>177 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 171</b>	<b>432 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 704 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Ek  
Gjøttesveien 18A  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHERPA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 704 736  
EK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 127	6 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 127</b>	<b>6 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 127</b>	<b>-6 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	7 184	3
Annen finansinntekt		7 186	231 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 186</b>	<b>231 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 186</b>	<b>231 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-941</b>	<b>224 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-941</b>	<b>224 681</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-941</b>	<b>224 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-941</b>	<b>224 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-941</b>	<b>224 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			224 681
Overført fra annen egenkapital		-941	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-941</b>	<b>224 681</b>



Organisasjonsnr: 923 704 736  
EK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		431 123	431 123
Sum finansielle anleggsmidler		431 123	431 123
Sum anleggsmidler		431 123	431 123

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 047	988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047	988
Sum omløpsmidler		1 047	988
SUM EIENDELER		432 171	432 111

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		223 741	224 681
Sum opptjent egenkapital		223 741	224 681

Sum egenkapital	1	253 741	254 681
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		178 430	177 430
Sum kortsiktig gjeld	2	178 430	177 430

Sum gjeld		178 430	177 430
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

432 171

432 111



Organisasjonsnr: 923 704 736  
EK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ek Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 704 736



## RESULTATREGNSKAP

### EK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 127	6 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 127</b>	<b>6 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 127</b>	<b>-6 445</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		7 184	231 123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 186</b>	<b>231 126</b>
Resultat før skattekostnad		-941	224 681
<b>Resultat</b>		<b>-941</b>	<b>224 681</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-941</b>	<b>224 681</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	224 681
Overført fra annen egenkapital		941	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-941</b>	<b>224 681</b>



## BALANSE

### EK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		431 123	431 123
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 123</b>	<b>431 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 123</b>	<b>431 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047	988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047</b>	<b>988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>432 171</b>	<b>432 111</b>



### BALANSE

#### EK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		223 741	224 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 741</b>	<b>224 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>253 741</b>	<b>254 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		178 430	177 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>178 430</b>	<b>177 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 430</b>	<b>177 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>432 171</b>	<b>432 111</b>

Styret i Ek Eiendom AS

EK JØRGEN  
styreleder/daglig leder



## NOTER

Ek Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	224 681	254 681
Årets resultat				-941	-941
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>223 741</b>	<b>253 741</b>

### Note 2 Lønn og godtgjørelser

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.