



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS  
Forretningsadresse: Fruktveien 15  
3402 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Oskar Buttedahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 322 343	2 058 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 343</b>	<b>2 058 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	184 614	237 234
Avskrivning av driftsmidler	2	489 900	481 700
Annen driftskostnad		1 198 177	764 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 691</b>	<b>1 483 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 652</b>	<b>575 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		410 419	362 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 419</b>	<b>362 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 369</b>	<b>-362 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 283</b>	<b>213 268</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 642	46 919
<b>Årsresultat</b>	4	<b>30 641</b>	<b>166 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 641</b>	<b>166 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 641</b>	<b>166 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 641	166 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 641</b>	<b>166 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	899 978	908 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>899 978</b>	<b>908 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 859 688	7 710 188
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 859 688</b>	<b>7 710 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 759 666</b>	<b>8 618 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 323	
Andre kortsiktige fordringer		53 083	
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 406</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 483 670	931 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 483 670</b>	<b>931 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 076</b>	<b>931 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 440 742</b>	<b>9 550 791</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	338 000	338 000
Beholdning av egne aksjer	5	-38 000	-37 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 889 461	3 877 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 889 461</b>	<b>3 877 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 189 461</b>	<b>4 177 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 833 000	3 563 228
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>6 083 000</b>	<b>5 313 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 000</b>	<b>5 313 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 280	18 975
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 001	40 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 280</b>	<b>59 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 251 280</b>	<b>5 372 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 440 742</b>	<b>9 550 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS  
Forretningsadresse: Fruktveien 15  
3402 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Oskar Buttedahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 996 987 817  
FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 322 343	2 058 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 343</b>	<b>2 058 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	184 614	237 234
Avskrivning av driftsmidler	2	489 900	481 700
Annen driftskostnad		1 198 177	764 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 691</b>	<b>1 483 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 652</b>	<b>575 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		410 419	362 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 419</b>	<b>362 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 369</b>	<b>-362 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 283</b>	<b>213 268</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 642	46 919
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>30 641</b>	<b>166 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 641</b>	<b>166 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 641</b>	<b>166 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 641	166 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 641</b>	<b>166 349</b>



Organisasjonsnr: 996 987 817  
FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	899 978	908 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>899 978</b>	<b>908 620</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	7 859 688	7 710 188
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 859 688</b>	<b>7 710 188</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 759 666</b>	<b>8 618 808</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		144 323	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		53 083	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>197 406</b>	
-----------------------	--	----------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 483 670	931 982
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 483 670</b>	<b>931 982</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 483 670</b>	<b>931 982</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 076</b>	<b>931 982</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 440 742</b>	<b>9 550 791</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	338 000	338 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5	-38 000	-37 500
---------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 500</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 889 461	3 877 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 889 461</b>	<b>3 877 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 189 461</b>	<b>4 177 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 833 000	3 563 228
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 083 000</b>	<b>5 313 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 000</b>	<b>5 313 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 280	18 975
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 001	40 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 280</b>	<b>59 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 251 280</b>	<b>5 372 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 440 742</b>	<b>9 550 791</b>



Organisasjonsnr: 996 987 817  
FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til i Konservesfabrikken AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konservesfabrikken AS som viser et overskudd på kr 30 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

[terje@mehrenrevisjon.no](mailto:terje@mehrenrevisjon.no)  
[elin@mehrenrevisjon.no](mailto:elin@mehrenrevisjon.no)

tlf 47 34 44 00  
tlf 97 02 00 11

org.nr: 986 191 348

Sokkaveien 7  
3018 Drammen



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. februar 2025  
Mehren Revisjon AS

Terje Mehren  
Statsautorisert revisor

Konservesfabrikken AS – Revisjonsberetning 2024



# Årsregnskap 2024 FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 987 817



<b>Resultatregnskap</b>			
FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 322 343	2 058 969
Sum driftsinntekter		<u>2 322 343</u>	<u>2 058 969</u>
Lønnskostnad	1	184 614	237 234
Avskrivning av driftsmidler	2	489 900	481 700
Annen driftskostnad		1 198 177	764 426
Sum driftskostnader		<u>1 872 691</u>	<u>1 483 360</u>
Driftsresultat		<u>449 652</u>	<u>575 609</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		51	53
Rentekostnader		410 419	362 394
Resultat av finansposter		<u>-410 369</u>	<u>-362 341</u>
Resultat før skattekostnad		39 283	213 268
Skattekostnad på resultat	3	8 642	46 919
Resultat		<u>30 641</u>	<u>166 349</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>30 641</u>	<u>166 349</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 641	166 349
Sum overføringer		<u>30 641</u>	<u>166 349</u>



<b>Balanse</b>			
FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	899 978	908 620
Sum immaterielle eiendeler		<u>899 978</u>	<u>908 620</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 859 688	7 710 188
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 859 688</u>	<u>7 710 188</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 759 666</u>	<u>8 618 808</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		144 323	0
Andre kortsiktige fordringer		53 083	0
Sum fordringer		<u>197 406</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 483 670</u>	<u>931 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 681 076</u>	<u>931 982</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 440 742</u>	<u>9 550 791</u>



## Balanse

### FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	338 000	338 000
Egne aksjer	5	-38 000	-37 500
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 889 461	3 877 320
Sum opptjent egenkapital		<u>3 889 461</u>	<u>3 877 320</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 189 461</u>	<u>4 177 820</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 833 000	3 563 228
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>6 083 000</u>	<u>5 313 228</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 280	18 975
Annen kortsiktig gjeld		30 001	40 767
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 280</u>	<u>59 742</u>
Sum gjeld		<u>6 251 280</u>	<u>5 372 970</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>10 440 742</u>	<u>9 550 791</u>

Lier, 05.02.2025  
Styret i FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS

\_\_\_\_\_  
Ingar Steig Gunstad  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Hans Arne Odde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingar Steig Gunstad  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Ragnar Swift  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amund Berger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Magnus Surlien  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over aktuelle leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	27 750	70 917
Styregodtgjørelse	133 500	137 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	550	0
Arbeidsgiveravgift	22 814	29 316
<b>Sum</b>	<b>184 614</b>	<b>237 234</b>

Godtgjørelse til styreleder utgjør kr. 48.000 i styrehonorar og kr. 211.515 for arbeid utover styrearbeidet. Deler av honoraret til styreleder er fakturert som prosjektarbeid. Godtgjørelsen til styreleder for arbeid utover styrearbeid, gjelder for perioden 2/3-23 til 13/12-24.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter/veier	Tekn. innst	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 198 260	873 532	10 693 796	13 765 588
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	496 434	142 966		639 400
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 694 694</b>	<b>1 016 498</b>	<b>10 693 796</b>	<b>14 404 987</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		261 600	6 283 700	6 545 300
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 694 694</b>	<b>754 898</b>	<b>4 410 096</b>	<b>7 859 687</b>
Årets ordinære avskrivninger		88 800	401 100	489 900



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 642	46 919
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 642</b>	<b>46 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 283	213 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 431	169 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 714	-382 947
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Værlige driftsmidler	-779 500	-597 069	182 431
<b>Sum</b>	<b>-779 500</b>	<b>-597 069</b>	<b>182 431</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 311 306	-3 533 021	-221 714
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 090 807</b>	<b>-4 130 090</b>	<b>-39 283</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-899 978</b>	<b>-908 620</b>	<b>-8 642</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.23	338 000	-37 500	3 877 320	4 177 820
Årets resultat			30 641	30 641
Kjøpt egne aksjer		-500	-18 500	-19 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>338 000</b>	<b>-38 000</b>	<b>3 889 461</b>	<b>4 189 461</b>

Selskapet har kjøpt 1 egen aksje i 2024 for kr. 19.000.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konserverfabrikken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	676	500,0	338 000
<b>Sum</b>	<b>676</b>		<b>338 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gartnerhallen SA	267	39,5
Lier Fruktlager AS	115	17,0
Konserverfabrikken AS	76	11,2
Høvik Gård AS	11	1,6
Synnøve Finden AS	10	1,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>479</b>	<b>70,8</b>
Sum øvrige	197	29,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>676</b>	<b>100,0</b>

Selskapet eier 76 egne aksjer

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til DnB	4 833 000	3 563 228
Gjeld til Lier Fruktlager AS	1 250 000	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>6 083 000</b>	<b>5 313 228</b>

Selskapet har en pantegjeld på kr. 4.833.000 til DnB. Dette er et serielån med flytende rente hvor siste avdrag forfaller i 2039. Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 3.213.000. Eiendommene gnr. 50, bnr. 171,250 og 253, samt gnr.28, bnr 9, alle i Lier kommune er stilt som pant for lånet. Bokført verdi av disse eiendommene utgjør kr. 7.859.688.

Gjeld til Lier Fruktlager AS er et lån med flytende rente med 5 års løpetid og 6 mnds oppsigelse. Eiendommen gnr. 50, bnr. 253 i Lier kommune er stilt som pant for dette lånet.