



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 420 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 546 800	0
Sum inntekter		3 546 800	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 074 766	0
Annen driftskostnad		738 835	196 619
Sum kostnader		2 813 601	196 619
Driftsresultat		733 199	-196 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 226	50 692
Sum finansinntekter		64 226	50 692
Annen rentekostnad	2	3 493 986	749 261
Annen finanskostnad		0	300
Sum finanskostnader		3 493 986	749 561
Netto finans		-3 429 760	-698 869
Resultat før skattekostnad		-2 696 561	-895 488
Skattekostnad	3	-593 244	-197 007
Årsresultat		-2 103 317	-698 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 103 317	-698 481
Sum overføringer og disponeringer		-2 103 317	-698 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	77 999 023	79 906 567
Sum varige driftsmidler	1,5	77 999 023	79 906 567
Sum anleggsmidler		77 999 023	79 906 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 105	0
Andre fordringer			2 491 545
Sum fordringer		34 105	2 491 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 296	507 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 296	507 187
Sum omløpsmidler		569 401	2 998 732
SUM EIENDELER		78 568 424	82 905 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapitql	6	11 100 000	11 100 000
Overkurs		7 440 011	9 788 890
Sum innskutt egenkapital		18 540 011	20 888 890
Sum egenkapital	4	18 540 011	20 888 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 473 065	5 820 747
Sum avsetninger for forpliktelser		5 473 065	5 820 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 000 000	47 948 331
Annen langsiktig gjeld	2	5 815 918	3 454 418
Sum annen langsiktig gjeld		53 815 918	51 402 749
Sum langsiktig gjeld		59 288 983	57 223 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 728	4 332 037
Skyldige offentlige avgifter		53 836	0
Annen kortsiktig gjeld		664 867	460 877
Sum kortsiktig gjeld		739 431	4 792 914
Sum gjeld		60 028 414	62 016 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 568 425	82 905 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727961

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 420 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 929 420 764
VAGLEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 546 800	0
Sum inntekter		3 546 800	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 074 766	0
Annen driftskostnad		738 835	196 619
Sum kostnader		2 813 601	196 619
Driftsresultat		733 199	-196 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 226	50 692
Sum finansinntekter		64 226	50 692
Annen rentekostnad	2	3 493 986	749 261
Annen finanskostnad		0	300
Sum finanskostnader		3 493 986	749 561
Netto finans		-3 429 760	-698 869
Resultat før skattekostnad		-2 696 561	-895 488
Skattekostnad	3	-593 244	-197 007
Årsresultat		-2 103 317	-698 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 103 317	-698 481
Sum overføringer og disponeringer		-2 103 317	-698 481



Organisasjonsnr: 929 420 764
VAGLEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	77 999 023	79 906 567
Sum varige driftsmidler	1,5	77 999 023	79 906 567
Sum anleggsmidler		77 999 023	79 906 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 105	0
Andre fordringer			2 491 545
Sum fordringer		34 105	2 491 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 296	507 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 296	507 187

Sum omløpsmidler		569 401	2 998 732
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		78 568 424	82 905 299
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapitql	6	11 100 000	11 100 000
Overkurs		7 440 011	9 788 890
Sum innskutt egenkapital		18 540 011	20 888 890

Sum egenkapital	4	18 540 011	20 888 890
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 473 065	5 820 747
Sum avsetninger for forpliktelser		5 473 065	5 820 747

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 000 000	47 948 331
--------------------------------	---	------------	------------



Annen langsiktig gjeld	2	5 815 918	3 454 418
Sum annen langsiktig gjeld		53 815 918	51 402 749
Sum langsiktig gjeld		59 288 983	57 223 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 728	4 332 037
Skyldige offentlige avgifter		53 836	0
Annen kortsiktig gjeld		664 867	460 877
Sum kortsiktig gjeld		739 431	4 792 914
Sum gjeld		60 028 414	62 016 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 568 425	82 905 300



Organisasjonsnr: 929 420 764
VAGLEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vaglen Næringsbygg AS

Org.nr.: 929 420 764



Resultatregnskap

Vaglen Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 546 800	0
Sum driftsinntekter		3 546 800	0
Avskrivninger	1	2 074 766	0
Annen driftskostnad		738 835	196 619
Sum driftskostnader		2 813 601	196 619
Driftsresultat		733 199	-196 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 226	50 692
Annen rentekostnad	2	3 493 986	749 261
Annen finanskostnad		0	300
Resultat av finansposter		-3 429 760	-698 869
Resultat før skattekostnad		-2 696 561	-895 488
Skattekostnad på resultat	3	-593 244	-197 007
Årsresultat	4	-2 103 317	-698 481
Overføringer			
Overført fra egenkapital		2 103 317	698 481
Sum overføringer		-2 103 317	-698 481



Balanse

Vaglen Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	77 999 023	79 906 567
Sum varige driftsmidler	1, 5	77 999 023	79 906 567
Sum anleggsmidler		77 999 023	79 906 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 105	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 491 545
Sum fordringer		34 105	2 491 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 296	507 187
Sum omløpsmidler		569 401	2 998 733
Sum eiendeler		78 568 424	82 905 299



Balanse

Vaglen Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	11 100 000	11 100 000
Overkurs		7 440 011	9 788 890
Sum innskutt egenkapital		18 540 011	20 888 890
Sum egenkapital	4	18 540 011	20 888 890
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 473 065	5 820 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 000 000	47 948 331
Annen langsiktig gjeld	2	5 815 918	3 454 418
Sum annen langsiktig gjeld		53 815 918	51 402 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 728	4 332 037
Skyldig offentlige avgifter		53 836	0
Annen kortsiktig gjeld		664 867	460 877
Sum kortsiktig gjeld		739 431	4 792 914
Sum gjeld		60 028 413	62 016 410
Sum egenkapital og gjeld		78 568 424	82 905 299

Sola, 10.02.2025

Styret i Vaglen Næringsbygg AS

Jan Klingsheim
styreleder/daglig leder

Torkel Tjelland
styremedlem



Vaglen Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	79 906 567	79 906 567
Fusjon med datterselskaper		0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	167 222	167 222
= Anskaffelseskost 31.12.24	80 073 789	80 073 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	- 2 074 766	-2 074 766
= Bokført verdi 31.12.24	77 999 023	77 999 023
Avskrivningstid	40 år	

Note 2 Ansvarlige lån

Lånene er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Renten fastsettes hvert år lik nibor 3 mnd pluss 2%. Beregnede renter er tillagt hovedstol. Lånet utgjør kr 5 815 918 og påløpne renter 2024 er kr 361 500



Vaglen Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-593 244	-197 007
Skattekostnad ordinært resultat	-593 244	-197 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 696 561	-895 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-444 337	-1
Skattepliktig inntekt	-3 140 898	-895 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 696 032	29 251 695	-444 337
Sum	29 696 032	29 251 695	-444 337
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 818 457	-1 677 559	3 140 898
Grunnlag for utsatt skatt	24 877 575	27 574 136	2 696 561
Utsatt skatt (22 %)	5 473 066	6 066 310	593 244

(IB utsatt skatt korrigert med 245.562,-)

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11 100 000	9 788 890	20 888 890
Årets resultat	0	-2 103 317	-2 103 317
Korr. utsatt skatt ib		-245 562	-245 562
Pr 31.12.2024	11 100 000	7 440 011	18 540 010



Vaglen Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 000 000	47 948 331
Sum	48 000 000	47 948 331

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i underliggende eiendommer.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaglen Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 100 000	1,0	11 100 000
Sum	11 100 000		11 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	5 550 000	50,0	50,0
Stangeland Holding AS	5 550 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	11 100 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vaglen Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaglen Næringsbygg AS som viser et underskudd på NOK 2 103 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Vaglen Næringsbygg AS



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juli 2025
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor

