



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 430 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 18 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		9 313	9 160
Sum kostnader		9 313	9 160
Driftsresultat		-9 313	-9 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 713	178 798
Annen finansinntekt	4	66 010 541	
Sum finansinntekter		66 148 254	178 798
Annen rentekostnad		19	142
Sum finanskostnader		19	142
Netto finans		66 148 235	178 656
Ordinært resultat før skattekostnad		66 138 922	169 496
Skattekostnad på ordinært resultat	5	463 918	37 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 675 004	132 176
Årsresultat	6	65 675 004	132 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 675 004	132 176
Totalresultat		65 675 004	132 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		65 540 000	
Avsatt til annen egenkapital		135 004	132 176
Sum overføringer og disponeringer		65 675 004	132 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	42 500	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	56 863 599	6 154 097
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		56 906 099	6 169 097
Sum anleggsmidler		56 906 099	6 169 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 865 814	21 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 865 814	21 464
Sum omløpsmidler		13 865 814	21 464
SUM EIENDELER		70 771 912	6 190 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 690	260 686
Sum opptjent egenkapital		395 690	260 686
Sum egenkapital	6	488 245	353 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 277 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 277 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 277 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	466 667	37 320
Utbytte		65 540 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		66 006 667	37 320
Sum gjeld		70 283 667	5 837 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 771 912	6 190 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420213

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 430 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 18 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 430 419
LANGBAKKEN 18 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		9 313	9 160
Sum kostnader		9 313	9 160
Driftsresultat		-9 313	-9 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 713	178 798
Annen finansinntekt	4	66 010 541	
Sum finansinntekter		66 148 254	178 798
Annen rentekostnad		19	142
Sum finanskostnader		19	142
Netto finans		66 148 235	178 656
Ordinært resultat før skattekostnad		66 138 922	169 496
Skattekostnad på ordinært resultat	5	463 918	37 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 675 004	132 176
Årsresultat	6	65 675 004	132 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 675 004	132 176
Totalresultat		65 675 004	132 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		65 540 000	
Avsatt til annen egenkapital		135 004	132 176
Sum overføringer og disponeringer		65 675 004	132 176



Organisasjonsnr: 919 430 419
LANGBAKKEN 18 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	42 500	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	56 863 599	6 154 097
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		56 906 099	6 169 097
Sum anleggsmidler		56 906 099	6 169 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 865 814	21 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 865 814	21 464
Sum omløpsmidler		13 865 814	21 464
SUM EIENDELER		70 771 912	6 190 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 690	260 686
Sum opptjent egenkapital		395 690	260 686
Sum egenkapital	6	488 245	353 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 277 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 277 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 277 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	466 667	37 320
Utbytte		65 540 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		66 006 667	37 320
Sum gjeld		70 283 667	5 837 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 771 912	6 190 561



Organisasjonsnr: 919 430 419
LANGBAKKEN 18 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Hellebust AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Scherzo AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ås byutvikling Holding AS, Oslo	50.00%	50.00%	108212747.00	201716.00



Legally signed by
Tanja Cecilie Kværnås Spydte
25.05.2021

Legally signed by
Helge Hellebust
25.05.2021



Årsregnskap 2020

Langbakken 18 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 430 419



RESULTATREGNSKAP

LANGBAKKEN 18 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		9 313	9 160
Sum driftskostnader		9 313	9 160
Driftsresultat		-9 313	-9 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		137 713	178 798
Annen finansinntekt	4	66 010 541	0
Annen rentekostnad		19	142
Resultat av finansposter		66 148 235	178 656
Ordinært resultat før skattekostnad		66 138 922	169 496
Skattekostnad på ordinært resultat	5	463 918	37 320
Ordinært resultat		65 675 004	132 176
Årsresultat	6	65 675 004	132 176
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		65 540 000	0
Avsatt til annen egenkapital		135 004	132 176
Sum overføringer		65 675 004	132 176



BALANSE

LANGBAKKEN 18 INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	42 500	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	56 863 599	6 154 097
Sum finansielle anleggsmidler		56 906 099	6 169 097
Sum anleggsmidler		56 906 099	6 169 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 865 814	21 464
Sum omløpsmidler		13 865 814	21 464
Sum eiendeler		70 771 912	6 190 561



BALANSE

LANGBAKKEN 18 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		395 690	260 686
Sum opptjent egenkapital		395 690	260 686
Sum egenkapital	6	488 245	353 241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 277 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 277 000	5 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	466 667	37 320
Utbytte		65 540 000	0
Sum kortsiktig gjeld		66 006 667	37 320
Sum gjeld		70 283 667	5 837 320
Sum egenkapital og gjeld		70 771 912	6 190 561

Oslo, den, 20.05.2021
Styret i Langbakken 18 Invest AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Tanja Cecilie Kværnæs Spydevold
styremedlem



Noter Langbakken 18 Invest AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 15 000 aksjer i Ås Byutvikling Holding AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Inntektsføring

Selskapet inntektsfører renter og avkastning når de påløper.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter Langbakken 18 Invest AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGBAKKEN 18 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Hellebust AS	500	50,0	50,0
Scherzo AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styremedlemmer er indirekte eiere

Note 2 Gjeld og fordring med tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Ås byutvikling AS	0	6 154 097
Ås byutvikling Holding AS	56 863 599	0
Sum	56 863 599	6 154 097
Gjeld		
Lån Scherzo AS	4 127 000	5 800 000
Lån Helge Hellebust AS	150 000	0
Sum	4 277 000	5 800 000

Fordringen forfaller 1 år etter balansedato.

Note 3 Lønnskostnader

Langbakken 18 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Langbakken 18 Invest AS

Note 4 Tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
Ås Byutvikling Holding AS, Oslo	50%	42 500	42 500	108 212 747	201 716

Egenkapital og resultat gjelder for 30.11.2020, da tallene for 31.12 ikke er klare på avleggelsestidspunktet.

Selskapet har mottatt utbytte på kr 66 010 541 fra Ås Byutvikling Holding AS basert på grunnlag av mellombalanse. Dette er innarbeidet i sin helhet. Fordring på kr 56 863 599 gjelder gjenstående utbytte som ikke er utbetalt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 918	37 320
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	463 918	37 320
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 138 922	169 496
Permanente forskjeller	-64 030 206	142
Skattepliktig inntekt	2 108 716	169 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 918	37 320
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 749	0
Sum betalbar skatt i balansen	466 667	37 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter
Langbakken 18 Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-7 445	260 686	353 241
Pr 01.01.2020	100 000	0	-7 445	260 686	353 241
Årets resultat				65 675 004	65 675 004
Utbytte				-65 540 000	-65 540 000
Pr 31.12.2020	100 000	0	-7 445	395 690	488 245