



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSE OG BOLIGFORUM AS  
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 11  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HILDE ANNETTE BJØRDAL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988408360

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 365	27 000
Annen driftsinntekt		251 500	605 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 865</b>	<b>632 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 300	6 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	306 248	168 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 548</b>	<b>175 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 317</b>	<b>457 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 321	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 321</b>	<b>842</b>
Annen rentekostnad		1 058	17 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 058</b>	<b>17 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263</b>	<b>-16 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 580</b>	<b>440 326</b>
Skattekostnad på resultat	3	307	96 329
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 273</b>	<b>343 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 273</b>	<b>343 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 273</b>	<b>343 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 273	343 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 273</b>	<b>343 997</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 551 751	1 558 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 551 751</b>	<b>1 558 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 551 751</b>	<b>1 558 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		9 746	9 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 746</b>	<b>59 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 310	892 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 310</b>	<b>892 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 056</b>	<b>951 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 419 807</b>	<b>2 509 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	98 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>98 921</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 971 989	1 963 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 971 989</b>	<b>1 963 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 071 989</b>	<b>2 062 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 773	
Betalbar skatt	3	307	96 329
Annen kortsiktig gjeld		360 284	350 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 818</b>	<b>447 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 818</b>	<b>447 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 419 807</b>	<b>2 509 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSE OG BOLIGFORUM AS  
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 11  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HILDE ANNETTE BJØRDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 408 360  
HELSE OG BOLIGFORUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 365	27 000
Annen driftsinntekt		251 500	605 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 865</b>	<b>632 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 300	6 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	306 248	168 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 548</b>	<b>175 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 317</b>	<b>457 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 321	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 321</b>	<b>842</b>
Annen rentekostnad		1 058	17 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 058</b>	<b>17 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263</b>	<b>-16 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 580</b>	<b>440 326</b>
Skattekostnad på resultat	3	307	96 329
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 273</b>	<b>343 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 273</b>	<b>343 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 273</b>	<b>343 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 273	343 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 273</b>	<b>343 997</b>



Organisasjonsnr: 988 408 360  
HELSE OG BOLIGFORUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 551 751	1 558 051
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 551 751	1 558 051
Sum anleggsmidler		1 551 751	1 558 051
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		9 746	9 835
Sum fordringer		59 746	59 835
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		808 310	892 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 310	892 088
Sum omløpsmidler		868 056	951 923
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 419 807</b>	<b>2 509 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	98 921
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	98 921
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 971 989	1 963 795
Sum opptjent egenkapital		1 971 989	1 963 795
Sum egenkapital	4	2 071 989	2 062 716



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 773	
Betalbar skatt	3	307	96 329
Annen kortsiktig gjeld		360 284	350 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 818</b>	<b>447 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 818</b>	<b>447 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 419 807</b>	<b>2 509 973</b>



Organisasjonsnr: 988 408 360  
HELSE OG BOLIGFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Helse Og Boligforum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 408 360



### RESULTATREGNSKAP

#### HELSE OG BOLIGFORUM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		70 365	27 000
Annen driftsinntekt		251 500	605 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>321 865</b>	<b>632 440</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 300	6 300
Annen driftskostnad	1	306 248	168 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 548</b>	<b>175 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 317</b>	<b>457 272</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 321	842
Annen rentekostnad		1 058	17 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>263</b>	<b>-16 947</b>
Resultat før skattekostnad		9 580	440 326
Skattekostnad på resultat	3	307	96 329
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>9 273</b>	<b>343 997</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 273	343 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 273</b>	<b>343 997</b>



## BALANSE

### HELSE OG BOLIGFORUM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 551 751	1 558 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 551 751</b>	<b>1 558 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 551 751</b>	<b>1 558 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		9 746	9 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 746</b>	<b>59 835</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 310	892 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 056</b>	<b>951 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 419 807</b>	<b>2 509 973</b>



## BALANSE

### HELSE OG BOLIGFORUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	98 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>98 921</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 971 989	1 963 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 971 989</b>	<b>1 963 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 071 989</b>	<b>2 062 716</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-12 773	0
Betalbar skatt	3	307	96 329
Annen kortsiktig gjeld		360 284	350 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 818</b>	<b>447 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 818</b>	<b>447 257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 419 807</b>	<b>2 509 973</b>

25.06.2025

Styret i Helse Og Boligforum AS

Hilde Annette Bjørdal  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og følgelig ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 515 037	121 483	64 211	1 700 731
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 515 037</b>	<b>121 483</b>	<b>64 211</b>	<b>1 700 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		121 483	27 498	148 980
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	121 483	27 498	148 980
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 515 037</b>	<b>0</b>	<b>36 714</b>	<b>1 551 751</b>



Årets ordinære avskrivninger		6 300	6 300
Økonomisk levetid	0 år	10 år	
Avskrivningsplan			

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	307	96 329	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>307</b>	<b>96 329</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	9 580	440 326	
Permanente forskjeller	808	882	
Endring i midlertidige forskjeller	-8 993	-3 346	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 395</b>	<b>437 861</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	307	96 329	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>307</b>	<b>96 329</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 059	-13 052	-8 993
<b>Sum</b>	<b>-4 059</b>	<b>-13 052</b>	<b>-8 993</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 059	13 052	8 993
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	9 580	440 326	
22 % skatt av resultat før skatt	2 108	96 872	
Permanente forskjeller 22 %	178	194	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>2 285</b>	<b>97 066</b>	
Effektiv skattesats	23,9 %	22,0 %	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 962 716	2 062 716
Årets resultat		9 273	9 273
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 971 989</b>	<b>2 071 989</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELSE OG BOLIGFORUM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
HILDE ANNETTE BJØRDAL	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>