



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 572 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damkroken 20  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Mathea Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		762 561	396 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 561</b>	<b>396 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 433	12 388
Annen driftskostnad		501 228	195 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 661</b>	<b>208 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 900</b>	<b>188 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 455	47
Annen finansinntekt		658	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 113</b>	<b>695</b>
Annen rentekostnad		49 936	172 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 936</b>	<b>172 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 823</b>	<b>-171 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 077</b>	<b>16 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 077</b>	<b>16 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		212 077	0
Annen egenkapital		0	16 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 077</b>	<b>16 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 807 964
Maskiner og anlegg		0	32 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	5 840 172
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 840 172
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 323
Sum fordringer		0	10 323
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 720	43 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 720	43 250
Sum omløpsmidler		144 720	53 573
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 720</b>	<b>5 893 745</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 935	223 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 935</b>	<b>-223 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 065</b>	<b>-193 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 606 035
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 450 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 056 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 056 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168	2 959
Annen kortsiktig gjeld		125 486	27 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 654</b>	<b>30 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 654</b>	<b>6 086 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 720</b>	<b>5 893 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 572 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damkroken 20  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Mathea Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 572 092  
LUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		762 561	396 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 561</b>	<b>396 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 433	12 388
Annen driftskostnad		501 228	195 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 661</b>	<b>208 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 900</b>	<b>188 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 455	47
Annen finansinntekt		658	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 113</b>	<b>695</b>
Annen rentekostnad		49 936	172 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 936</b>	<b>172 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 823</b>	<b>-171 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 077</b>	<b>16 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 077</b>	<b>16 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		212 077	0
Annen egenkapital		0	16 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 077</b>	<b>16 958</b>



Organisasjonsnr: 913 572 092  
LUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 807 964
Maskiner og anlegg		0	32 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	5 840 172
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 840 172
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 323
Sum fordringer		0	10 323
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 720	43 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 720	43 250
Sum omløpsmidler		144 720	53 573
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 720</b>	<b>5 893 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	10 935	223 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 935</b>	<b>-223 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 065</b>	<b>-193 011</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 606 035
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 450 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 056 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 056 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	168	2 959
Annen kortsiktig gjeld	125 486	27 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>125 654</b>	<b>30 013</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>125 654</b>	<b>6 086 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>144 720</b>	<b>5 893 745</b>



Organisasjonsnr: 913 572 092  
LUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32208.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32208.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7433.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse





Årsregnskap for  
**LUN EIENDOM AS**  
913572092  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LUN EIENDOM AS  
913 572 092

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		762 561	396 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>762 561</b>	<b>396 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 433	-12 388
Annen driftskostnad		-501 228	-195 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-508 661</b>	<b>-208 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 900</b>	<b>188 770</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 455	47
Annen finansinntekt		658	648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 113</b>	<b>695</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-49 936	-172 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 936</b>	<b>-172 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 823</b>	<b>-171 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 077</b>	<b>16 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 077</b>	<b>16 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	16 958
Udekket tap		212 077	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 077</b>	<b>16 958</b>



LUN EIENDOM AS  
913 572 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 807 964
Maskiner og anlegg		0	32 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 840 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 840 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 720	43 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 720</b>	<b>43 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 720</b>	<b>53 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 720</b>	<b>5 893 745</b>



LUN EIENDOM AS  
913 572 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 935	-223 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 935</b>	<b>-223 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 065</b>	<b>-193 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 606 035
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 450 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 056 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168	2 959
Annen kortsiktig gjeld		125 486	27 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 654</b>	<b>30 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 654</b>	<b>6 086 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 720</b>	<b>5 893 745</b>

Oslo, 23.08.2024

Hege Mathea Haugen  
styrets leder / daglig leder



LUN EIENDOM AS  
913 572 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 208
Tilgang i året	0
Avgang i året	-32 208
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 433

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hemalu Verde AS	100	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	212 077	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-497 278	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-285 201</b>	<b>0</b>



LUN EIENDOM AS  
913 572 092

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-3 469	0	-3 469
Gevinst- og tapskonto	0	493 809	-493 809
Fremførbart underskudd	-217 792	-502 993	285 201
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-221 261</b>	<b>-9 184</b>	<b>-212 077</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	221 261	9 184	212 077
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>