



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSBORGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 661 527	38 643 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 661 527</b>	<b>38 643 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 455 323	20 237 744
Annen driftskostnad	3,6	6 581 565	7 088 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 036 888</b>	<b>27 326 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 624 639</b>	<b>11 316 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621 497	1 121 079
Annen finansinntekt		2 888	3 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624 385</b>	<b>1 124 334</b>
Annen rentekostnad		7 220	7 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 220</b>	<b>7 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617 165</b>	<b>1 116 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 241 804</b>	<b>12 433 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 257 746	2 740 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 984 058</b>	<b>9 692 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 984 058</b>	<b>9 692 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	7 984 058	9 692 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 984 058</b>	<b>9 692 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 954 477	319 503 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	223 631	281 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>304 178 108</b>	<b>319 785 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 178 108</b>	<b>319 785 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	269 303	6 855 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 303</b>	<b>6 855 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 405 695	73 406 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 405 695</b>	<b>73 406 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 674 998</b>	<b>80 262 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 853 106</b>	<b>400 047 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	452 000	452 000
Overkurs	5	242 041 233	242 041 233
Annen innskutt egenkapital	5	27 380 230	27 380 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 873 463</b>	<b>269 873 463</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	105 792 575	105 792 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 792 575</b>	<b>105 792 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 666 038</b>	<b>375 666 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	6 997 665	9 063 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 997 665</b>	<b>9 063 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 997 665</b>	<b>9 063 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		640 192	609 660
Betalbar skatt	8	2 071 894	1 941 224
Kortsiktig konserngjeld	9	10 238 018	12 428 869
Annen kortsiktig gjeld		1 239 299	337 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 189 403</b>	<b>15 317 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 187 068</b>	<b>24 381 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 853 106</b>	<b>400 047 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSBORGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 996 860 779  
HAMMERSBORGATA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 661 527	38 643 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 661 527</b>	<b>38 643 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 455 323	20 237 744
Annen driftskostnad	3,6	6 581 565	7 088 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 036 888</b>	<b>27 326 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 624 639</b>	<b>11 316 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621 497	1 121 079
Annen finansinntekt		2 888	3 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624 385</b>	<b>1 124 334</b>
Annen rentekostnad		7 220	7 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 220</b>	<b>7 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617 165</b>	<b>1 116 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>10 241 804</b>	<b>12 433 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 257 746</b>	<b>2 740 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 984 058</b>	<b>9 692 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	7 984 058	9 692 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 984 058</b>	<b>9 692 567</b>



Organisasjonsnr: 996 860 779  
HAMMERSBORGATA 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 954 477	319 503 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	223 631	281 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>304 178 108</b>	<b>319 785 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 178 108</b>	<b>319 785 414</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	269 303	6 855 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 303</b>	<b>6 855 412</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 405 695	73 406 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 405 695</b>	<b>73 406 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 674 998</b>	<b>80 262 014</b>

**SUM EIENDELER** **396 853 106** **400 047 428**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	452 000	452 000
Overkurs	5	242 041 233	242 041 233
Annen innskutt egenkapital	5	27 380 230	27 380 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 873 463</b>	<b>269 873 463</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	105 792 575	105 792 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 792 575</b>	<b>105 792 575</b>

**Sum egenkapital** **375 666 038** **375 666 038**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	6 997 665	9 063 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 997 665</b>	<b>9 063 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 997 665</b>	<b>9 063 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		640 192	609 660
Betalbar skatt	8	2 071 894	1 941 224
Kortsiktig konserngjeld	9	10 238 018	12 428 869
Annen kortsiktig gjeld		1 239 299	337 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 189 403</b>	<b>15 317 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 187 068</b>	<b>24 381 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 853 106</b>	<b>400 047 428</b>



Organisasjonsnr: 996 860 779  
HAMMERSBORGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	226.00	2000.00	452000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Forsikring AS	226.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	226.00	100.00%

Note  
3

**Lønn og ytelser**

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note



3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Hammersborggata 9 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		36.661.527	38.643.415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36.661.527</b>	<b>38.643.415</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20.455.323	20.237.744
Annen driftskostnad	3,6	6.581.565	7.088.762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27.036.888</b>	<b>27.326.506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9.624.639</b>	<b>11.316.908</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		621.497	1.121.079
Andre finansinntekter		2.888	3.255
Rentekostnader		7.220	7.717
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>617.165</b>	<b>1.116.617</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>10.241.804</b>	<b>12.433.526</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>2.257.746</b>	<b>2.740.959</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7.984.058</b>	<b>9.692.567</b>
<b>Disponering og overføringer</b>			
Avsatt til konsernbidrag	9	7.984.058	9.692.567
<b>Sum disponering og overføringer</b>		<b>7.984.058</b>	<b>9.692.567</b>



## Hammersborggata 9 AS

BALANSE PR.	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under Utførelse	2	935.693	-
Bygning mv	2	299.078.783	315.563.862
Tomt	2	3.940.000	3.940.000
Inventar mv	2	223.631	281.551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>304.178.108</u></b>	<b><u>319.785.414</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>304.178.108</u></b>	<b><u>319.785.414</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	269.303	6.855.412
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>269.303</u></b>	<b><u>6.855.412</u></b>
<b>Bankinnskudd,kontanter</b>			
Bankinnskudd		92.405.695	73.406.603
<b>Sum bankinnskudd,kontanter</b>		<b><u>92.405.695</u></b>	<b><u>73.406.603</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>92.674.998</u></b>	<b><u>80.262.015</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>396.853.106</u></b>	<b><u>400.047.428</u></b>

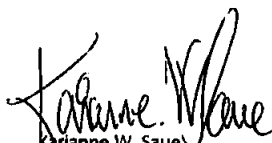


**Hammersborggata 9 AS**

<b>BALANSE PR.</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	452.000	452.000
Overkurs	5	242.041.233	242.041.233
Annen innskutt egenkapital	5	27.380.230	27.380.230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269.873.463</b>	<b>269.873.463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	105.792.575	105.792.575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105.792.575</b>	<b>105.792.575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375.666.038</b>	<b>375.666.038</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	6.997.665	9.063.725
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6.997.665</b>	<b>9.063.725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		640.192	609.660
Betalbar skatt	8	2.071.894	1.941.224
Gjeld konsernbidrag	9	10.235.972	12.426.368
Annen kortsiktig konserngjeld	9	2.046	2.501
Gjeld offentlige avgifter		11.388	-
Annen kortsiktig gjeld		1.227.914	337.911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14.189.404</b>	<b>15.317.665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21.187.068</b>	<b>24.381.390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396.853.106</b>	<b>400.047.428</b>

Oslo, 10.mai 2021

  
Kjetil A. Skudal  
Styrets leder

  
Karianne W. Saue  
Styremedlem

  
Wenche M. Seljeseth  
Styremedlem



## Hammersborggata 9 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble slått 12/4-2011.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter bokføres etter oppljeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det motas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske, installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	325.355,218	133.273,485	3.940,000	-	1.885,274	464.453,977
Tilgang/avgang		3.533,435		935,693	379,888	4.849,016
Sum anskaffelseskost 31.12	325.355,218	136.806,920	3.940,000	935,693	2.264,162	469.301,993
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-53.461,686	-109.621,670	-	-	-2.040,531	-165.123,887
Bokført verdi 31.12	271.893,532	27.185,250	3.940,000	935,693	223,631	304.178,106
Årets ordinære avskrivninger	6.508,000	13.510,515			436,808	
Avskrivningsals	2 %	10 %			20 %	

#### Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 23 747,- som i sin helhet gjelder ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



## Hammersborggata 9 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 4 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

SpareBank 1 Forsikring AS	Eierandel 100 %	Forretningskontor Oslo
---------------------------	--------------------	---------------------------

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.sparebank1.no](http://www.sparebank1.no)

Selskapets aksjekapital består av 226 aksjer à kr 2000, total aksjekapital kr 452.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	452.000	242.041.233	27.380.230	105.792.575	375.666.038
Årets resultat	-	-	-	7.984.058	7.984.058
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-7.984.058	-7.984.058
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>452.000</b>	<b>242.041.233</b>	<b>27.380.230</b>	<b>105.792.575</b>	<b>375.666.038</b>

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Diverse honorarer	2.972.522	1.802.689
Forsikring	124.841	120.681
Eiendomsskatt	11.549	1.224.534
Vedlikeholdskostnader	1.874.614	4.028.768
Andre kostnader	1.549.908	112.110
Tap fordringer	48.132	-
<b>Sum</b>	<b>6.581.565</b>	<b>7.088.762</b>

#### Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
Andre fordringer	268.303	6.855.412
<b>Sum</b>	<b>268.303</b>	<b>6.855.412</b>

#### Note 8 - Skatt

	2020	2019
<b>Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat</b>		
Resultat før skattekostnad	10.241.804	12.433.526
Permanente forskjeller	20.677	25.375
Endring i midlertidige forskjeller	9.391.184	8.791.211
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19.653.665</b>	<b>21.250.112</b>
Betalbar skatt på årets resultat	4.323.806	4.675.025
Endring utsatt skatt	-2.066.060	-1.934.066
<b>Skattekostnad</b>	<b>2.257.746</b>	<b>2.740.959</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4.323.806	4.675.025
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2.261.914	-2.733.801
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2.071.892</b>	<b>1.941.223</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	31.807.562	41.198.746	-9.391.184
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>31.807.562</b>	<b>41.198.746</b>	<b>-9.391.184</b>
22 % utsatt skatt	6.997.664	9.063.724	2.066.060
<b>Sum utsatt skatt i balansen</b>	<b>6.997.664</b>	<b>9.063.724</b>	<b>2.066.060</b>



## Hammersborggata 9 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	10.235.972	12.426.368
Annen kortsiktig gjeld	2.046	2.501
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>10.238.018</b>	<b>12.428.870</b>

#### Note 10 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarsforsikring for medlemmer av styret.

#### Note 11 - Covid 19

Selskapets leietakere er for en stor del i bransjer som så langt er lite påvirket av Covid 19. Pandemien har derfor ikke hatt negativ virkning av betydning på selskapets økonomi i 2020.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammersborggata 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hammersborggata 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 984 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VCNE5-CH65Q-L0ZYS-K0V7H-LE16Q-SHG.8



Revisors beretning - 2020  
Hammersborggata 9 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 11.05.2021  
KPMG AS

Geir Moen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCNE5-CH65Q-L0ZYS-K0V7H-LE16Q-SHG.8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 07:51:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: VCNE5-CH65Q-L0ZYS-K0V7H-LE16Q-SHGJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>