



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 648 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1302
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 145 500	3 018 901
Sum inntekter		3 145 500	3 018 901
Kostnader			
Varekostnad			363 261
Avskrivning	2		1 818 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-9 000 000
Annen driftskostnad	3	199 930	477 265
Sum kostnader		199 930	-6 341 474
Driftsresultat		2 945 570	9 360 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 979	14 518
Sum finansinntekter		2 979	14 518
Annen finanskostnad		6 727	135 240
Sum finanskostnader		6 727	135 240
Netto finans		-3 748	-120 722
Ordinært resultat før skattekostnad		2 941 822	9 239 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 177 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941 822	6 062 018
Årsresultat		2 941 822	6 062 018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 500 000	21 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-558 178	-14 937 982
Sum overføringer og disponeringer		2 941 822	6 062 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		21 156 698
Sum varige driftsmidler			21 156 698
Sum anleggsmidler		0	21 156 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 181	729 367
Sum fordringer		10 181	729 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 763 344	3 315 294
Sum omløpsmidler		3 773 525	4 044 661
SUM EIENDELER		3 773 525	25 201 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 722	668 900
Sum opptjent egenkapital		110 722	668 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		265 722	823 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 212 801
Sum annen langsiktig gjeld			3 212 801
Sum langsiktig gjeld		0	3 212 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 643	71 656
Skyldige offentlige avgifter			83 650
Annen kortsiktig gjeld	5	3 500 160	21 009 352
Sum kortsiktig gjeld		3 507 803	21 164 658
Sum gjeld		3 507 803	24 377 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 525	25 201 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270650

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 648 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1302
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 978 648 312
VEVLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 145 500	3 018 901
Sum inntekter		3 145 500	3 018 901
Kostnader			
Varekostnad			363 261
Avskrivning	2		1 818 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-9 000 000
Annen driftskostnad	3	199 930	477 265
Sum kostnader		199 930	-6 341 474
Driftsresultat		2 945 570	9 360 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 979	14 518
Sum finansinntekter		2 979	14 518
Annen finanskostnad		6 727	135 240
Sum finanskostnader		6 727	135 240
Netto finans		-3 748	-120 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 941 822	9 239 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941 822	6 062 018
Årsresultat		2 941 822	6 062 018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 500 000	21 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-558 178	-14 937 982
Sum overføringer og disponeringer		2 941 822	6 062 018



Organisasjonsnr: 978 648 312
VEVLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		21 156 698
Sum varige driftsmidler			21 156 698
Sum anleggsmidler		0	21 156 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 181	729 367
Sum fordringer		10 181	729 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 763 344	3 315 294
Sum omløpsmidler		3 773 525	4 044 661
SUM EIENDELER		3 773 525	25 201 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 722	668 900
Sum opptjent egenkapital		110 722	668 900
Sum egenkapital		265 722	823 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 212 801
Sum annen langsiktig gjeld			3 212 801



Sum langsiktig gjeld		0	3 212 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 643	71 656
Skyldige offentlige avgifter			83 650
Annen kortsiktig gjeld	5	3 500 160	21 009 352
Sum kortsiktig gjeld		3 507 803	21 164 658
Sum gjeld		3 507 803	24 377 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 525	25 201 359



Organisasjonsnr: 978 648 312
VEVLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1550.00	100.00	155000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vevle Invest AS	1550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1550.00	100.00%	

Styrets leder og daglig leder eier aksjer indirekte gjennom sine holdingselskaper.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Veivle Eiendom AS - Under avvikling

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets eneste driftsinntekter i 2021 består av salgsgevinst ved salg av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Det vises til note 4.



Vevle Eiendom AS - Under avvikling

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 628 498	18 514 200	14 000	21 156 698
Avgang solgte driftsmidler	-2 628 498	-18 514 200	-14 000	-21 156 698
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.2021	0	0	0	0

Økonomisk levetid	25 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Vevle Eiendom AS har solgt bygninger og anlegg i 2021.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Vevle Eiendom AS - Under avvikling

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	3 177 635
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>3 177 635</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 941 822	9 239 653
Permanente forskjeller	0	386 281
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 897 835</u>	<u>-15 127 971</u>
Alminnelig inntekt	43 987	-5 502 037
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-43 987</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-5 502 037</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-2 897 835
Sum	<u>0</u>	<u>-2 897 835</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 376 038</u>	<u>-2 420 025</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 376 038</u>	<u>-5 317 860</u>
22 % Utsatt skattefordel	-522 728	-1 169 929

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 522 728.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	3 500 160	21 000 000

Gjeld til selskap i samme konsern består av konsernbidrag avgitt til morselskapet Vevle Invest AS.



Vevle Eiendom AS - Under avvikling

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 000	668 900	823 900
Årsresultat	0	2 941 822	2 941 822
Avgitt konsernbidrag	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.	155 000	110 722	265 722

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 550	100	155 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vevle Invest AS	1 550	100 %	100 %

Styrets leder og daglig leder eier aksjer indirekte gjennom sine holdingselskaper.

Note 8 - Fortsatt drift

I ekstraordinær generalforsamling den 21.01.2022 ble selskapet besluttet oppløst og avviklet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moaljtøra 87
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vevle Eiendom AS - Under avvikling

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vevle Eiendom AS - Under avvikling som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 31.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune Aasen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: BKCU5-V48CO-CFUZO-Q07J2-FDEXM-F5VZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-31 09:04:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKCU5-V48CO-CFUZO-Q67J2-FDEXMF5VZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vevle Eiendom AS - Under avvikling

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket:IAES6-86WBL-B45CX-TC42J-8SSPD-YWTCI



Vevle Eiendom AS - Under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 145 500	3 018 901
Driftskostnader			
Varekostnad		0	363 261
Avskrivning	2	0	1 818 000
Nedskrivning	2	0	-9 000 000
Annen driftskostnad	3	199 930	477 265
Sum driftskostnader		199 930	-6 341 474
Driftsresultat		2 945 570	9 360 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 979	14 518
Annen finanskostnad		6 727	135 240
Netto finansposter		-3 748	-120 722
Ordinært resultat før skattekostnad		2 941 822	9 239 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	3 177 635
Årsresultat		2 941 822	6 062 018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 500 000	21 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-558 178	-14 937 982
Sum disponert		2 941 822	6 062 018

Penneo Dokumentnøkkel: IAES6-86WBL-B4SCX-TC42J-8SSPD-YWTCI



Vevle Eiendom AS - Under avvikling

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	21 156 698
Sum varige driftsmidler		0	21 156 698
Sum anleggsmidler		0	21 156 698
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	10 181	729 367
Sum fordringer		10 181	729 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 763 344	3 315 294
Sum omløpsmidler		3 773 525	4 044 661
Sum eiendeler		3 773 525	25 201 359

Penneo Dokumentnøkkel: IAES6-86WBL-B4SCX-TC4ZJ-8SSPD-YWTCI



Vevle Eiendom AS - Under avvikling

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 8	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	110 722	668 900
Sum opptjent egenkapital		110 722	668 900
Sum egenkapital		265 722	823 900
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 212 801
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 212 801
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 643	71 656
Skyldige offentlige avgifter		0	83 650
Annen kortsiktig gjeld	5	3 500 160	21 009 352
Sum kortsiktig gjeld		3 507 803	21 164 658
Sum gjeld		3 507 803	24 377 459
Sum egenkapital og gjeld		3 773 525	25 201 359

31. desember 2021
Skogn, 11. mars 2022

Frode Vevle
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: IAES6-86WBL-B4SCX-TC4ZJ-8SSPD-YWTCI



Vevle Eiendom AS - Under avvikling

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets eneste driftsinntekter i 2021 består av salgsgevinst ved salg av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Det vises til note 4.



Vevle Eiendom AS - Under avvikling

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 628 498	18 514 200	14 000	21 156 698
Avgang solgte driftsmidler	-2 628 498	-18 514 200	-14 000	-21 156 698
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.2021	0	0	0	0

Økonomisk levetid	25 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Vevle Eiendom AS har solgt bygninger og anlegg i 2021.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vevle Eiendom AS - Under avvikling

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	3 177 635
Årets totale skattekostnad	0	3 177 635
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 941 822	9 239 653
Permanente forskjeller	0	386 281
Endring i midlertidige forskjeller	-2 897 835	-15 127 971
Alminnelig inntekt	43 987	-5 502 037
Anvendt fremførbart underskudd	-43 987	0
Årets skattegrunnlag	0	-5 502 037
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-2 897 835
Sum	0	-2 897 835
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 376 038	-2 420 025
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 376 038	-5 317 860
22 % Utsatt skattefordel	-522 728	-1 169 929

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 522 728.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	3 500 160	21 000 000

Gjeld til selskap i samme konsern består av konsernbidrag avgitt til morselskapet Vevle Invest AS.



Vevle Eiendom AS - Under avvikling

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 000	668 900	823 900
Årsresultat	0	2 941 822	2 941 822
Avgitt konsernbidrag	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.	155 000	110 722	265 722

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 550	100	155 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vevle Invest AS	1 550	100 %	100 %

Styrets leder og daglig leder eier aksjer indirekte gjennom sine holdingselskaper.

Note 8 - Fortsatt drift

I ekstraordinær generalforsamling den 21.01.2022 ble selskapet besluttet oppløst og avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: IAES6-86WBL-B4SCX-TC4ZJ-8SSPD-YWTCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Vevle

Styreleder

På vegne av: Vevle Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1497578

IP: 188.126.xxx.xxx

2022-03-13 16:21:54 UTC



Penneo Dokumentnr: IAES6-86WBL-B4SCX-TC42J-8SSPD-YWTCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>