



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 856 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEI 2 AS  
Forretningsadresse: Sundelinveien 58  
9910 BJØRNEVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 183 925	3 103 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 925</b>	<b>3 103 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	510 350	21 152
Avskrivning på driftsmidler	3	228 274	139 369
Annen driftskostnad	2	787 091	735 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 714</b>	<b>896 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 211</b>	<b>2 207 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 800</b>	
Annen rentekostnad		556 613	528 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 613</b>	<b>528 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 813</b>	<b>-528 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 398</b>	<b>1 678 659</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	13 538	351 705
<b>Årsresultat</b>		<b>93 860</b>	<b>1 326 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 860</b>	<b>1 326 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 860</b>	<b>1 326 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			62 400
Avsatt til annen egenkapital		93 860	1 264 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 860</b>	<b>1 326 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 10	8 697 400	8 825 250
Driftsløsøre og inventar	3	393 326	493 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 090 726</b>	<b>9 319 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 550 000	2 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 640 726</b>	<b>11 869 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 500	188 500
Andre kortsiktige fordringer	6	266 262	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 762</b>	<b>438 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	777 165	1 363 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 165</b>	<b>1 363 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 274 927</b>	<b>1 802 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 915 653</b>	<b>13 671 035</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 607 339	4 591 479
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 607 339</b>	<b>4 591 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 709 339</b>	<b>4 693 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	475 136	503 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>475 136</b>	<b>503 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 285 000	7 905 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 285 000</b>	<b>7 905 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 760 136</b>	<b>8 408 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 671	85 721
Betalbar skatt	1, 4	19 435	161 448
Annen kortsiktig gjeld		312 072	322 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 178</b>	<b>569 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 206 314</b>	<b>8 977 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 915 653</b>	<b>13 671 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 856 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEI 2 AS  
Forretningsadresse: Sundelinveien 58  
9910 BJØRNEVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 856 974  
NORDENSTENSVEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 183 925	3 103 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 925</b>	<b>3 103 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	510 350	21 152
Avskrivning på driftsmidler	3	228 274	139 369
Annen driftskostnad	2	787 091	735 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 714</b>	<b>896 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 211</b>	<b>2 207 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 800</b>	
Annen rentekostnad		556 613	528 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 613</b>	<b>528 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 813</b>	<b>-528 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 398</b>	<b>1 678 659</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	13 538	351 705
<b>Årsresultat</b>		<b>93 860</b>	<b>1 326 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 860</b>	<b>1 326 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 860</b>	<b>1 326 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			62 400
Avsatt til annen egenkapital		93 860	1 264 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 860</b>	<b>1 326 954</b>



Organisasjonsnr: 985 856 974  
NORDENSTENSVEI 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 10	8 697 400	8 825 250
Driftsløsøre og inventar	3	393 326	493 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 090 726</b>	<b>9 319 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 550 000	2 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 640 726</b>	<b>11 869 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		231 500	188 500
Andre kortsiktige fordringer	6	266 262	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 762</b>	<b>438 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	777 165	1 363 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 165</b>	<b>1 363 535</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 274 927</b>	<b>1 802 035</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 915 653</b>	<b>13 671 035</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 607 339	4 591 479
Udekket tap	9		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 607 339</b>	<b>4 591 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 709 339</b>	<b>4 693 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	475 136	503 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>475 136</b>	<b>503 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 285 000	7 905 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 285 000</b>	<b>7 905 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 760 136</b>	<b>8 408 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 671	85 721
Betalbar skatt	1, 4	19 435	161 448
Annen kortsiktig gjeld		312 072	322 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 178</b>	<b>569 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 206 314</b>	<b>8 977 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 915 653</b>	<b>13 671 035</b>



Organisasjonsnr: 985 856 974  
NORDENSTENSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Nordenstensvei 2 AS**

Org. nr. 985 856 974



## Noter til regnskapet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.24.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2024
Lønn	21.152	466.751
Pensjonskostnader	0	43.599
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Total lønnskostnader	21.152	510.350
Antall årsverk	0	1

Godtgjørelser	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	0	0

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Container	Bygg/ tomter	Drifts- Middel	Sum
Anskaffelseskost 1.1.24	36.488	12.977.274	502.119	13.515.881
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	36.488	12.977.274	502.119	13.515.881
Akkumulert avskrivning 31.12.24	36.488	4.279.874	108.793	4.425.155
Bokført verdi 31.12.24	0	8.825.250	493.750	9.090.726
Årets avskrivning	0	127.850	100.424	228.274



## Noter til regnskapet

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Avskrivningssats	5 %	1-4 %	20 %
Økonomisk levetid	20 år	25-100 år	5 år

Den reelle verdien av bygg er mye høyere enn bokført verdi. Velger derfor å sette avskrivningen til 1 %.

### Note 4 - Skatt

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	107.398
Permanente forskjeller	4.201
Endring midlertidige forskjeller	76.740
Avgitt konsernbidrag	<u>-100.000</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>88.339</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

#### Midlertidige forskjeller

	31.12.23	31.12.24	Endring
Driftsmidler	1.011.202	1.179.511	-168.309
Gevinst- og tapskonto	1.225.245	980.196	245.049
Sum	2.236.447	2.159.707	76.740
Grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel	2.236.447	2.159.707	76.740
Utsatt skatt/-efordel pr. 31.12.24 (22 % / 22 %)	503.033	475.136	27.897

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	13.538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22.000
Endring i utsatt skatt	<u>27.897</u>
Sum skattekostnad	<u>19.435</u>



## Noter til regnskapet

### Note 5 – Aksjer i datter

Selskap	Anskaffelses- Tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskap EK pr. 31.12.24	Selskap res. pr. 31.12.24
Selskapsveien 1 AS	2023	Sør-Varanger	50 %	4.904.812	-10.543

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3 -2 4. ledd.

### Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2024	2023	2024
9910 Eiendom AS	26.627	37.627	0	0

### Note 7 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,- som vedrører ansattes skattetrekk.

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
9910 Eiendom AS	102	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 102.000 består av 102 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

### Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.24	102.000	4.591.479	0	4.693.479
Avsatt til konsernbidrag	0	-78.000	0	-78.000
Årsresultat	0	93.860	0	93.860
Egenkapital 31.12.24	102.000	4.607.339	0	4.709.339



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2023	31.12.2024
Pantelån	4.805.000	4.185.000

#### Gjeld som er sikret ved pant

	2023	2024
Pantelån	7.905.000	7.285.000

#### Balansført verdi av eiendeler

##### Pantsatt for egen gjeld

Nordenstensvei 2	6.865.500	6.765.250
Grubeveien 8 B	1.359.750	1.332.150
Tomt Grønalund	600.000	600.000
<b>Sum</b>	<b>8.825.250</b>	<b>8.697.400</b>



## Resultatregnskap

Nordenstensvei 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 183 925	3 103 688
Sum driftsinntekter		<u>2 183 925</u>	<u>3 103 688</u>
Lønnskostnader	2	510 350	21 152
Avskrivning på driftsmidler	3	228 274	139 369
Annen driftskostnad	2	787 091	735 839
Sum driftskostnader		<u>1 525 714</u>	<u>896 359</u>
Driftsresultat		<u>658 211</u>	<u>2 207 328</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		5 800	0
Rentekostnad		556 613	528 669
Resultat av finansposter		<u>-550 813</u>	<u>-528 669</u>
Resultat før skattekostnad		107 398	1 678 659
Skattekostnad på resultat	1, 4	13 538	351 705
Resultat		<u>93 860</u>	<u>1 326 954</u>
Årsresultat		<u>93 860</u>	<u>1 326 954</u>
Avsatt konsernbidrag		0	62 400
Avsatt til annen egenkapital		93 860	1 264 554
Sum overføringer		<u>93 860</u>	<u>1 326 954</u>



## Balanse

### Nordenstensvei 2 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 10	8 697 400	8 825 250
Driftsløsøre og inventar	3	393 326	493 750
Sum varige driftsmidler		<u>9 090 726</u>	<u>9 319 000</u>
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 550 000	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 550 000</u>	<u>2 550 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 640 726</u>	<u>11 869 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 500	188 500
Andre kortsiktige fordringer	6	266 262	250 000
Sum fordringer		<u>497 762</u>	<u>438 500</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	777 165	1 363 535
Sum omløpsmidler		<u>1 274 927</u>	<u>1 802 035</u>
Sum eiendeler		<u>12 915 653</u>	<u>13 671 035</u>





## Balanse

### Nordenstensvei 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 607 339	4 591 479
Sum opptjent egenkapital		<u>4 607 339</u>	<u>4 591 479</u>
Sum egenkapital		<u>4 709 339</u>	<u>4 693 479</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	475 136	503 033
Sum avsetning for forpliktelser		<u>475 136</u>	<u>503 033</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 285 000	7 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 285 000</u>	<u>7 905 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 671	85 721
Betalbar skatt	1, 4	19 435	161 448
Annen kortsiktig gjeld		312 072	322 354
Sum kortsiktig gjeld		<u>446 178</u>	<u>569 523</u>
Sum gjeld		<u>8 206 314</u>	<u>8 977 556</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 915 653</u>	<u>13 671 035</u>

Kirkenes, den <sup>25</sup>16 2025  
Styret i Nordenstensvei 2 AS

  
Bjørn Martin Lund  
Styrets leder

  
Bjørg Marion Lund  
Daglig leder