



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 320 200	2 330 539
Sum inntekter		2 320 200	2 330 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 840	204 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		454 154	100 859
Sum kostnader	3	617 994	305 659
Driftsresultat		1 702 206	2 024 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	128 920	123 526
Annen renteinntekt	4	27	111
Annen finansinntekt	4	1 850	2 205
Sum finansinntekter		130 797	125 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	43 933	43 241
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		43 933	43 241
Netto finans		86 865	82 601
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 071	2 107 481
Skattekostnad på resultat	5	397 167	463 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 904	1 643 739
Årsresultat	6	1 391 904	1 643 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 391 904	1 643 739
Totalresultat		1 391 904	1 643 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 634 949
Avsatt til annen egenkapital	6	1 391 904	8 790
Sum overføringer og disponeringer		1 391 904	1 643 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		2 098
Sum immaterielle eiendeler			2 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		819 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	655 360	
Sum varige driftsmidler	2	655 360	819 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 704 014	3 825 734
Sum finansielle anleggsmidler		3 704 014	3 825 734
Sum anleggsmidler		4 359 374	4 647 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	38 680	241 596
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7	38 680	241 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 680	9 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 680	9 361
Sum omløpsmidler		59 360	250 957
SUM EIENDELER		4 418 734	4 897 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	856 887	854 745
Sum opptjent egenkapital		856 887	854 745
Sum egenkapital	6	956 887	954 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 085	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 085	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 275 686	1 278 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 686	1 278 695
Sum langsiktig gjeld		1 278 771	1 278 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	400 275	400 627
Betalbar skatt	5		1 129
Kortsiktig konserngjeld		1 781 745	2 096 088
Annen kortsiktig gjeld	7	1 055	166 705
Sum kortsiktig gjeld	7	2 183 075	2 664 549
Sum gjeld		3 461 846	3 943 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 734	4 897 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684066

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 521 001
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 320 200	2 330 539
Sum inntekter		2 320 200	2 330 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 840	204 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		454 154	100 859
Sum kostnader	3	617 994	305 659
Driftsresultat		1 702 206	2 024 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	128 920	123 526
Annen renteinntekt	4	27	111
Annen finansinntekt	4	1 850	2 205
Sum finansinntekter		130 797	125 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	43 933	43 241
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		43 933	43 241
Netto finans		86 865	82 601
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 071	2 107 481
Skattekostnad på resultat	5	397 167	463 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 904	1 643 739
Årsresultat	6	1 391 904	1 643 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 391 904	1 643 739
Totalresultat		1 391 904	1 643 739
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6		1 634 949
Avsatt til annen egenkapital	6	1 391 904	8 790
Sum overføringer og disponeringer		1 391 904	1 643 739



Organisasjonsnr: 996 521 001
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		2 098
Sum immaterielle eiendeler			2 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		819 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	655 360	
Sum varige driftsmidler	2	655 360	819 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 704 014	3 825 734
Sum finansielle anleggsmidler		3 704 014	3 825 734
Sum anleggsmidler		4 359 374	4 647 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	38 680	241 596
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7	38 680	241 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 680	9 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 680	9 361
Sum omløpsmidler		59 360	250 957
SUM EIENDELER		4 418 734	4 897 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	856 887	854 745
Sum opptjent egenkapital		856 887	854 745
Sum egenkapital	6	956 887	954 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 085	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 085	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 275 686	1 278 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 686	1 278 695
Sum langsiktig gjeld		1 278 771	1 278 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	400 275	400 627
Betalbar skatt	5		1 129
Kortsiktig konserngjeld		1 781 745	2 096 088
Annen kortsiktig gjeld	7	1 055	166 705
Sum kortsiktig gjeld	7	2 183 075	2 664 549
Sum gjeld		3 461 846	3 943 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 734	4 897 989



Organisasjonsnr: 996 521 001
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oslo Resort Apartment Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 521 001



RESULTATREGNSKAP

OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 320 200	2 330 539
Sum driftsinntekter		2 320 200	2 330 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 840	204 800
Annen driftskostnad		454 154	100 859
Sum driftskostnader	3	617 994	305 659
Driftsresultat		1 702 206	2 024 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	128 920	123 526
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	111
Annen renteinntekt	4	27	0
Annen finansinntekt	4	1 850	2 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	43 933	43 241
Resultat av finansposter		86 865	82 601
Resultat før skattekostnad		1 789 071	2 107 481
Skattekostnad på resultat	5	397 167	463 742
Årsresultat	6	1 391 904	1 643 739
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	0	-1 634 949
Avsatt til annen egenkapital	6	1 391 904	8 790
Sum overføringer		1 391 904	1 643 739



BALANSE

OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	2 098
Sum immaterielle eiendeler		0	2 098
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	819 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	655 360	0
Sum varige driftsmidler	2	655 360	819 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 704 014	3 825 734
Sum finansielle anleggsmidler		3 704 014	3 825 734
Sum anleggsmidler		4 359 374	4 647 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 8	38 680	241 596
Sum fordringer	7	38 680	241 596
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 680	9 361
Sum omløpsmidler		59 360	250 957
Sum eiendeler		4 418 734	4 897 989



BALANSE

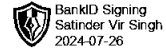
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	856 887	854 745
Sum opptjent egenkapital		856 887	854 745
Sum egenkapital	6	956 887	954 745
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 085	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 085	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 275 686	1 278 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 686	1 278 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	400 275	400 627
Betalbar skatt	5	0	1 129
Konserngjeld		1 781 745	2 096 088
Annen kortsiktig gjeld	7	1 055	166 705
Sum kortsiktig gjeld	7	2 183 075	2 664 549
Sum gjeld		3 461 846	3 943 244
Sum egenkapital og gjeld		4 418 734	4 897 989

Oslo, 26.07.2024

Styret i Oslo Resort Apartment Hotell AS

Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

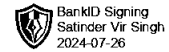
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Oslo Resort Apartment Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	819 200
Anskaffelseskost 31.12.2023	819 200
Årets ordinære avskrivninger	163 840
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	163 840
Bokført verdi 31.12.2023	655 360
Økonomisk levetid	2-5 år
Avskrivningsplan :saldo	20 %

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	163 840	204 800
Andre driftskostnader	454 154	100 858
Sum driftskostnader	617 994	305 658

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	128 920	123 526
Annen renteinntekt	27	111
Sum finansinntekter	128 947	123 637
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	43 933	43 241
Sum finanskostnader	43 933	43 241



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	391 984	462 268
Endring i utsatt skatt	5 183	1 474
Skattekostnad ordinært resultat	397 167	463 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 789 071	2 107 481
Permanente forskjeller	0	438
Endring i midlertidige forskjeller	-7 326	9 536
Avgitt konsernbidrag	-1 781 745	-2 096 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 235
Skattepliktig inntekt	0	5 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	391 984	462 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-391 984	-461 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 129

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	14 024	6 698	-7 326
Sum	14 024	6 698	-7 326
Grunnlag for utsatt skatt	14 024	6 698	-7 326
Utsatt skatt (22 %)	3 085	1 474	-1 612

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	854 745	954 745
Årets resultat				1 391 904	1 391 904
Konsernbidrag avgitt				-1 389 761	-1 389 761
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	856 887	956 887



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer 2023	Fordringer 2022	Gjeld 2023	Gjeld 2022
Letherman Shops AS	6 145,88	6 145,88	0	0
Oslo Hus AS	3 687 040,96	3 808 761,52	0	0
Oslo Hus Sentrum AS	10 827	10 827	0	0
Oslo Resort AS	0	0	-1 278 758,66	-1 278 695,03
Lmc Scandinavian Drift As	0	0	-373 032,78	-373 032,78
Sum	3 704 013,84	3 825 734,40	-1 651 791,44	-1 651 727,81

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	38 680	241 596
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	38 680	241 596
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskape,. 421 548 kr

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEATHERMAN NORWAY AS	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 391 904 etter skatt, mot kr. 1 643 739 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.