



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN SMAK AS
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 62
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 758 954	6 449 162
Annen driftsinntekt		1 923 466	3 622 455
Sum inntekter		8 682 420	10 071 616
Kostnader			
Varekostnad		3 505 306	3 395 153
Lønnskostnad	1, 2	3 046 149	3 006 811
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 561	736 590
Annen driftskostnad		1 526 251	1 587 733
Sum kostnader		8 274 267	8 726 288
Driftsresultat		408 153	1 345 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Annen finansinntekt		9 166	7 009
Sum finansinntekter		9 166	7 190
Annen rentekostnad		5 128	106 538
Annen finanskostnad			6 801
Sum finanskostnader		5 128	113 340
Netto finans		4 038	-106 150
Ordinært resultat før skattekostnad		412 191	1 239 179
Skattekostnad på ordinært resultat		90 681	272 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 510	966 205
Årsresultat		321 510	966 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		-178 490	366 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		321 510	966 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 033 618	760 863
Sum varige driftsmidler	3	1 033 618	760 863
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 053 618	780 863
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 250	
Sum varer		186 250	
Fordringer			
Kundefordringer		314 297	115 088
Andre fordringer	4	440 631	835 738
Sum fordringer	5	754 928	950 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 895	1 728 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 895	1 728 859
Sum omløpsmidler		1 250 073	2 679 686
SUM EIENDELER		2 303 691	3 460 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 318	554 809
Sum opptjent egenkapital		376 318	554 809
Sum egenkapital		876 318	1 054 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		277 308	346 871
Sum avsetninger for forpliktelser		277 308	346 871
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		277 308	346 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 367	813 607
Betalbar skatt		160 244	11 522
Skyldige offentlige avgifter		301 888	207 997
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		442 565	425 743
Sum kortsiktig gjeld		1 150 064	2 058 869
Sum gjeld		1 427 372	2 405 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 691	3 460 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641520

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 62
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 881 824
URDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 758 954	6 449 162
Annen driftsinntekt		1 923 466	3 622 455
Sum inntekter		8 682 420	10 071 616
Kostnader			
Varekostnad		3 505 306	3 395 153
Lønnskostnad	1, 2	3 046 149	3 006 811
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 561	736 590
Annen driftskostnad		1 526 251	1 587 733
Sum kostnader		8 274 267	8 726 288
Driftsresultat		408 153	1 345 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Annen finansinntekt		9 166	7 009
Sum finansinntekter		9 166	7 190
Annen rentekostnad		5 128	106 538
Annen finanskostnad			6 801
Sum finanskostnader		5 128	113 340
Netto finans		4 038	-106 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		412 191	1 239 179
Skattekostnad på ordinært resultat		90 681	272 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 510	966 205
Årsresultat		321 510	966 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		-178 490	366 205
Sum overføringer og disponeringer		321 510	966 205



Organisasjonsnr: 986 881 824
URDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler 3 1 033 618 760 863

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler 20 000 20 000

Sum anleggsmidler 1 053 618 780 863

Omløpsmidler

Varer

Varer 186 250
Sum varer 186 250

Fordringer

Kundefordringer 314 297 115 088
Andre fordringer 4 440 631 835 738
Sum fordringer 5 754 928 950 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 308 895 1 728 859
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 308 895 1 728 859

Sum omløpsmidler 1 250 073 2 679 686

SUM EIENDELER 2 303 691 3 460 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000,00)

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	376 318	554 809
Sum opptjent egenkapital	376 318	554 809
Sum egenkapital	876 318	1 054 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		346 871
Sum avsetninger for forpliktelses	277 308	346 871
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	277 308	346 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	245 367	813 607
Betalbar skatt	160 244	11 522
Skyldige offentlige avgifter		207 997
Utbytte	301 888	600 000
Annen kortsiktig gjeld	442 565	425 743
Sum kortsiktig gjeld	1 150 064	2 058 869
Sum gjeld	1 427 372	2 405 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 303 691	3 460 549



Organisasjonsnr: 986 881 824
URDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2617957.00	2618144.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383188.00	359958.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32488.00	22466.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12516.00	6243.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3046149.00	3006811.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2021 URDI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 617 957	2 618 144
Arbeidsgiveravgift	383 188	359 958
Pensjonskostnader	32 488	22 466
Andre ytelser	12 516	6 243
Sum	3 046 149	3 006 811

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 019 505
Tilgang i året	534 186
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 553 691
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(323 512)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(455 202)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(64 871)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 033 618
Årets avskrivninger	(196 561)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	414 930
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig leder/styreleder har et ulovlig lån i selskapet på kr 414 930. Lånet renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0



Til generalforsamlingen i
Urdi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Urdi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 321 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Urdi Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 414 930 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Bergen, den 30. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor