



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 268 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMØY BENSINEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skilsøveien 123  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 460	
Annen driftsinntekt		775 000	785 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 460</b>	<b>785 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 300	109 300
Annen driftskostnad		451 333	504 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 633</b>	<b>613 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 827</b>	<b>171 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 108</b>
Annen rentekostnad		70 482	50 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 482</b>	<b>50 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 482</b>	<b>-49 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 345</b>	<b>121 865</b>
Skattekostnad på resultat		43 240	36 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 105	85 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 346 355	2 455 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 346 355</b>	<b>2 455 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 346 355</b>	<b>2 455 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 500	68 750
Andre kortsiktige fordringer		18 212	
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 712</b>	<b>68 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 712</b>	<b>68 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 502 067</b>	<b>2 524 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		476 545	369 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 545</b>	<b>369 440</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 545</b>	<b>684 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 578 345	1 722 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 345</b>	<b>1 722 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 345</b>	<b>1 722 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 954	75 607
Betalbar skatt		43 240	36 009
Annen kortsiktig gjeld		4 982	5 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 176</b>	<b>117 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 710 521</b>	<b>1 839 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 502 067</b>	<b>2 524 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 268 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMØY BENSINEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skilsøveien 123  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 268 680  
TROMØY BENSINEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 460	
Annen driftsinntekt		775 000	785 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 460</b>	<b>785 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 300	109 300
Annen driftskostnad		451 333	504 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 633</b>	<b>613 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 827</b>	<b>171 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 108</b>
Annen rentekostnad		70 482	50 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 482</b>	<b>50 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 482</b>	<b>-49 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>150 345</b>	<b>121 865</b>
Skattekostnad på resultat		43 240	36 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 105	85 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>



Organisasjonsnr: 982 268 680  
TROMØY BENSINEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 346 355	2 455 655
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 346 355</b>	<b>2 455 655</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 346 355</b>	<b>2 455 655</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 500	68 750
Andre kortsiktige fordringer		18 212	
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 712</b>	<b>68 750</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 712</b>	<b>68 750</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 502 067</b>	<b>2 524 405</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		476 545	369 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 545</b>	<b>369 440</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 545</b>	<b>684 440</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 578 345	1 722 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 345</b>	<b>1 722 691</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 578 345</b>	<b>1 722 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 954	75 607
Betalbar skatt	43 240	36 009
Annen kortsiktig gjeld	4 982	5 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 176</b>	<b>117 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 710 521</b>	<b>1 839 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 502 067</b>	<b>2 524 405</b>



Organisasjonsnr: 982 268 680  
TROMØY BENSINEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Tromøy Bensineiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SDSZ1-ISSUP-FHETC-GM3W6-TONBT-IAH6U



## Resultatregnskap

### Tromøy Bensineiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 460	0
Annen driftsinntekt		775 000	785 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>781 460</b>	<b>785 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 300	109 300
Annen driftskostnad		451 333	504 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 633</b>	<b>613 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 827</b>	<b>171 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 108
Annen rentekostnad		70 482	50 783
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 482</b>	<b>-49 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 345</b>	<b>121 865</b>
Skattekostnad på resultat		43 240	36 009
<b>Resultat</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 105	85 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 105</b>	<b>85 856</b>

Penneo Dokumentnr: SDSZ1-ISSUP-FHETC-GM3W6-TONBT-IAH6U



## Balanse

### Tromøy Bensineiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 346 355	2 455 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 346 355</b>	<b>2 455 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 346 355</b>	<b>2 455 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		137 500	68 750
Andre kortsiktige fordringer		18 212	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 712</b>	<b>68 750</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 712</b>	<b>68 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 502 067</b>	<b>2 524 405</b>

Penneo Dokumentnr: SDSZ1-ISSUP-FHETC-GM3W6-TONBT-IAH6U



## Balanse

### Tromøy Bensineiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt EK		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		476 545	369 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 545</b>	<b>369 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 545</b>	<b>684 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 578 345	1 722 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 345</b>	<b>1 722 691</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		83 954	75 607
Betalbar skatt		43 240	36 009
Annen kortsiktig gjeld		4 982	5 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 176</b>	<b>117 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 710 521</b>	<b>1 839 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 502 067</b>	<b>2 524 405</b>

Arendal, 31.05.2023  
Styret i Tromøy Bensineiendom AS

Morten Moe  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: SDSZ1-ISSUP-FHETC-GM3W6-TONBT-IAH6U



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41 750	3 281 764	1 200 000	4 523 515
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>41 750</b>	<b>3 281 764</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 523 515</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	41 750	2 135 409		2 177 160
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>1 146 355</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 346 355</b>
Årets ordinære avskrivninger		109 300		109 300
Økonomisk levetid	5 år	30 år		



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromøy Bensineiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mercatus AS	2 000	100,0	100,0

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	1 578 345	1 722 691
<b>Sum</b>	<b>1 578 345</b>	<b>1 722 691</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 346 355	2 455 655
<b>Sum</b>	<b>2 346 355</b>	<b>2 455 655</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-274532

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-31 06:55:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDSZT-ISSUP-FHETC-GM3W6-TONBT-IAH6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>