



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 341 718
Annen driftsinntekt		16 000	-10 000
Sum inntekter		16 000	3 331 718
Kostnader			
Varekostnad		5 656	2 632 823
Lønnskostnad	1, 2	0	809 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	2 411
Annen driftskostnad		88 426	201 832
Sum kostnader		100 082	3 646 559
Driftsresultat		-84 082	-314 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 688	2 219
Annen finansinntekt		0	6 761
Sum finansinntekter		1 688	8 980
Annen rentekostnad		2 604	180
Sum finanskostnader		2 604	180
Netto finans		-916	8 800
Resultat før skattekostnad		-84 998	-306 040
Årsresultat		-84 998	-306 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 998	-190 756
Annen egenkapital		0	-115 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	125 000
Sum varige driftsmidler		0	125 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 714	323 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 714	323 821
Sum omløpsmidler		69 714	323 821
SUM EIENDELER		69 714	448 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 650	150 650
Sum innskutt egenkapital		180 650	180 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		275 754	190 756
Sum opptjent egenkapital		-275 754	-190 756
Sum egenkapital		-95 103	-10 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 323	248 970
Skyldige offentlige avgifter		0	105 463
Utbytte		0	103 125
Kortsiktig konserngjeld	4	103 125	0
Annen kortsiktig gjeld		1 369	1 369
Sum kortsiktig gjeld		164 817	458 927
Sum gjeld		164 817	458 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 714	448 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404898

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 601 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 601 316
TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 341 718
Annen driftsinntekt		16 000	-10 000
Sum inntekter		16 000	3 331 718
Kostnader			
Varekostnad		5 656	2 632 823
Lønnskostnad	1, 2	0	809 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	2 411
Annen driftskostnad		88 426	201 832
Sum kostnader		100 082	3 646 559
Driftsresultat		-84 082	-314 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 688	2 219
Annen finansinntekt		0	6 761
Sum finansinntekter		1 688	8 980
Annen rentekostnad		2 604	180
Sum finanskostnader		2 604	180
Netto finans		-916	8 800
Resultat før skattekostnad		-84 998	-306 040
Årsresultat		-84 998	-306 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 998	-190 756
Annen egenkapital		0	-115 284



Organisasjonsnr: 999 601 316
TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	125 000
Sum varige driftsmidler		0	125 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 714	323 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 714	323 821
Sum omløpsmidler		69 714	323 821
SUM EIENDELER		69 714	448 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 650	150 650
Sum innskutt egenkapital		180 650	180 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		275 754	190 756



Sum opptjent egenkapital	-275 754	-190 756
Sum egenkapital	-95 103	-10 106
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 323	248 970
Skyldige offentlige avgifter	0	105 463
Utbytte	0	103 125
Kortsiktig konserngjeld	4 103 125	0
Annen kortsiktig gjeld	1 369	1 369
Sum kortsiktig gjeld	164 817	458 927
Sum gjeld	164 817	458 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 714	448 821



Organisasjonsnr: 999 601 316
TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Styret mener imidlertid at det ikke er fare for fortsatt drift da aksjonær vil gå inn med nødvendig kapital

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	662846.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	97984.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	48663.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	809493.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
999601316
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
999 601 316

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 341 718
Annen driftsinntekt		16 000	-10 000
Sum driftsinntekter		16 000	3 331 718
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 656	-2 632 823
Lønnskostnad	1, 2	0	-809 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-6 000	-2 411
Annen driftskostnad		-88 426	-201 832
Sum driftskostnader		-100 082	-3 646 559
Driftsresultat		-84 082	-314 840
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 688	2 219
Annen finansinntekt		0	6 761
Sum finansinntekter		1 688	8 980
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 604	-180
Sum finanskostnader		-2 604	-180
Netto finans		-916	8 800
Årsresultat		-84 998	-306 040
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-115 284
Udekket tap		-84 998	-190 756
Sum overføringer		-84 998	-306 040



TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
999 601 316

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	125 000
Sum varige driftsmidler		0	125 000
Sum anleggsmidler		0	125 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 714	323 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 714	323 821
Sum omløpsmidler		69 714	323 821
SUM EIENDELER		69 714	448 821



TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
999 601 316

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 650	150 650
Sum innskutt egenkapital		180 650	180 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-275 754	-190 756
Sum opptjent egenkapital		-275 754	-190 756
Sum egenkapital		-95 103	-10 106
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 323	248 970
Skyldige offentlige avgifter		0	105 463
Utbytte		0	103 125
Kortsiktig konserngjeld	4	103 125	0
Annen kortsiktig gjeld		1 369	1 369
Sum kortsiktig gjeld		164 817	458 927
Sum gjeld		164 817	458 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 714	448 821

STRAUME, 23.04.2026

Henrik Johannessen
styrets leder / daglig leder



TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
999 601 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	662 846
Arbeidsgiveravgift	0	97 984
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	48 663
Sum	0	809 493

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	125 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-125 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 000

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er i sin helhet tappt. Styret mener imidlertid at det ikke er fare for fortsatt drift da aksjonær vil gå inn med nødvendig kapital