



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV INVEST AS
Forretningsadresse: Grågåsvegen 7B
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Åsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 050	1 051 075
Sum inntekter		292 050	1 051 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		184 205	241 414
Sum kostnader		184 205	241 414
Driftsresultat		107 845	809 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	30
Sum finansinntekter		45	30
Annen rentekostnad	2	84 547	74 448
Sum finanskostnader		84 547	74 448
Netto finans		-84 503	-74 418
Ordinært resultat før skattekostnad		23 342	735 243
Skattekostnad på resultat	3	5 135	161 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 207	573 489
Årsresultat		18 207	573 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 207	573 489
Totalresultat		18 207	573 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			250 049
Avsatt til annen egenkapital		18 207	323 440
Sum overføringer og disponeringer		18 207	573 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 561 074	2 561 074
Sum varige driftsmidler	4	2 561 074	2 561 074
Sum anleggsmidler		2 561 074	2 561 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 089	3 924
Sum fordringer		13 089	3 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 029	79 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 029	79 675
Sum omløpsmidler		23 118	83 599
SUM EIENDELER		2 584 192	2 644 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		341 647	323 440
Sum opptjent egenkapital		341 647	323 440
Sum egenkapital		382 981	364 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 918	88 783
Sum avsetninger for forpliktelser		93 918	88 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 087 976	2 175 298
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 976	2 185 298
Sum langsiktig gjeld		2 191 894	2 274 081
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 317	5 819
Sum kortsiktig gjeld		9 317	5 819
Sum gjeld		2 201 211	2 279 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 192	2 644 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706748

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV INVEST AS
Forretningsadresse: Grågåsvegen 7B
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Åsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 830 385
GSV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 050	1 051 075
Sum inntekter		292 050	1 051 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		184 205	241 414
Sum kostnader		184 205	241 414
Driftsresultat		107 845	809 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	30
Sum finansinntekter		45	30
Annen rentekostnad	2	84 547	74 448
Sum finanskostnader		84 547	74 448
Netto finans		-84 503	-74 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 135	161 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 207	573 489
Årsresultat		18 207	573 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 207	573 489
Totalresultat		18 207	573 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			250 049
Avsatt til annen egenkapital		18 207	323 440
Sum overføringer og disponeringer		18 207	573 489



Organisasjonsnr: 913 830 385
GSV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

2 561 074

2 561 074

Sum varige driftsmidler 4

2 561 074

2 561 074

Sum anleggsmidler

2 561 074

2 561 074

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 089

3 924

Sum fordringer

13 089

3 924

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 029

79 675

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 029

79 675

Sum omløpsmidler

23 118

83 599

SUM EIENDELER

2 584 192

2 644 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

-8 666

-8 666

Sum innskutt egenkapital

41 334

41 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

341 647

323 440

Sum opptjent egenkapital

341 647

323 440

Sum egenkapital

382 981

364 774

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	93 918	88 783
Sum avsetninger for forpliktelseser		93 918	88 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 087 976	2 175 298
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 976	2 185 298
Sum langsiktig gjeld		2 191 894	2 274 081
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 317	5 819
Sum kortsiktig gjeld		9 317	5 819
Sum gjeld		2 201 211	2 279 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 192	2 644 674



Organisasjonsnr: 913 830 385
GSV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Gsv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 830 385

 BankID Signing
Sissel Åsvoll
2023-08-10 BankID Signing
Joachim Bakken
2023-08-10

Resultatregnskap			
Gsv Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		292 050	1 051 075
Sum driftsinntekter		292 050	1 051 075
Annen driftskostnad		184 205	241 414
Sum driftskostnader		184 205	241 414
Driftsresultat		107 845	809 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	30
Annen rentekostnad	2	84 547	74 448
Resultat av finansposter		-84 503	-74 418
Resultat før skattekostnad		23 342	735 243
Skattekostnad på resultat	3	5 135	161 754
Resultat		18 207	573 489
Årsresultat		18 207	573 489
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	250 049
Avsatt til annen egenkapital		18 207	323 440
Sum overføringer		18 207	573 489
Gsv Invest AS			
			Side 2



Balanse			
Gsv Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 561 074	2 561 074
Sum varige driftsmidler	4	2 561 074	2 561 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 561 074	2 561 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 089	3 924
Sum fordringer		13 089	3 924
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 029	79 675
Sum omløpsmidler		23 118	83 599
Sum eiendeler		2 584 192	2 644 674

Gsv Invest AS

Side 3

 BankID Signing
Sissel Åsvoll
2023-08-10 BankID Signing
Joachim Bakken
2023-08-10

Balanse			
Gsv Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 647	323 440
Sum opptjent egenkapital		341 647	323 440
Sum egenkapital		382 981	364 774
Gjeld			
Utsatt skatt	3	93 918	88 783
Sum avsetning for forpliktelser		93 918	88 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 087 976	2 175 298
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 976	2 185 298
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 317	5 819
Sum kortsiktig gjeld		9 317	5 819
Sum gjeld		2 201 211	2 279 900
Sum egenkapital og gjeld		2 584 192	2 644 674
Verdal Styret i Gsv Invest AS			
<u>Sissel Åsvoll</u> styreleder		<u>Joachim Bakken</u> styremedlem/daglig leder	
Gsv Invest AS			
			Side 4



Noter GSV INVEST AS per 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gsv Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Noter GSV INVEST AS per 31.12.2022

Note 2 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld har Aasen Sparebank følgende pantestillelser

Factoringavtale på kr 100 000

Bokført verdi denne pant per 31.12.2022 er kr 0

Pant i Eiendom 1/40 på kr 3 500 000

Bokført verdi denne pant per 31.12.2022 er kr 2 561 074

Saldo langsiktig lån per 31.12.2022 kr 2 087 976

Betalt renter og omkostninger i 2022 er kr 84 357

Av selskapet gjeld forfaller kr 1 528 776 til betaling 5 år etter balansedagen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 135	161 754
Skattekostnad ordinært resultat	5 135	161 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 342	735 243
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 196	-590 980
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 538	-144 263
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	472 784	590 980	118 196
Sum	472 784	590 980	118 196
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 885	-187 423	-141 538
Grunnlag for utsatt skatt	426 899	403 557	-23 342
Utsatt skatt (22 %)	93 918	88 783	-5 135



Noter GSV INVEST AS per 31.12.2022

Note 4 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 561 074	2 561 074
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 561 074	2 561 074
= Bokført verdi 31.12.22	2 561 074	2 561 074