



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	813 189 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNE KLØFTA BOLIG AS
Forretningsadresse:	v/ Bane NOR Eiendom AS Schweigaards gate 33 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		10 000	0
Andre driftskostnader	1	3 000	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		189 000	97 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>-189 000</b>	<b>-97 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 000</b>	<b>-100 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 000	-22 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-157 000	-78 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 000</b>	<b>-78 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	43 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>43 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	5 302 000	5 189 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 302 000</b>	<b>5 189 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	397 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 699 000</b>	<b>5 189 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 699 000</b>	<b>5 232 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	505 000	505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 000	-148 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>-148 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 000</b>	<b>357 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	4 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 185 000	4 871 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 189 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 189 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 698 000</b>	<b>5 232 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 189 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE KLØFTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 813 189 992  
BNE KLØFTA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		10 000	0
Andre driftskostnader	1	3 000	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 000</b>	<b>-3 000</b>
Annen finanskostnad		189 000	97 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>-189 000</b>	<b>-97 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 000</b>	<b>-100 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 000	-22 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-157 000	-78 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 000</b>	<b>-78 000</b>



Organisasjonsnr: 813 189 992  
BNE KLØFTA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	43 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>43 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	5 302 000	5 189 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 302 000</b>	<b>5 189 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	397 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 699 000</b>	<b>5 189 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 699 000</b>	<b>5 232 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	505 000	505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 000	-148 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>-148 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 000</b>	<b>357 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	4 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 185 000	4 871 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 189 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 189 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 698 000</b>	<b>5 232 000</b>



Organisasjonsnr: 813 189 992  
BNE KLØFTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### Bne Kløfta Bolig AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Prosjektkostnader		10	0
Andre driftskostnader	1	3	3
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>13</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13</b>	<b>-3</b>
Finanskostnad		189	97
<b>Sum netto finansposter</b>	2	<b>-189</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202</b>	<b>-99</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44	-22
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-157</b>	<b>-78</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157</b>	<b>-78</b>
Overført annen egenkapital	4	-157	-78
<b>Sum disponert</b>		<b>-157</b>	<b>-78</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: bb37b4d0-dbd9-48b2-9714-2b16b690353e



---

**Balanse**

---

**Bne Kløfta Bolig AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	43
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>43</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	5	5 302	5 189
Kortsiktig fordring	6	397	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 699</b>	<b>5 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 699</b>	<b>5 232</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: bb37b4d0-dbd9-48b2-9714-2b16b690353e



**Balanse**

**Bne Kløfta Bolig AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	505	505
Annen egenkapital	4	4	-148
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509</b>	<b>357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4	4
Annen kortsiktig gjeld	6	5 185	4 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 189</b>	<b>4 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 189</b>	<b>4 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 699</b>	<b>5 232</b>

OSLO, 05.06.2023  
Styret for Bne Kløfta Bolig AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: bb37b4d0-dbd9-48b2-9714-2b16b690353e



INTERN

## BNE Kløfta Bolig AS

### NOTER 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: bb37b4d0-dbd9-48b2-9714-2b16b690353e

INTERN



INTERN

## 1. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	0	0

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

## 2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Renteinntekter til konsernselskap	0	-97
Rentekostnader til konsernselskap	-189	-189
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>-189</b>	<b>-286</b>

## 3. SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-44	-22
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-44</b>	<b>-22</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-202	-99
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-202</b>	<b>-99</b>

### Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-397	-195
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-397</b>	<b>-195</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>-87</b>	<b>-43</b>
---	------------	------------

## 4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	505	-148	357
Årets resultat		-157	-157
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt		310	310
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>505</b>	<b>4</b>	<b>509</b>

## 5. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	9	5 180	5 189
Tilgang	0	112	112
Avgang	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>	<b>9</b>	<b>5 292</b>	<b>5 302</b>

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: bb37b4d0-dbd9-48b2-9714-2b16b690353e



INTERN

## 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	397	0
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>397</b>	<b>0</b>
Annen gjeld: konsernkonto	-5 185	-4 871
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>-5 185</b>	<b>-4 871</b>

## 7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 505 000, fordelt på 505 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	505	100 %	1 000	505 000
<b>Sum</b>	<b>505</b>	<b>100 %</b>	<b>1 000</b>	<b>505 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Addo Sign identifikasjonsnummer: bb37b4d0-dbd9-48b2-9714-2b16b690353e

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Jørn Steinar Seljeid**  
9578-5995-4-918392

07.06.2023 14.48

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

07.06.2023 15.22

 bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

07.06.2023 21.59

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Kløfta Bolig AS Årsregnskap 2022.pdf  *Dette dokumentet*

BNE Kløfta Bolig AS - Styreprotokoll 05.06.23.pdf

BNE Kløfta Bolig AS - Protokoll ordinær generalforsamling 05.06.23.pdf

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

## Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.