



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 539 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjevegen 5B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgvin Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 129 751	5 052 001
Annen driftsinntekt		35 047	34 461
Sum inntekter		5 164 798	5 086 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 294	77 294
Avskrivning av driftsmidler	2	452 800	-5 332 000
Annen driftskostnad		510 164	449 537
Sum kostnader		1 040 258	-4 805 168
Driftsresultat		4 124 540	9 891 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 523	2 180
Sum finansinntekter		3 523	2 180
Annen rentekostnad		790 437	656 112
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		791 022	656 112
Netto finans		-787 499	-653 932
Ordinært resultat før skattekostnad		3 337 041	9 237 698
Skattekostnad	3	734 329	1 869 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 602 712	7 368 283
Årsresultat		2 602 712	7 368 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 602 712	7 368 283
Totalresultat		2 602 712	7 368 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	14 472 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		88 047	113 436
Avsatt til annen egenkapital		14 665	
Overført fra annen egenkapital			-7 217 153
Sum overføringer og disponeringer		2 602 712	7 368 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 444 609	35 897 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 444 609	35 897 409
Sum anleggsmidler		35 444 609	35 897 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 273	15 882
Sum fordringer		20 273	15 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 468 386	2 443 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 468 386	2 443 046
Sum omløpsmidler		7 488 659	2 458 928
SUM EIENDELER		42 933 268	38 356 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 920	101 920
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		101 920	101 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 918	253
Sum opptjent egenkapital		14 918	253
Sum egenkapital		116 838	102 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 213 892	1 164 185
Sum avsetninger for forpliktelser		1 213 892	1 164 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 000 000	21 284 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	21 284 000
Sum langsiktig gjeld		39 213 892	22 448 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 329	6 151
Betalbar skatt	3	659 788	673 235
Skyldig offentlige avgifter		259 547	248 840
Utbytte		2 500 000	14 472 000
Annen kortsiktig gjeld	4	163 875	405 753
Sum kortsiktig gjeld		3 602 539	15 805 979
Sum gjeld		42 816 431	38 254 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 933 268	38 356 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163369

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 539 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjevegen 5B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgvin Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 539 753
HELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 129 751	5 052 001
Annen driftsinntekt		35 047	34 461
Sum inntekter		5 164 798	5 086 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 294	77 294
Avskrivning av driftsmidler	2	452 800	-5 332 000
Annen driftskostnad		510 164	449 537
Sum kostnader		1 040 258	-4 805 168
Driftsresultat		4 124 540	9 891 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 523	2 180
Sum finansinntekter		3 523	2 180
Annen rentekostnad		790 437	656 112
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		791 022	656 112
Netto finans		-787 499	-653 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	3 337 041	9 237 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 329	1 869 415
Årsresultat		2 602 712	7 368 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 602 712	7 368 283
Totalresultat		2 602 712	7 368 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	14 472 000
Konsernbidrag		88 047	113 436
Avsatt til annen egenkapital		14 665	
Overført fra annen egenkapital			-7 217 153
Sum overføringer og disponeringer		2 602 712	7 368 283



Organisasjonsnr: 981 539 753
HELLAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 444 609	35 897 409
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 444 609	35 897 409
Sum anleggsmidler		35 444 609	35 897 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 273	15 882
Sum fordringer		20 273	15 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 468 386	2 443 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 468 386	2 443 046
Sum omløpsmidler		7 488 659	2 458 928
SUM EIENDELER		42 933 268	38 356 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 920	101 920
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		101 920	101 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 918	253
Sum opptjent egenkapital		14 918	253
Sum egenkapital		116 838	102 173



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 213 892	1 164 185
Sum avsetninger for forpliktelses		1 213 892	1 164 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	38 000 000	21 284 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	21 284 000
Sum langsiktig gjeld		39 213 892	22 448 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 329	6 151
Betalbar skatt	3	659 788	673 235
Skyldig offentlige avgifter		259 547	248 840
Utbytte		2 500 000	14 472 000
Annen kortsiktig gjeld	4	163 875	405 753
Sum kortsiktig gjeld		3 602 539	15 805 979
Sum gjeld		42 816 431	38 254 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 933 268	38 356 337



Organisasjonsnr: 981 539 753
HELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Helland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnr: E65FX-P8A10-TX5TL-N3WE1-A7W3E-TX1WS

Org.nr.: 981 539 753



Helland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 129 751	5 052 001
Annen driftsinntekt		35 047	34 461
Sum driftsinntekter		5 164 798	5 086 462
Lønnskostnad	1	77 294	77 294
Avskrivning av driftsmidler	2	452 800	-5 332 000
Annen driftskostnad		510 164	449 537
Sum driftskostnader		1 040 258	-4 805 168
Driftsresultat		4 124 540	9 891 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 523	2 180
Annen rentekostnad		790 437	656 112
Annen finanskostnad		585	0
Resultat av finansposter		-787 499	-653 932
Resultat før skattekostnad		3 337 041	9 237 698
Skattekostnad	3	734 329	1 869 415
Årsresultat		2 602 712	7 368 283
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	14 472 000
Avsatt konsernbidrag		88 047	113 436
Avsatt til annen egenkapital		14 665	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 217 153
Sum overføringer		2 602 712	7 368 283

Penneo Dokumentnøkkel: E65FX-P8A10-TK5TL-N3WE1-A7W8E-TXIW3

Organisasjonsnummer 981 539 753



Helland Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 444 609	35 897 409
Sum varige driftsmidler		<u>35 444 609</u>	<u>35 897 409</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 444 609</u>	<u>35 897 409</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 273	15 882
Sum fordringer		<u>20 273</u>	<u>15 882</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 468 386	2 443 046
Sum omløpsmidler		<u>7 488 659</u>	<u>2 458 928</u>
Sum eiendeler		<u>42 933 268</u>	<u>38 356 337</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E63FX-P8A10-TX51L-N3MFE1-A7W3E-TXW3

Organisasjonsnummer 981 539 753



Helland Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 920	101 920
Sum innskutt egenkapital		101 920	101 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 918	253
Sum opptjent egenkapital		14 918	253
Sum egenkapital		116 838	102 173
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 213 892	1 164 185
Sum avsetning for forpliktelser		1 213 892	1 164 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 000 000	21 284 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	21 284 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 329	6 151
Betalbar skatt	3	659 788	673 235
Skyldig offentlige avgifter		259 547	248 840
Utbytte		2 500 000	14 472 000
Annen kortsiktig gjeld	4	163 875	405 753
Sum kortsiktig gjeld		3 602 539	15 805 979
Sum gjeld		42 816 431	38 254 164
Sum egenkapital og gjeld		42 933 268	38 356 337

Hylkje, 21.03.2022
Styret i Helland Eiendom AS

Kjell Helland
Styrets leder/daglig leder

Mona Helland Prestøy
Styremedlem

Freddy Helland
Styremedlem

Organisasjonsnummer 981 539 753

Penn.no Dokumentnøkkel: E63FX-78A10-TK51L-N3VET-A7W3E-TXIV3



Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet). Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	67 200	67 200
Arbeidsgiveravgift	10 094	10 094
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	77 294	77 294

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk.

Organisasjonsnummer 981 539 753

Pennzo Dokumentnøkkel: E63FX-P8A10-TK51L-N3WE1-A7W3E-TXW3



Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 921 994	38 921 994
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 921 994	38 921 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 477 385	3 477 385
= Bokført verdi 31.12.21	35 444 609	35 444 609
Årets ordinære avskrivninger	452 800	452 800
Økonomisk levetid	24-75 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	684 622	705 230
Endring i utsatt skatt	49 707	1 164 185
Skattekostnad ordinært resultat	734 329	1 869 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 337 041	9 237 698
Permanente forskjeller	818	900
Endring i midlertidige forskjeller	-225 941	-6 033 010
Avgitt konsernbidrag	-112 881	-145 431
Skattepliktig inntekt	2 999 036	3 060 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	684 622	705 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 834	-31 995
Sum betalbar skatt i balansen	659 788	673 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 137 898	4 817 009	-320 889
Gevinst – og tapskonto	379 792	474 740	94 948
Sum	5 517 690	5 291 749	-225 941
Grunnlag for utsatt skatt	5 517 690	5 291 749	-225 941
Utsatt skatt (22 %)	1 213 892	1 164 185	-49 707

Organisasjonsnummer 981 539 753

Pennéo Dokumentnøkkel: E63FX-PSA10-TK51L-N3WE1-A7W3E-TXIW3



Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 499	0
Sum	3 499	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	154 098
Skyldig konsernbidrag	112 881	145 431
Sum	112 881	299 529

Mellomværende med M Helland Holding AS er ikke blitt renteberegnet.

Note 5 Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk for 6. termin utgjør kr. 32 196.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 920	26,0	101 920
Sum	3 920		101 920

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M Helland Holding AS	3 920	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	101 920	0	253	102 173
Årets resultat			2 602 712	2 602 712
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt til utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Avsatt konsernbidrag			-88 047	-88 047
Pr. 31.12.2021	101 920	0	14 918	116 838

Organisasjonsnummer 981 539 753

Penneo Dokumentnøkkel: E63FX-P8A10-TK57L-N3WE1-A7W3E-TXWJ3



Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000	21 284 000
Sum	38 000 000	21 284 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn etter 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	34 674 311	35 127 111
Sum	34 674 311	35 127 111

Lånet er et serielån som er avdragsfritt frem til juni 2022. Restlånet forfaller til betaling i mars 2026.

Pemso Dokumentnøkkel: E63FX-P6A10-TK5TL-N3WE1-A7W3E-TXIW3

Organisasjonsnummer 981 539 753



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Helland Prestøy

Styremedlem

På vegne av: M Helland Holding AS og Helland Eiendom...

Serienummer: 9578-5993-4-4305733

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-21 18:18:07 UTC



Kjell Helland

Styreleder

På vegne av: M Helland Holding AS og Helland Eiendom...

Serienummer: 9578-5992-4-3281930

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-21 20:39:45 UTC



Freddy Helland

Styremedlem

På vegne av: M Helland Holding AS og Helland Eiendom...

Serienummer: 9578-5992-4-872767

IP: 72.222.xxx.xxx

2022-03-22 00:43:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E63FX-P8A10-TK5TL-N3WE1-A7W3E-TX1W3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Helland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Helland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 602 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 22. mars 2022
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening