



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSET HOTELL AS
Forretningsadresse: Brugata 6A
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Eirik Resell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 067 900 | 4 236 461 |
| Annen driftsinntekt | | 486 195 | 379 772 |
| Sum inntekter | | 4 554 095 | 4 616 233 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 688 896 | 2 742 652 |
| Annen driftskostnad | | 447 360 | 407 059 |
| Sum kostnader | | 3 136 256 | 3 149 711 |
| Driftsresultat | | 1 417 839 | 1 466 522 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 269 | 215 |
| Annen finansinntekt | | 5 547 | 488 336 |
| Sum finansinntekter | | 5 816 | 488 551 |
| Annen rentekostnad | | 1 030 585 | 1 254 271 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 466 |
| Sum finanskostnader | | 1 030 585 | 1 254 737 |
| Netto finans | | -1 024 769 | -766 186 |
| Resultat før skattekostnad | | 393 070 | 700 336 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 348 002 | 306 934 |
| Årsresultat | | 45 068 | 393 402 |
| Annen egenkapital | | 45 068 | 393 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 876 124 | 802 241 |
| Goodwill | 1 | 2 377 882 | 3 566 822 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 254 006 | 4 369 063 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 645 288 | 16 145 244 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 645 288 | 16 145 244 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 17 899 794 | 20 514 807 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 926 448 | 877 670 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 96 040 | 91 420 |
| Sum fordringer | | 1 022 488 | 969 090 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 514 | 145 718 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 514 | 145 718 |
| Sum omløpsmidler | | 1 442 002 | 1 114 808 |
| SUM EIENDELER | | 19 341 796 | 21 629 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 688 029 | 1 642 961 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 688 029 | 1 642 961 |
| Sum egenkapital | | 1 808 029 | 1 762 961 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 810 000 | 16 810 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 942 536 | 2 242 536 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 752 536 | 19 052 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 178 | 32 643 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 421 885 | 368 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 256 533 | 378 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 635 | 34 104 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 781 231 | 814 118 |
| Sum gjeld | | 17 533 767 | 19 866 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 341 796 | 21 629 615 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326599

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSET HOTELL AS
Forretningsadresse: Brugata 6A
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Eirik Resell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 915 574 289
TYNSET HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 067 900 | 4 236 461 |
| Annen driftsinntekt | | 486 195 | 379 772 |
| Sum inntekter | | 4 554 095 | 4 616 233 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 688 896 | 2 742 652 |
| Annen driftskostnad | | 447 360 | 407 059 |
| Sum kostnader | | 3 136 256 | 3 149 711 |
| Driftsresultat | | 1 417 839 | 1 466 522 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 269 | 215 |
| Annen finansinntekt | | 5 547 | 488 336 |
| Sum finansinntekter | | 5 816 | 488 551 |
| Annen rentekostnad | | 1 030 585 | 1 254 271 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 466 |
| Sum finanskostnader | | 1 030 585 | 1 254 737 |
| Netto finans | | -1 024 769 | -766 186 |
| Resultat før skattekostnad | | 393 070 | 700 336 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 348 002 | 306 934 |
| Årsresultat | | 45 068 | 393 402 |
| Annen egenkapital | | 45 068 | 393 402 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 688 029 | 1 642 961 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 688 029 | 1 642 961 |
| Sum egenkapital | | 1 808 029 | 1 762 961 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 810 000 | 16 810 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 942 536 | 2 242 536 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 752 536 | 19 052 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 178 | 32 643 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 421 885 | 368 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 256 533 | 378 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 635 | 34 104 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 781 231 | 814 118 |
| Sum gjeld | | 17 533 767 | 19 866 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 341 796 | 21 629 615 |



Organisasjonsnr: 915 574 289
TYNSET HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 33407147.00 | 5944702.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 33407147.00 | 5944702.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18761859.00 | 3566820.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14645288.00 | 2377882.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1499956.00 | 1188940.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 5 |
| <u>Avskrivningsplan</u> | | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
| | | Lineær |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10420000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14810000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14645288.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Tynset Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tynset Hotell AS som viser et overskudd på kr 45 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 3. mars 2026
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2026 10:30:37

Signaturmetode

BankID (NO)



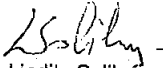
TYNSET HOTELL AS
915 574 289

Balanse

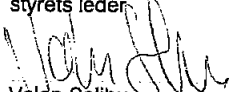
| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 688 029 | 1 642 961 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 688 029 | 1 642 961 |
| Sum egenkapital | | 1 808 029 | 1 762 961 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 810 000 | 16 810 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 942 536 | 2 242 536 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 752 536 | 19 052 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 178 | 32 643 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 421 885 | 368 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 256 533 | 378 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 635 | 34 104 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 781 231 | 814 118 |
| Sum gjeld | | 17 533 767 | 19 866 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 341 796 | 21 629 615 |

TYNSET, 24.02.2026


Odd Eirik Resell
styrets leder


Lindita Salihu
nestleder


Benet Salihu
styremedlem


Valon Salihu
daglig leder



Årsregnskap for
TYNSET HOTELL AS

915574289

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TYNSET HOTELL AS
915 574 289

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 067 900 | 4 236 461 |
| Annen driftsinntekt | | 486 195 | 379 772 |
| Sum driftsinntekter | | 4 554 095 | 4 616 233 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -2 688 896 | -2 742 652 |
| Annen driftskostnad | | -447 360 | -407 059 |
| Sum driftskostnader | | -3 136 256 | -3 149 711 |
| Driftsresultat | | 1 417 839 | 1 466 522 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 269 | 215 |
| Annen finansinntekt | | 5 547 | 488 336 |
| Sum finansinntekter | | 5 816 | 488 551 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 030 585 | -1 254 271 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -466 |
| Sum finanskostnader | | -1 030 585 | -1 254 737 |
| Netto finans | | -1 024 769 | -766 186 |
| Resultat før skattekostnad | | 393 070 | 700 336 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -348 002 | -306 934 |
| Årsresultat | | 45 068 | 393 402 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 45 068 | 393 402 |
| Sum overføringer | | 45 068 | 393 402 |



TYNSET HOTELL AS
915 574 289

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 876 124 | 802 241 |
| Goodwill | 1 | 2 377 882 | 3 566 822 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 254 006 | 4 369 063 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 645 288 | 16 145 244 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 645 288 | 16 145 244 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 17 899 794 | 20 514 807 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 926 448 | 877 670 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 96 040 | 91 420 |
| Sum fordringer | | 1 022 488 | 969 090 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 514 | 145 718 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 514 | 145 718 |
| Sum omløpsmidler | | 1 442 002 | 1 114 808 |
| SUM EIENDELER | | 19 341 796 | 21 629 615 |



TYNSET HOTELL AS
915 574 289

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 688 029 | 1 642 961 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 688 029 | 1 642 961 |
| Sum egenkapital | | 1 808 029 | 1 762 961 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 810 000 | 16 810 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 942 536 | 2 242 536 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 752 536 | 19 052 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 178 | 32 643 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 421 885 | 368 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 256 533 | 378 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 635 | 34 104 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 781 231 | 814 118 |
| Sum gjeld | | 17 533 767 | 19 866 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 341 796 | 21 629 615 |

TYNSET, 24.02.2026

Odd Eirik Resell
styrets leder

Lindita Salihu
nestleder

Benet Salihu
styremedlem

Valon Salihu
daglig leder



TYNSET HOTELL AS
915 574 289

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er eie, drive og utleie av næringseiendom.
Virksomheten drives fra Tynset

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TYNSET HOTELL AS
915 574 289

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 33 407 147 | 5 944 702 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 33 407 147 | 5 944 702 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -18 761 859 | -3 566 820 |
| Balansført verdi per 31.12. | 14 645 288 | 2 377 882 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 499 956 | 1 188 940 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 5 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | Lineær |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 940 424 | -788 378 | 1 728 802 |
| Gevinst- og tapskonto | -1 020 150 | -816 120 | -204 030 |
| Netto forskjeller | -79 727 | -1 604 498 | 1 524 771 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | -3 566 822 | -2 377 882 | -1 188 940 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -3 646 549 | -3 982 380 | 335 831 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -802 241 | -876 124 | 73 883 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 421 885 | 368 532 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -73 883 | -61 598 |
| Skattekostnad | 348 002 | 306 934 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 393 070 | 700 336 |
| Permanente forskjeller | -183 | -474 122 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 524 771 | 1 448 930 |
| Skattepliktig inntekt | 1 917 659 | 1 675 144 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 421 885 | 368 532 |
| Betalbar skatt i balansen | 421 885 | 368 532 |



TYNSET HOTELL AS
915 574 289

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 120 000 | 1 642 961 | 1 762 961 |
| Årsresultat | 0 | 45 068 | 45 068 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 120 000 | 1 688 029 | 1 808 029 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 10 420 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 14 810 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 14 645 288 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.