



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 043 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BURÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ruud Regnskap as  
Spangereidveien 1  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUUD REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 609 400	2 119 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 609 400</b>	<b>2 119 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	51 345	47 922
Avskrivninger	4, 8	270 507	82 507
Annen driftskostnad	5, 6	2 140 012	2 263 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 461 864</b>	<b>2 393 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 536</b>	<b>-274 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 472	3 687
Annen finansinntekt		5 017	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 489</b>	<b>3 687</b>
Annen rentekostnad		328 922	48 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 922</b>	<b>48 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 433</b>	<b>-44 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 897	-318 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	28 733 523	28 816 030
Periodisert vedlikehold	8	6 165 627	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 899 150</b>	<b>28 816 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 899 150</b>	<b>28 816 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 540	32 599
Andre kortsiktige fordringer		157 048	155 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 588</b>	<b>187 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	246 817	98 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 817</b>	<b>98 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 405</b>	<b>286 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 312 555</b>	<b>29 102 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 831 619	15 003 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>14 831 619</b>	<b>15 003 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 831 619</b>	<b>15 003 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 197 801	742 964
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 160 890	13 160 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 358 691</b>	<b>13 903 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 358 691</b>	<b>13 903 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 945	161 424
Annen kortsiktig gjeld		61 301	33 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 245</b>	<b>195 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 480 936</b>	<b>14 099 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 312 555</b>	<b>29 102 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 043 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BURÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ruud Regnskap as  
Spangereidveien 1  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUUD REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 943 043 981  
BURÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 609 400	2 119 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 609 400</b>	<b>2 119 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	51 345	47 922
Avskrivninger	4, 8	270 507	82 507
Annen driftskostnad	5, 6	2 140 012	2 263 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 461 864</b>	<b>2 393 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 536</b>	<b>-274 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 472	3 687
Annen finansinntekt		5 017	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 489</b>	<b>3 687</b>
Annen rentekostnad		328 922	48 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 922</b>	<b>48 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 433</b>	<b>-44 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 897	-318 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>



Organisasjonsnr: 943 043 981  
BURÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	28 733 523	28 816 030
Periodisert vedlikehold	8	6 165 627	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 899 150</b>	<b>28 816 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 899 150</b>	<b>28 816 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 540	32 599
Andre kortsiktige fordringer		157 048	155 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 588</b>	<b>187 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	246 817	98 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 817</b>	<b>98 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 405</b>	<b>286 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 312 555</b>	<b>29 102 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 831 619	15 003 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>14 831 619</b>	<b>15 003 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 831 619</b>	<b>15 003 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 197 801	742 964



Øvrig langsiktig gjeld	11	13 160 890	13 160 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 358 691</b>	<b>13 903 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 358 691</b>	<b>13 903 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 945	161 424
Annen kortsiktig gjeld		61 301	33 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 245</b>	<b>195 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 480 936</b>	<b>14 099 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 312 555</b>	<b>29 102 555</b>



Organisasjonsnr: 943 043 981  
BURÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjøita 37

4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Buråsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen Borettslag som viser et underskudd på kr 171 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2024

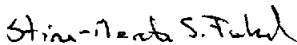


## TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 07.mars 2025  
Team Revisjon AS

  
Stine-Merete S. Forland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024



# Årsregnskap 2024 Buråsen Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 043 981



## Buråsen Borettslag Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 609 400	2 119 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 609 400</b>	<b>2 119 803</b>
Lønnskostnader	1	51 345	47 922
Avskrivning	2	82 507	82 507
Periodisert vedlikehold bygg	3	188 000	0
Kommunale avgifter, strøm		408 289	384 282
Eiendomsskatt		106 619	99 015
Honorar regnskap		91 717	74 651
Revisjonshonorar	4	42 950	33 950
Vedlikehold og drift bygg	3	923 186	1 107 627
Vedlikehold heis	3	7 450	9 931
Vaktmestertjenester		172 683	162 783
Snørydding		0	-2 666
Internett og TV		277 487	302 382
Forsikringer		79 958	70 387
Andre driftskostnader		29 673	21 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 461 864</b>	<b>2 393 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 536</b>	<b>-274 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		4 472	3 686
Finansinntekter		5 017	0
Rentekostnader		328 922	48 463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-319 433</b>	<b>-44 777</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-171 897	-318 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 897</b>	<b>-318 864</b>



## Buråsen Borettslag

BALANSE PR. 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	28 733 523	28 816 030
Periodisert vedlikehold	3	6 165 627	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 899 150</b>	<b>28 816 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 899 150</b>	<b>28 816 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer og periodiseringer		166 588	187 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 588</b>	<b>187 919</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	7	246 817	98 606
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>246 817</b>	<b>98 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>413 405</b>	<b>286 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 312 555</b>	<b>29 102 555</b>



### Buråsen Borettslag

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (37 andeler à kr 100,-)	5	3 700	3 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent annen egenkapital	5	14 827 919	14 999 816
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 831 619</b>	<b>15 003 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Sparebanken Sør		7 197 801	742 964
Borettsinnskudd		13 160 890	13 160 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>20 358 691</b>	<b>13 903 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 945	161 424
Annen kortsiktig gjeld		61 301	33 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 245</b>	<b>195 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 480 936</b>	<b>14 099 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 312 555</b>	<b>29 102 555</b>

Mandal, 05.03.2025

Kaare Hjorth  
Styrets leder

Kristen Berge  
Styremedlem

Wenche Reinertsen  
Styremedlem

Truls Taanevig  
Styremedlem

Anne-Lise Foss  
Styremedlem



## Buråsen Borettslag

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Buråsen Borettslag er lokalisert i Lindesnes kommune.

Borettslaget består av 37 boenheter fordelt på 1 boligblokk med 34 leiligheter i Buråsen og 3 leiligheter i Foged Heibergs gate. Borettslagets formål er å gi andelseierne bruksrett til bolig i lagets eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktig gjeld/Langsiktig gjeld

Klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

### Inntekter

Leieinntekter inntektføres etter hvert som de er opptjent.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1

### Personalkostnader og styrehonorar

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	45 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 922
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>47 922</b>

### Note 2

### Varige driftsmidler

	2024	2023
Bygg Buråsen	25 716 179	25 716 179
Bygg Vestnes	2 026 000	2 026 000
Heis*	660 057	742 564
P-plasser, uteområder	216 671	216 671
Gjerde	114 615	114 615
<b>Sum</b>	<b>28 733 523</b>	<b>28 816 030</b>

Anskaffelsesår bygninger 1990.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. Note 6

\*Heis anskaffet i 2022 er i 2024 avskrevet med kr 82.507,-.



## Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Reparasjon og vedlikehold av eiendeler

Reparasjon og vedlikehold av eiendeler	2024	2023
Bygg	923 186	1 107 627
Heis	7 450	9 931
<b>Sum</b>	<b>930 636</b>	<b>1 117 558</b>

### Periodisert vedlikehold

	2024	2023
Periodisert vedlikehold	6 165 627	0
<b>Sum</b>	<b>6 165 627</b>	<b>0</b>

Det er utført omfattende vedlikehold av fasade o.l i 2024 .  
Total kostnad på vedlikeholdet utgjorde kr 6.353.627,-.  
Det kostnadsføres i takt med nedbetalingsplanen til lånet.  
Beløp kostnadsført i 2024 kr 188.000,-.

### Note 4 Godtgjørelser

Revisjonshonorareret for ordinær revisjon er på kr 41.875,- inkl. mva.  
Øvrig bistand utgjør kr 1.075,- inkl. mva.  
Av dette er A-konto for for 2024 kr 12.500,- inkl.mva

### Note 5 Egenkapital

	Innskutt kapital	Opptjent egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01	3 700	14 999 816	15 003 516
Årsresultat		-171 897	-171 897
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 700</b>	<b>14 827 919</b>	<b>14 831 619</b>

### Note 6 Borettsinnskudd og pantstillelser

	2024	2023
Lån Sparebanken Sør *	7 197 801	742 964
Borettsinnskudd	13 160 890	13 160 890
<b>Sum</b>	<b>20 358 691</b>	<b>13 903 854</b>

\* Annuitetslån over 18 år  
Rentesats 6,1%

### Panteobjekt

	2024	2023
Eiendom	25 716 179	25 716 179
<b>Sum</b>	<b>25 716 179</b>	<b>25 716 179</b>

### Note 7 Bundne midler

Av bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekksmidler



## Buråsen Borettslag

## Noter til regnskapet for 2024

Note 8	Disponible midler	2024		2023	
	<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>91 340</b>		<b>-198 596</b>	
	<b>Endring disponible midler</b>				
	Årets resultat	-171 897		-318 864	
	Periodisert vedlikehold - aktivert	-6 382 298		-	
	P-plasser, uteområder	-		-216 671	
	Langsiktig lån	7 197 801		800 000	
	Avdrag på langsiktig lån	-714 293		-57 036	
	Avskrivninger	82 507		82 507	
	Periodisert vedlikehold - kostnadsført	188 000		-	
	Årets endring av disponible midler	199 820		289 936	
	<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>291 160</b>		<b>91 340</b>	
	Omløpsmidler pr 31.12	413 405		98 606	
	Kortsiktig gjeld pr 31.12	-122 245		-195 185	
	Disponible midler pr 31.12	291 160		-96 579	



## Elektronisk signatur

Signert av

**Reinertsen, Wenche**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2025 12:40:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Taanevig, Truls**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2025 12:56:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Hjorth, Kaare**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2025 13:11:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Foss, Anne-Lise**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2025 17:06:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Berge, Kristen**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.03.2025 07:17:27

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.