



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 53 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 283 184	7 670 833
Sum inntekter		11 283 184	7 670 833
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 750 821	3 562 965
Annen driftskostnad	2	443 017	114 811
Sum kostnader		5 193 837	3 677 777
Driftsresultat		6 089 347	3 993 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		772	
Annen renteinntekt		21 896	
Sum finansinntekter		22 668	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 622 569	2 856 321
Annen rentekostnad			279
Annen finanskostnad		3 401	4 012
Sum finanskostnader		4 625 970	2 860 611
Netto finans		-4 603 302	-2 860 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 486 045	1 132 445
Skattekostnad på resultat	3	326 929	249 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 159 116	883 307
Årsresultat		1 159 116	883 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 116	883 307
Totalresultat		1 159 116	883 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 159 116	883 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	1 159 116	883 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	132 304 655	137 580 314
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 467	
Sum varige driftsmidler	1	132 353 122	137 580 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		132 353 122	137 580 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 212	124 738
Konsernfordringer	5, 6, 6	405 805	3 670 552
Sum fordringer		442 017	3 795 290
Sum omløpsmidler		442 017	3 795 290
SUM EIENDELER		132 795 139	141 375 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 176 000	1 176 000
Overkurs	4	5 219 781	5 219 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	3 528 113	3 528 113
Sum innskutt egenkapital		9 923 894	9 923 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 358 950	883 307
Sum opptjent egenkapital		2 358 950	883 307
Sum egenkapital		12 282 844	10 807 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 218 501	802 295
Sum avsetninger for forpliktelser		1 218 501	802 295
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	525	126 324 311
Sum annen langsiktig gjeld		525	126 324 311
Sum langsiktig gjeld		1 219 026	127 126 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 950	2 791 798
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	119 210 319	150 000
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		119 293 269	3 441 798
Sum gjeld		120 512 295	130 568 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 795 139	141 375 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449491

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 53 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 988 380 946
KOKSTADDALEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 283 184	7 670 833
Sum inntekter		11 283 184	7 670 833
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 750 821	3 562 965
Annen driftskostnad	2	443 017	114 811
Sum kostnader		5 193 837	3 677 777
Driftsresultat		6 089 347	3 993 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		772	
Annen renteinntekt		21 896	
Sum finansinntekter		22 668	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 622 569	2 856 321
Annen rentekostnad			279
Annen finanskostnad		3 401	4 012
Sum finanskostnader		4 625 970	2 860 611
Netto finans		-4 603 302	-2 860 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 486 045	1 132 445
Skattekostnad på resultat	3	326 929	249 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 159 116	883 307
Årsresultat		1 159 116	883 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 116	883 307
Totalresultat		1 159 116	883 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 159 116	883 307
Sum overføringer og disponeringer	4	1 159 116	883 307



Organisasjonsnr: 988 380 946
KOKSTADDALEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	132 304 655	137 580 314
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	48 467	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	1	132 353 122	137 580 314
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		132 353 122	137 580 314
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 212	124 738
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	5, 6, 6	405 805	3 670 552
-------------------	---------	---------	-----------

Sum fordringer		442 017	3 795 290
-----------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		442 017	3 795 290
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		132 795 139	141 375 604
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 176 000	1 176 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4	5 219 781	5 219 781
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	3 528 113	3 528 113
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		9 923 894	9 923 894
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 358 950	883 307
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		2 358 950	883 307
---------------------------------	--	------------------	----------------



Sum egenkapital		12 282 844	10 807 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			802 295
Sum avsetninger for forpliktelses	3	1 218 501	802 295
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	525	126 324 311
Sum annen langsiktig gjeld		525	126 324 311
Sum langsiktig gjeld		1 219 026	127 126 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 950	2 791 798
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	119 210 319	150 000
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		119 293 269	3 441 798
Sum gjeld		120 512 295	130 568 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 795 139	141 375 604



Organisasjonsnr: 988 380 946
KOKSTADDALEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Kokstaddalen 53 AS

Pemmo Dokumentnøkkel: XE03Q-B5M1H-PZQCH-84XT-LF6WJ-HOAHID



Kokstaddalen 53 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Leieinntekt		11 283 184	7 670 833
Sum inntekter		11 283 184	7 670 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 750 821	3 562 965
Annen driftskostnad	2	443 017	114 811
Sum driftskostnader		5 193 837	3 677 777
Driftsresultat		6 089 347	3 993 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		772	0
Annen renteinntekt		21 896	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 622 569	2 856 321
Annen rentekostnad		0	279
Annen finanskostnad		3 401	4 012
Resultat av finansposter		-4 603 302	-2 860 611
Resultat før skattekostnad		1 486 045	1 132 445
Skattekostnad på resultat	3	326 929	249 138
Resultat		1 159 116	883 307
Årsresultat		1 159 116	883 307
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 159 116	883 307
Sum overføringer	4	1 159 116	883 307

Pemneo Dokumentnøkkel: XE03Q-B5M1H-PZQCH-84XT-LF6WJ-HOAHD



Kokstaddalen 53 AS

Årsregnskap 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	132 304 655	137 580 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 467	0
Sum varige driftsmidler	1	132 353 122	137 580 314
Sum anleggsmidler		132 353 122	137 580 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 212	124 738
Konsernfordringer	6	405 805	3 670 552
Sum fordringer		442 017	3 795 290
Sum omløpsmidler		442 017	3 795 290
Sum eiendeler		132 795 139	141 375 604

Pemneo Dokumentnøkkel: XE03Q-B5M1H-PZQCH-84XT-LF6WJ-HOAHJ

**Kokstaddalen 53 AS****Årsregnskap 2022**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 176 000	1 176 000
Overkurs	4	5 219 781	5 219 781
Annen innskutt egenkapital	4	3 528 113	3 528 113
Sum innskutt egenkapital		9 923 894	9 923 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 358 950	883 307
Sum opptjent egenkapital		2 358 950	883 307
Sum egenkapital		12 282 844	10 807 200
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 218 501	802 295
Sum avsetning for forpliktelser		1 218 501	802 295
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	525	126 324 311
Sum annen langsiktig gjeld		525	126 324 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 950	2 791 798
Korts. konserngjeld	6	119 210 319	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		119 293 269	3 441 798
Sum gjeld		120 512 295	130 568 404
Sum egenkapital og gjeld		132 795 139	141 375 604

Lørenskog
Styret i Kokstaddalen 53 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	141 143 279		141 143 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		48 467	48 467
- Avgang i året	8 838 624		8 838 624
= Anskaffelseskost 31.12.22	132 304 655	48 467	132 353 122
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 562 965		3 562 965
+ Årets ordinære avskrivninger	4 750 821		4 750 821
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 313 786		8 313 786
Bokført verdi 01.01.22	137 580 314		137 580 314
+ Tilgang i året		48 467	48 467
- Avgang i året	8 838 624		8 838 624
- Årets avskrivning og nedskrivning	4 750 821		4 750 821
= Bokført verdi 31.12.22	123 990 869	48 467	124 039 336

Økonomisk levetid 0-50 år

Avskrivningsplan Lineær

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	9 289	43 200
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 700	0

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	326 929	249 138
Skattekostnad ordinært resultat	326 929	249 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 486 045	1 132 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 891 849	-3 646 794
Mottatt konsernbidrag	405 805	2 514 349
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-89 277	-553 157
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	89 277	553 157
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1 176 000	5 219 781	3 528 113	883 307	10 807 200
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag			316 528		316 528
Årets resultat				1 159 116	1 159 116
Egenkapital 31.12	1 176 000	5 219 781	3 844 641	2 042 422	12 282 844

Aksjekapitalen i Kokstaddalén 53 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000	1 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Bileiendom AS	1 176	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	405 805	3 670 552
Sum	405 805	3 670 552
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	525	126 324 311
Leverandørgjeld innen konsern	35 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	119 210 319	150 000
Sum	119 245 844	126 474 311

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/gjeld til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringen/gjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE03Q-B5MTH-PZQCH-84XT-LF6WI-HOAHID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 53 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kokstaddalen 53 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XZVZE-5UZFL-00M5Y-88GYM-CSVEV-608LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:59:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZVZE-SUZFL-O0MSY-88GYM-CSVEV-608LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>