



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBESTAD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kipertnesveien 39
9450 HAMNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 769 523	1 381 725
Sum inntekter		2 769 523	1 381 725
Kostnader			
Varekostnad		632 364	197 145
Lønnskostnad	2	776 823	190 586
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 681	55 709
Annen driftskostnad	2	662 642	820 467
Sum kostnader		2 153 511	1 263 907
Driftsresultat		616 012	117 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Netto finans			30
Ordinært resultat før skattekostnad		616 012	117 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 322	
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 690	117 848
Årsresultat		564 690	117 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 690	117 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 751	117 848
Overføringer annen egenkapital		423 939	
Sum overføringer og disponeringer		564 690	117 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 332	88 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	184 764	222 208
Sum varige driftsmidler		229 097	310 778
Sum anleggsmidler		229 097	310 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 383	152 090
Andre kortsiktige fordringer		90 879	66 675
Sum fordringer		359 262	218 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 716	160 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 716	160 207
Sum omløpsmidler		1 290 978	378 972
SUM EIENDELER		1 520 075	689 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	423 939	
Udekket tap	1,6		140 751
Sum opptjent egenkapital		423 939	-140 751
Sum egenkapital		553 939	-10 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 496	162 213
Betalbar skatt		51 322	
Skyldig offentlige avgifter		290 607	100 025
Annen kortsiktig gjeld		440 711	438 263
Sum kortsiktig gjeld		966 137	700 502
Sum gjeld		966 137	700 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 075	689 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856188

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBESTAD UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kipertnesveien 39
9450 HAMNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 929 470
IBESTAD UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 769 523	1 381 725
Sum inntekter		2 769 523	1 381 725
Kostnader			
Varekostnad		632 364	197 145
Lønnskostnad	2	776 823	190 586
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 681	55 709
Annen driftskostnad	2	662 642	820 467
Sum kostnader		2 153 511	1 263 907
Driftsresultat		616 012	117 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Netto finans			30
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 322	
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 690	117 848
Årsresultat		564 690	117 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 690	117 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 751	117 848
Overføringer annen egenkapital		423 939	
Sum overføringer og disponeringer		564 690	117 848



Organisasjonsnr: 997 929 470
IBESTAD UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 332	88 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	184 764	222 208
Sum varige driftsmidler		229 097	310 778

Sum anleggsmidler 229 097 310 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		268 383	152 090
Andre kortsiktige fordringer		90 879	66 675
Sum fordringer		359 262	218 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		931 716	160 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 716	160 207

Sum omløpsmidler 1 290 978 378 972

SUM EIENDELER 1 520 075 689 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	423 939	
Udekket tap	1,6		140 751
Sum opptjent egenkapital		423 939	-140 751



Sum egenkapital	553 939	-10 751
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	183 496	162 213
Betalbar skatt	51 322	
Skyldig offentlige avgifter	290 607	100 025
Annen kortsiktig gjeld	440 711	438 263
Sum kortsiktig gjeld	966 137	700 502
Sum gjeld	966 137	700 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 520 075	689 751



Organisasjonsnr: 997 929 470
IBESTAD UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Ibestad Utleie AS

Foretaksnr. 997929470



Ibestad Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 769 523	1 381 725
Sum driftsinntekter		2 769 523	1 381 725
Driftskostnader			
Varekostnad		632 364	197 145
Lønnskostnad	2	776 823	190 586
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 681	55 709
Annen driftskostnad	2	662 642	820 467
Sum driftskostnader		2 153 511	1 263 907
DRIFTSRESULTAT		616 012	117 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
NETTO FINANSPOSTER		0	30
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		616 012	117 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 322	0
ORDINÆRT RESULTAT		564 690	117 848
ÅRSRESULTAT		564 690	117 848
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		423 939	0
Fremføring av udekket tap		140 751	117 848
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		564 690	117 848



Ibestad Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 332	88 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	184 764	222 208
Sum varige driftsmidler		229 097	310 778
SUM ANLEGGSMIDLER		229 097	310 778
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		268 383	152 090
Andre kortsiktige fordringer		90 879	66 675
Sum fordringer		359 262	218 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 716	160 207
SUM OMLØPSMIDLER		1 290 978	378 972
SUM EIENDELER		1 520 075	689 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	6	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	423 939	0
Udekket tap	1,6	0	(140 751)
Sum opptjent egenkapital		423 939	(140 751)
SUM EGENKAPITAL		553 939	(10 751)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 496	162 213
Betalbar skatt		51 322	0
Skyldig offentlige avgifter		290 607	100 025
Annen kortsiktig gjeld		440 711	438 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		966 137	700 502
SUM GJELD		966 137	700 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 075	689 751

Hamnvik, 31.12.21 / 30.07.2022

Leif Magne Johansen
Styrets leder



Ibestad Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ibestad Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i år intakt. Det er også betydelige merverdier i selskapets bygningsmasse, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	739 128	181 338
Arbeidsgiveravgift	37 696	9 248
Totalt	776 823	190 586

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke betalt ut lønn eller honorar til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Selskapet har ikke gitt lån, eller stilt sikkerhet for ledelse eller styremedlemmer.



Ibestad Utleie AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	442 382	260 805	703 187
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	442 382	260 805	703 187
Akk. av/nedskr. pr 1/1	353 811	38 597	392 409
+ Ordinære avskrivninger	44 238	37 443	81 681
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	398 050	76 040	474 090
Balansført verdi pr 31/12	44 332	184 764	229 097
Prosentats for ord.avskr	10-10	14-25	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-190 798	-158 138
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	415 392
= Grunnlag utsatt skatt	-190 798	-573 530
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	190 798	573 530
= Grunnlag utsatt skattefordel	190 798	573 530
Utsatt skattefordel	41 975	126 177
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	190 798	573 532
Ikke bokført utsatt skattefordel	41 975	126 177
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Ibestad Utleie AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Leif Magne Johansen	100

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	108 000	-148 751	-10 751
+Fra årets resultat			564 690	564 690
Pr 31.12.	30 000	108 000	415 939	553 939