



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEM BYGG AS  
Forretningsadresse: Flisveien 36  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Schem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 976	12 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 976</b>	<b>12 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 976</b>	<b>-12 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	78
Annen finansinntekt			175 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>175 078</b>
Annen rentekostnad		584	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-349</b>	<b>175 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 325</b>	<b>162 945</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 325</b>	<b>162 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 325</b>	<b>162 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 325</b>	<b>162 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-8 325	162 945
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-8 325</b>	<b>162 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 476	241 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 476</b>	<b>241 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 476</b>	<b>241 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 476</b>	<b>291 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	251 191	259 516
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>251 191</b>	<b>259 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>281 191</b>	<b>289 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 988
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		284	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284</b>	<b>1 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284</b>	<b>1 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 476</b>	<b>291 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEM BYGG AS  
Forretningsadresse: Flisveien 36  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Schem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 280 106  
SCHEM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 976	12 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 976</b>	<b>12 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 976</b>	<b>-12 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	78
Annen finansinntekt			175 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>175 078</b>
Annen rentekostnad		584	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-349</b>	<b>175 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 325</b>	<b>162 945</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 325</b>	<b>162 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 325</b>	<b>162 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 325</b>	<b>162 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-8 325	162 945
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-8 325</b>	<b>162 945</b>



Organisasjonsnr: 916 280 106  
SCHEM BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

50 000

50 000

**Sum finansielle anleggsmidler**

**50 000**

**50 000**

**Sum anleggsmidler**

**50 000**

**50 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

231 476

241 504

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**231 476**

**241 504**

**Sum omløpsmidler**

**231 476**

**241 504**

**SUM EIENDELER**

**281 476**

**291 504**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

**Sum innskutt egenkapital** 3

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

251 191

259 516



Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>251 191</b>	<b>259 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>281 191</b>	<b>289 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 988
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		284	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284</b>	<b>1 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284</b>	<b>1 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 476</b>	<b>291 504</b>



Organisasjonsnr: 916 280 106  
SCHEM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+  
= **PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Schem Bygg AS

Org.nr.: 916 280 106

## INNHold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på progressum.no



### RESULTATREGNSKAP

#### SCHEM BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 976	12 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 976</b>	<b>12 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 976</b>	<b>-12 133</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		235	78
Annen finansinntekt		0	175 000
Annen rentekostnad		584	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349</b>	<b>175 078</b>
Resultat før skattekostnad		-8 325	162 945
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-8 325</b>	<b>162 945</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-8 325	162 945
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-8 325</b>	<b>162 945</b>



### BALANSE

#### SCHEM BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 476	241 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 476</b>	<b>241 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>281 476</b>	<b>291 504</b>



## BALANSE

### SCHEM BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	251 191	259 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>251 191</b>	<b>259 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>281 191</b>	<b>289 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 988
Annen kortsiktig gjeld		284	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284</b>	<b>1 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284</b>	<b>1 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>281 476</b>	<b>291 504</b>

27.03.2025  
Styret i Schem Bygg AS

Henning Schem  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 325	162 945
Permanente forskjeller	0	968
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 325</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-8 325	162 945
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 831	35 848
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	213
<b>Sum</b>	<b>-1 831</b>	<b>36 061</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-358 779	-350 454	8 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 779	350 454	-8 325
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	259 516	289 516
Årets resultat				-8 325	-8 325
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>251 191</b>	<b>281 191</b>



## Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Tømmerpartner AS	50,0 %	50 000	50 000	854 724
<b>Sum</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>854 724</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>854 724</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SCHEM BYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Henning Schem	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Henning Schem	styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>