



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDÅS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knausen 8  
5094 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 215	10 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 215</b>	<b>10 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 215</b>	<b>-10 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 942	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 942</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 480	
Annen rentekostnad		121	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 341</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 126</b>	<b>-10 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 698	-2 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 428</b>	<b>-8 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 428</b>	<b>-8 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 428	-8 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 428</b>	<b>-8 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	11 490	13 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 490</b>	<b>13 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	75 300	75 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 300</b>	<b>75 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 790</b>	<b>88 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		314 434	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 434</b>	<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	281 733	300 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>281 733</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 281	416 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 281</b>	<b>416 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 448</b>	<b>916 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 238</b>	<b>1 004 780</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	450 234	451 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 234</b>	<b>-451 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-420 234</b>	<b>-421 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 040	3 444
Kortsiktig konserngjeld		655 505	947 071
Annen kortsiktig gjeld		475 926	475 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 471</b>	<b>1 426 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 134 471</b>	<b>1 426 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 237</b>	<b>1 004 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDÅS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knausen 8  
5094 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 277 563  
LANDÅS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 215	10 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 215</b>	<b>10 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 215</b>	<b>-10 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 942	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 942</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 480	
Annen rentekostnad		121	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 601</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 341</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 126</b>	<b>-10 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 698	-2 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 428</b>	<b>-8 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 428</b>	<b>-8 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 428	-8 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 428</b>	<b>-8 324</b>



Organisasjonsnr: 916 277 563  
LANDÅS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	11 490	13 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 490</b>	<b>13 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	75 300	75 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 300</b>	<b>75 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 790</b>	<b>88 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		314 434	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 434</b>	<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	281 733	300 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>281 733</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 281	416 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 281</b>	<b>416 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 448</b>	<b>916 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 238</b>	<b>1 004 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	450 234	451 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 234</b>	<b>-451 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-420 234</b>	<b>-421 662</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 040	3 444
Kortsiktig konserngjeld	655 505	947 071
Annen kortsiktig gjeld	475 926	475 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 134 471</b>	<b>1 426 441</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 134 471</b>	<b>1 426 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>714 237</b>	<b>1 004 779</b>



Organisasjonsnr: 916 277 563  
LANDÅS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LANDÅS HOLDING AS  
916 277 563

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 215	-10 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 215</b>	<b>-10 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 215</b>	<b>-10 671</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		21 942	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 942</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-9 480	0
Annen rentekostnad		-121	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 601</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 341</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 126</b>	<b>-10 671</b>
Skattekostnad	1	-1 698	2 347
<b>Årsresultat</b>		<b>1 428</b>	<b>-8 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	1 428	-8 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 428</b>	<b>-8 324</b>



LANDAS HOLDING AS  
916 277 563

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	11 490	13 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 490</b>	<b>13 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	75 300	75 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 300</b>	<b>75 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 790</b>	<b>88 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		314 434	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 434</b>	<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	281 733	300 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>281 733</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 281	416 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 281</b>	<b>416 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 448</b>	<b>916 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 237</b>	<b>1 004 780</b>



LANDÅS HOLDING AS  
916 277 563

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-450 234	-451 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 234</b>	<b>-451 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-420 234</b>	<b>-421 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 040	3 444
Kortsiktig konserngjeld		655 505	947 071
Annen kortsiktig gjeld		475 926	475 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 471</b>	<b>1 426 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 134 471</b>	<b>1 426 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 237</b>	<b>1 004 780</b>

Tommy Oddvar Sande  
styrets leder



LANDAS HOLDING AS  
916 277 563

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## LANDÅS HOLDING AS

916 277 563

### Note 1 - Skattekostnad

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	3 126	-10 671	
Permanente forskjeller:	0	0	
Gevinst v/salg av aksjer under fritaksmetoden	5 900	0	
Mottatt utbytte under fritaksmetoden	-11 118	0	
Skattepliktig andel av utbytte, 3 %	334	0	
Urealisert verdilending aksjer	9 480	0	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Andvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller:	-	-	
Skattepliktig inntekt	7 722	-10 671	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	-	
Endring utsatt skattefordel	1 698	-2 347	
Sum skattekostnad	1 698	-2 347	
Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-52 226	-59 949	-7 723
	-52 226	-59 949	-7 723
Utsatt skattefordel, 22 %	-11 490	-13 189	-1 699

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-451 661	-421 661
Årets resultat		1 428	1 428
Skattefri gjeldsettergivelse		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Pr. 31.12.	30 000	-450 233	-420 233

Aksjonæren har ytet lån på kr. 475.626, og det er betydelige merverdier i datterselskapene. Styret finner derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stillinger og resultat.



## LANDÅS HOLDING AS

916 277 563

### Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet har pr. 31.12. følgende aksjer:

Selskap	Forretnings- kontor	Antall	Eierandel	Kostpris	Bokført	Utbytte
Landås Produkter AS	Bergen	50	100 %	50 000	50 000	-
Toma Prosjektutvikling AS	Bergen	1 000	100 %	10 000	10 000	-
Midtun Brudd Eiendom AS	Bergen	15 300	51 %	15 300	15 300	-
				75 300	75 300	0

  

	Resultat	Egenkapital
Landås Produkter AS	55 450	443 198
Toma Prosjektutvikling AS	50 516	933 235
Midtun Brudd Eiendom AS	-71 270	-23 157

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer og andeler

	kostpris 31/12-23	markedsverdi 31/12-23
Austevoll Seafood ASA	7 834,00	7 415,00
Aker BP ASA	12 035,00	11 820,00
Aker Horizons AS	12 809,31	9 592,00
Autostore Holding Ltd	11 394,00	9 990,00
Borr Drilling Ltd	12 514,50	11 377,75
Equinor ASA	28 362,50	25 772,00
Salmar ASA	22 703,00	22 768,00
Sparebank1 SMN	8 143,00	8 508,00
Subsea7 SA	10 316,50	10 374,00
Shelf Drilling	12 894,00	11 020,00
TGS ASA	6 007,00	5 288,00
Vår Energi ASA	23 626,27	22 512,00
Heimstaden pref	29 907,00	28 931,92
Transocean Ltd	46 243,25	46 185,22
sum aksjer	244 789,33	231 553,89
DnB Global Indeks	20 000,00	20 706,74
Nordea Norge Verdi	19 923,42	22 965,89
Odin Sverige	6 500,00	6 506,59
sum verdipapirer	291 212,75	281 733,11

### Note 5 - Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr. 100,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Tommy Sande	300	100 %
	300	100 %