



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 093 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 57 581 | 51 313 |
| Sum kostnader | | 57 581 | 51 313 |
| Driftsresultat | | -57 581 | -51 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 57 581 | 51 313 |
| Annen renteinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 57 581 | 51 313 |
| Annen rentekostnad | 2 | | |
| Netto finans | | 57 581 | 51 313 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 1 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 1 |
| Årsresultat | 4 | 0 | 1 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 1 |
| Totalresultat | | | 1 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | 1 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | | 1 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 14 049 369 | 14 049 369 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 049 369 | 14 049 369 |
| Sum anleggsmidler | | 14 049 369 | 14 049 369 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 54 072 | 34 594 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 19 478 | |
| Konsernfordringer | | 108 894 | 51 313 |
| Sum fordringer | | 182 444 | 85 907 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 885 | 400 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 885 | 400 |
| Sum omløpsmidler | | 183 329 | 86 307 |
| SUM EIENDELER | | 14 232 698 | 14 135 676 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | 13 899 613 | 13 899 613 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 999 613 | 13 999 613 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 16 686 | 16 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 686 | 16 687 |
| Sum egenkapital | 4 | 14 016 299 | 14 016 300 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Leverandørgjeld | 2 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 216 398 | 119 377 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 216 398 | 119 377 |
| Sum gjeld | | 216 398 | 119 377 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 232 698 | 14 135 676 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562867

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 093 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 922 093 571
YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 57 581 | 51 313 |
| Sum kostnader | | 57 581 | 51 313 |
| Driftsresultat | | -57 581 | -51 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 57 581 | 51 313 |
| Annen renteinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 57 581 | 51 313 |
| Annen rentekostnad | 2 | | |
| Netto finans | | 57 581 | 51 313 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 1 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 1 |
| Årsresultat | 4 | 0 | 1 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 1 |
| Totalresultat | | | 1 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | 1 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | | 1 |



Organisasjonsnr: 922 093 571
YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 14 049 369 14 049 369

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 14 049 369 14 049 369

Sum anleggsmidler 14 049 369 14 049 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 072 34 594

Andre kortsiktige fordringer 2 19 478

Konsernfordringer 108 894 51 313

Sum fordringer 182 444 85 907

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 885 400

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 885 400

Sum omløpsmidler 183 329 86 307

SUM EIENDELER 14 232 698 14 135 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 13 899 613 13 899 613

Annen innskutt egenkapital 4



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 13 999 613 | 13 999 613 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 16 686 | 16 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 686 | 16 687 |
| Sum egenkapital | 4 | 14 016 299 | 14 016 300 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Leverandørgjeld | 2 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 216 398 | 119 377 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 216 398 | 119 377 |
| Sum gjeld | | 216 398 | 119 377 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 232 698 | 14 135 676 |



Organisasjonsnr: 922 093 571
YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Org.nr.: 922 093 571

Penneo Dokumentnøkkel: YIMBU-WOOSD-B11YW-42HPK-3MNFY-V2I6Z



RESULTATREGNSKAP

YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 57 581 | 51 313 |
| Sum driftskostnader | | 57 581 | 51 313 |
| Driftsresultat | | -57 581 | -51 313 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 57 581 | 51 313 |
| Resultat av finansposter | | 57 581 | 51 313 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 1 |
| Resultat | | 0 | 1 |
| Årsresultat | 4 | 0 | 1 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -1 |
| Sum overføringer | 4 | 0 | 1 |

Penneo Dokumentnøkkel: YIMBU-WOOSD-B11YW-42HPK-3MNFY-V2I6Z



BALANSE

YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 14 049 369 | 14 049 369 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 049 369 | 14 049 369 |
| Sum anleggsmidler | | 14 049 369 | 14 049 369 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 54 072 | 34 594 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 19 478 | 0 |
| Konsernfordringer | | 108 894 | 51 313 |
| Sum fordringer | | 182 444 | 85 907 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 885 | 400 |
| Sum omløpsmidler | | 183 329 | 86 307 |
| Sum eiendeler | | 14 232 698 | 14 135 676 |

Penneo Dokumentnøkkel: YIMBU-WOOSD-B11YW-42HPK-3MNFY-V2I6Z



BALANSE

| YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 13 899 613 | 13 899 613 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 999 613 | 13 999 613 |
| Annen egenkapital | 4 | 16 686 | 16 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 686 | 16 687 |
| Sum egenkapital | 4 | 14 016 299 | 14 016 300 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 2 | 216 398 | 119 377 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 216 398 | 119 377 |
| Sum gjeld | | 216 398 | 119 377 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 232 698 | 14 135 676 |

Styret i Yttersø Businesspark Utvikling AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Cato Winther Borg
styremedlem

Henning Eivindssøn Astrup
styremedlem

Hans Christian Gaarder
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YIMBU-WOOSD-B11YW-42HPK-3MNFY-V2I62



ÅRSREGNSKAP 2023

Yttersø Businesspark Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOM HETENS ART

Selskapet er et investeringsselskap med formål om å eie aksjer i Elveveien 40 AS, Elveveien 30 D AS og Elveveien 32 B AS. Selskapet har forretningsadresse på Elveveien, Larvik Kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av perioden. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: YIMBU-WOOSD-BT1YW-4ZHPK-3MNFY-V2I6Z



ÅRSREGNSKAP 2023

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Yttersø Businesspark Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: YIMBU-WOOSD-B11YW-42HPK-3MNFY-V2162



ÅRSREGNSKAP 2023

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Andre Kortsiktige Fordringer | | |
| Elveveien 32B | 19 478 | 0 |
| Elveveien 30D | 54 072 | 34 594 |
| Elveveien 40 | 51 313 | 51 313 |
| Sum | 124 863 | 85 907 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld - Hans Gaarder Eiendom AS | 38 266 | 38 266 |
| Kortsiktig gjeld - Elveveien 40 AS | 160 401 | 63 379 |
| Kortsiktig gjeld - Elveveien 32B AS | 17 731 | 17 731 |
| Sum | 216 398 | 119 377 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 0 | 1 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -12 668 | -11 289 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 12 668 | 11 289 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 13 899 613 | 16 687 | 14 016 300 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 13 899 613 | 16 686 | 14 016 299 |

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: YIMBU-WOOSD-B11YW-42HPK-3MNFY-V2I6Z



ÅRSREGNSKAP 2023

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Note 5 Datterselskap

| Selskap | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses- kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------|--------------------|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Elveveien 40 AS | Larvik | 100 % | 4 049 099 | 1 275 770 | 207 082 |
| Elveveien 30 D AS | Larvik | 100 % | 7 945 015 | 5 884 108 | 22 470 |
| Elveveien 32 BAS | Larvik | 100 % | 2 038 569 | 1 542 131 | -15 193 |
| Sum | | | 14 032 683 | 8 702 009 | 214 359 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Hans Gaarder Eiendom AS | 50 000 | 50,0 | 50,0 |
| Yttersø Businesspark Invest AS | 50 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: YIMBU-WOOSD-B11YW-42HPK-3MNFY-V2I6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Astrup, Henning Eivindsson

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1887089

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-07 08:50:56 UTC



Borg, Cato Winther

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2621601

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-05-07 09:31:38 UTC



Gaarder, Hans Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1851537

IP: 82.164.xxx.xxx

2024-05-09 09:29:46 UTC



Lende, Oddbjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3261038

IP: 93.107.xxx.xxx

2024-05-09 12:19:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YIMBU-WOOSD-B11YW-42HPK-3MNFY-V2I62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Yttersø Businesspark Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttersø Businesspark Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pemneo Dokumentnøkkel: KPUNF-NYG6U-OKOVI-OXEDQ-6Q5KH-C21PP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KPUNF-NYG6U-OKOVI-OXEDQ-6Q5KH-C21PP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfheim, Thomas

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-10 11:36:21 UTC



Alfheim, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-10 11:36:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KPUNJ-NYG6U-OKOVI-OXEDQ-6Q5KH-C21PP