



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSSENS ENKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 41
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 823	63 716
Sum kostnader		104 823	63 716
Driftsresultat		-104 823	-63 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			323
Sum finansinntekter			323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	187 868	130 247
Annen finanskostnad		759	772
Sum finanskostnader		188 627	131 019
Netto finans		-188 627	-130 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 450	-194 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 450	-194 411
Årsresultat	5	-293 450	-194 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 450	-194 411
Totalresultat		-293 450	-194 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital		-293 450	-194 411
Sum overføringer og disponeringer		-293 450	-194 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 151 771	5 151 771
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 600 000	3 450 000
Investering i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		13 751 771	8 601 771
Sum anleggsmidler		13 751 771	8 601 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		9 052
Andre kortsiktige fordringer	7	289 195	202 446
Sum fordringer		289 195	211 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 921	55 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 921	55 178
Sum omløpsmidler		501 116	266 676
SUM EIENDELER		14 252 886	8 868 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-18 408	-14 153
Sum opptjent egenkapital		-18 408	-14 153
Sum egenkapital		481 592	485 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 740 669	8 330 247
Sum annen langsiktig gjeld		13 740 669	8 330 247
Sum langsiktig gjeld		13 740 669	8 330 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 625	52 352
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		30 625	52 352
Sum gjeld		13 771 294	8 382 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 252 886	8 868 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635325

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSENS ENKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 41
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 823 400 942
OLSENS ENKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 823	63 716
Sum kostnader		104 823	63 716
Driftsresultat		-104 823	-63 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			323
Sum finansinntekter			323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	187 868	130 247
Annen finanskostnad		759	772
Sum finanskostnader		188 627	131 019
Netto finans		-188 627	-130 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 450	-194 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 450	-194 411
Årsresultat	5	-293 450	-194 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 450	-194 411
Totalresultat		-293 450	-194 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital		-293 450	-194 411
Sum overføringer og disponeringer		-293 450	-194 411



Organisasjonsnr: 823 400 942
OLSENS ENKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

10 151 771

5 151 771

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

3 600 000

3 450 000

Investering i aksjer og

andeler 7

Sum finansielle

anleggsmidler

13 751 771

8 601 771

Sum anleggsmidler

13 751 771

8 601 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

9 052

Andre kortsiktige

fordringer 7

289 195

202 446

Sum fordringer

289 195

211 498

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 211 921

211 921

55 178

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

211 921

55 178

Sum omløpsmidler

501 116

266 676

SUM EIENDELER

14 252 886

8 868 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-18 408	-14 153
Sum opptjent egenkapital		-18 408	-14 153
Sum egenkapital		481 592	485 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 740 669	8 330 247
Sum annen langsiktig gjeld		13 740 669	8 330 247
Sum langsiktig gjeld		13 740 669	8 330 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 625	52 352
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		30 625	52 352
Sum gjeld		13 771 294	8 382 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 252 886	8 868 446



Organisasjonsnr: 823 400 942
OLSENS ENKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Olsens Enke Eiendom AS

Org.nr.: 823 400 942



Olsens Enke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		104 823	63 716
Sum driftskostnader		<u>104 823</u>	<u>63 716</u>
Driftsresultat		<u>-104 823</u>	<u>-63 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	187 868	130 247
Annen finanskostnad		759	772
Resultat av finansposter		<u>-188 627</u>	<u>-130 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-293 450</u>	<u>-194 411</u>
Årsresultat	5	<u>-293 450</u>	<u>-194 411</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		293 450	194 411
Sum overføringer		<u>-293 450</u>	<u>-194 411</u>



Olsens Enke Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	10 151 771	5 151 771
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 600 000	3 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 751 771	8 601 771
Sum anleggsmidler		13 751 771	8 601 771
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	0	9 052
Andre kortsiktige fordringer	7	289 195	202 446
Sum fordringer		289 195	211 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 921	55 178
Sum omløpsmidler		501 116	266 676
SUM EIENDELER		14 252 886	8 868 446




Olsens Enke Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>-18 408</u>	<u>-14 153</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 408</u>	<u>-14 153</u>
Sum egenkapital		<u>481 592</u>	<u>485 847</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	<u>13 740 669</u>	<u>8 330 247</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 740 669</u>	<u>8 330 247</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	<u>30 625</u>	<u>52 352</u>
Betalbar skatt	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 625</u>	<u>52 352</u>
Sum gjeld		<u>13 771 294</u>	<u>8 382 599</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 252 886</u>	<u>8 868 446</u>

Sandnes, 19.05.2022
Styret i Olsens Enke Eiendom AS


Daniel Øvstebø
styremedlem


Arne Øvstebø
styremedlem



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ledelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen i 2021.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Semsvegen 46 AS	Evje	50%	5 139 771	-17 369	649 319
Kvantum Eiendom AS	Evje	40%	12 000	-8 303	13 156
SVJ 2 AS	Evje	50%	5 000 000	-8 625	163 815
Totalt			10 151 771		

Det foreligger ikke regnskap for 2021 for selskapene pr.d.d.

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-293 450	-194 411
Permanente forskjeller	4 254	83
Mottatt konsernbidrag	289 195	202 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 118
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd	-1	0
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	0	-14 153	485 847
			-293 450	-293 450
Konsernbidrag mottatt		289 195	0	289 195
Til dekning av tap		-289 195	289 195	0
Egenkapital 31.12.2021	500 000	0	-18 408	481 592

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
J Olsens Enke Hagesenter AS	500 000	500 000	100%
Sum	500 000	500 000	100%

Olsens Enke Eiendom AS inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss.
Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Øvstebø-Gruppen AS som har forretningskontor på Sandnes.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	3 600 000	3 450 000
Kundefordringer	0	9 052
Andre kortsiktige fordringer	289 195	202 446
Sum fordringer	3 889 195	3 661 498
Gjeld		
Langsiktig gjeld i konsern	13 740 669	8 330 247
Leverandørgjeld	30 000	51 164
Sum gjeld	13 770 669	8 381 411



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olsens Enke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Olsens Enke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 293 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Olsens Enke Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mai 2022

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2021

Olsens Enke Eiendom AS

Org.nr.: 823 400 942



Olsens Enke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		104 823	63 716
Sum driftskostnader		<u>104 823</u>	<u>63 716</u>
Driftsresultat		<u>-104 823</u>	<u>-63 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	187 868	130 247
Annen finanskostnad		759	772
Resultat av finansposter		<u>-188 627</u>	<u>-130 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-293 450</u>	<u>-194 411</u>
Årsresultat	5	<u>-293 450</u>	<u>-194 411</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		293 450	194 411
Sum overføringer		<u>-293 450</u>	<u>-194 411</u>



Olsens Enke Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	10 151 771	5 151 771
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 600 000	3 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 751 771	8 601 771
Sum anleggsmidler		13 751 771	8 601 771
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	0	9 052
Andre kortsiktige fordringer	7	289 195	202 446
Sum fordringer		289 195	211 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 921	55 178
Sum omløpsmidler		501 116	266 676
SUM EIENDELER		14 252 886	8 868 446



Olsens Enke Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-18 408	-14 153
Sum opptjent egenkapital		-18 408	-14 153
Sum egenkapital		481 592	485 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	13 740 669	8 330 247
Sum annen langsiktig gjeld		13 740 669	8 330 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 625	52 352
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		30 625	52 352
Sum gjeld		13 771 294	8 382 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 252 886	8 868 446

Sandnes , 19.05.2022
Styret i Olsens Enke Eiendom AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
styremedlem



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ledelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen i 2021.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Semsvegen 46 AS	Evje	50%	5 139 771	-17 369	649 319
Kvantum Eiendom AS	Evje	40%	12 000	-8 303	13 156
SVJ 2 AS	Evje	50%	5 000 000	-8 625	163 815
Totalt			10 151 771		

Det foreligger ikke regnskap for 2021 for selskapene pr.d.d.

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-293 450	-194 411
Permanente forskjeller	4 254	83
Mottatt konsernbidrag	289 195	202 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 118
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd	-1	0
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balansført.



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	0	-14 153	485 847
Konsernbidrag mottatt		289 195	-293 450	-293 450
Til dekning av tap		-289 195	0	289 195
Egenkapital 31.12.2021	500 000	0	289 195	0
			-18 408	481 592

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
J Olsens Enke Hagesenter AS	500 000	500 000	100%
Sum	500 000	500 000	100%

Olsens Enke Eiendom AS inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Øvstebø-Gruppen AS som har forretningskontor på Sandnes.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	3 600 000	3 450 000
Kundefordringer	0	9 052
Andre kortsiktige fordringer	289 195	202 446
Sum fordringer	3 889 195	3 661 498
Gjeld		
Langsiktig gjeld i konsern	13 740 669	8 330 247
Leverandørgjeld	30 000	51 164
Sum gjeld	13 770 669	8 381 411