



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 757 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		749 230	
Sum inntekter		749 230	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	4	348 658	
Sum kostnader		348 658	
Driftsresultat		400 572	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		-2 000	
Resultat før skattekostnad		398 572	0
Skattekostnad på resultat	7	87 686	
Årsresultat		310 886	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 886	
Totalresultat		310 886	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 886	
Sum overføringer og disponeringer	8	310 886	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 452 870	
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		22 452 870	
Sum anleggsmidler		22 452 870	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	43 982 470	
Sum fordringer		43 982 470	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 000	
Sum omløpsmidler		44 025 470	0
SUM EIENDELER		66 478 340	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8, 9	45 000	
Annen innskutt egenkapital	8	398 572	
Sum innskutt egenkapital		443 572	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Kontinuitetsdifferanser		-21 533 982	
Sum opptjent egenkapital		-21 533 982	
Sum egenkapital	8	-21 090 410	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		43 952 470	
Sum annen langsiktig gjeld		43 952 470	
Sum langsiktig gjeld		43 952 470	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	43 499 709	
Betalbar skatt	7	87 686	
Annen kortsiktig gjeld		28 885	
Sum kortsiktig gjeld		43 616 279	
Sum gjeld		87 568 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 478 340	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590892

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 757 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 934 757 041
HEGDEHAUGSVEIEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		749 230	
Sum inntekter		749 230	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	4	348 658	
Sum kostnader		348 658	
Driftsresultat		400 572	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		-2 000	
Resultat før skattekostnad		398 572	0
Skattekostnad på resultat	7	87 686	
Årsresultat		310 886	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 886	
Totalresultat		310 886	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 886	
Sum overføringer og disponeringer	8	310 886	



Organisasjonsnr: 934 757 041
HEGDEHAUGSVEIEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 22 452 870

Inventar og utstyr 5

Sum varige driftsmidler 22 452 870

Sum anleggsmidler 22 452 870

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 43 982 470

Sum fordringer 43 982 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 43 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 000

Sum omløpsmidler 44 025 470

0

SUM EIENDELER 66 478 340

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 8, 9 45 000

Annen innskutt egenkapital 8 398 572

Sum innskutt egenkapital 443 572

Opptjent egenkapital

Kontinuitetsdifferanser -21 533 982

Sum opptjent egenkapital -21 533 982

Sum egenkapital 8 -21 090 410

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7



Annen langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	43 952 470	
Sum annen langsiktig gjeld	43 952 470	
Sum langsiktig gjeld	43 952 470	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	43 499 709	
Betalbar skatt	87 686	
Annen kortsiktig gjeld	28 885	
Sum kortsiktig gjeld	43 616 279	
Sum gjeld	87 568 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 478 340	0



Organisasjonsnr: 934 757 041
HEGDEHAUGSVEIEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

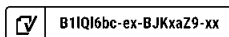


Årsregnskap

2024

Hegdehaugsveien 2 Borettslag

Org.nr.:934 757 041



B11Ql6bc-ex-BJKxaZ9-xx



Resultatregnskap		
Hegdehaugsveien 2 Borettslag		
	Note	2024
Driftsinntekter		
Leieinntekter		749 230
Sum driftsinntekter		749 230
Driftskostnader		
Avskrivning på driftsmidler	5	0
Annen driftskostnad	4	348 658
Sum driftskostnader		348 658
Driftsresultat		400 572
Finansposter		
Annen finanskostnad		2 000
Resultat av finansposter		-2 000
Resultat før skattekostnad		398 572
Skattekostnad på resultat	7	87 686
Resultat		310 886
Årsresultat		310 886
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		310 886
Sum overføringer	8	310 886



Balanse		
Hegdehaugsveien 2 Borettslag		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 452 870
Sum varige driftsmidler		22 452 870
Sum anleggsmidler		22 452 870
Fordringer		
Fordring på konsernselskap	6	43 982 470
Sum fordringer		43 982 470
Bankinnskudd		43 000
Sum omløpsmidler		44 025 470
Sum eiendeler		66 478 340

Hegdehaugsveien 2 Borettslag, orgnr. 934 757 041 Side 3

B11Ql6bc-ex-BJKxaZ9-xx



Balanse		
Hegdehaugsveien 2 Borettslag		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Andelskapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	8, 9	45 000
Annen egenkapital	8	398 572
Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse		443 572
Kontinuitetsdifferanser		-21 533 982
Sum egenkapital	8	-21 090 410
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Borettssinskudd		43 952 470
Sum annen langsiktig gjeld		43 952 470
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	6	43 499 709
Leverandørgjeld		0
Betalbar skatt	7	87 686
Annen kortsiktig gjeld		28 885
Sum kortsiktig gjeld		43 616 279
Sum gjeld		87 568 749
Sum egenkapital og gjeld		66 478 340
Oslo, 20.05.2025		
<hr/> Christoffer Øvereng Haugan styremedlem	<hr/> Kristian Fredrik Mehus styreleder	<hr/> Kai Sjøvold styremedlem
Oslo, 20.05.2025		



Noter 2024

Hegdehaugsveien 2 Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innstående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.



Noter 2024

Hegdehaugsveien 2 Borettslag

Note 2 Fusjon

Hegdehaugsveien 2 Borettslag kjøpte 03.10.2024 alle aksjene i Hegdehaugsveien 2 Bolig AS fra Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

Hegdehaugsveien 2 Bolig AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Hegdehaugsveien 2 Borettslag (overtakende selskap) etter de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjonen overtok Hegdehaugsveien 2 Borettslag alle Hegdehaugsveien 2 Bolig AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Hegdehaugsveien 2 Bolig AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2024 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2024. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.





Noter 2024

Hegdehaugsveien 2 Borettslag

Note 3 Vesentlige transaksjoner

Hegdehaugsveien 2 Borettslag ble stiftet i 2024 og samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Hegdehaugsveien 2 Bolig AS, som eide eiendommen Hegdehaugsveien 2 i Oslo.

Før årsskiftet 2023/2024 ble Hegdehaugsveien 2 Bolig AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- 1) borettslaget eier eiendommen Hegdehaugsveien 2 direkte,
- 2) aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3) borettslagets regnskapstall for 2024 er relatert til aksjeselskapets virksomhet i 2024

Resultatregnskapet

Fra 1. januar 2025 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik regnskapet for 2024 viser (dette var siste året med selskapslikning). Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslagets virksomhet.

Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på NOK 21 090 410. Dette skyldes at borettslaget kjøpte eiendommen til virkelig verdi på NOK 20 647 470, mens den fusjonerte verdien av egenkapitalen (fra aksjeselskapet til borettslaget ved etableringstidspunktet) var på NOK - 886 512. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.



Noter 2024

Hegdehaugsveien 2 Borettslag

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er 26 350,- ekskl.mva.





Noter 2024

Hegdehaugsveien 2 Borettslag

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang	22 452 870	22 452 870
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 452 870	22 452 870
Bokført verdi 31.12.2024	22 452 870	22 452 870

Driftsmidler består av boligeiendom i Hegdehaugsveien 2. Driftsmidlet avskrives ikke.



Noter 2024

Hegdehaugsveien 2 Borettslag

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Kundefordringer konsern	44 025 470
Sum	44 025 470
Langsiktig gjeld	
Langsiktig gjeld til konsern (borettsinnskudd)	43 952 470
Sum gjeld	43 952 470
Kortsiktig gjeld.	
Gjeld til konsernselskap	43 499 709
Sum gjeld	43 499 709





Noter 2024

Hegdehaugsveien 2 Borettslag

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	87 686
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 686
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	398 572
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	398 573
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	87 686
Sum betalbar skatt i balansen	87 686

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-4 411 933
Sum	-4 411 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 411 933
Utsatt skattefordel (22 %)	0

Det beregnes ikke utsatt skatt av midlertidig forskjell på eiendomsverdien da den utsatte skatten i praksis aldri vil komme til beskatning i borettslaget.



Noter 2024

Hegdehaugsveien 2 Borettslag

Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital før Kontinuitetsdiff.	Kontinuitetsdiff	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0	0
Stiftelse	45 000	0	45 000	-21 533 982	-21 488 982
Konsernbidrag	0	87 686	87 686	0	87 686
Årets resultat	0	310 886	310 886	0	310 886
Pr. 31.12.	45 000	398 572	443 572	-21 533 982	-21 090 410

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet	20 647 470
Fusjonert verdi EK fra AS til Borettslag ved etableringstidspunkt	-886 512
Kontinuitetsdifferanse	21 533 982

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den fusjonerte verdien til egenkapitalen er mye lavere. Den virkelig verdien av egenkapitalen er kr 443 572, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig.



Noter 2024

Hegdehaugsveien 2 Borettslag

Note 9 Andeler

Andeler i Hegdehaugsveien 2 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	9	5 000	45 000
Sum	9		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100	100,0	100,0





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 08:03

SENT BY OWNER:

Christoffer Haugan · 20.05.2025 16:08

DOCUMENT ID:

BJKxaZ9-xx

ENVELOPE ID:

B1lQl6bc-ex-BJKxaZ9-xx

DOCUMENT NAME:

Hegdehaugsveien 2 Borettslag 20.05.25.pdf

13 pages

SHA-512:a1ad1ec7bc2113424d68fc05734d3c178a36a139fe6920
86fc86a2f947ff613e40d3a8ecb94aee2181c0c307c4f9c
81724b758aa788e80b288efc2d9ca958ad2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Christoffer Haugan	Signed	20.05.2025 16:10	Email	IP: 195.0.152.26
christoffer.haugan@heimstaden.no	Authenticated	20.05.2025 16:09	Low	IP: 195.0.152.26
Kristian Fredrik Mehus	Signed	20.05.2025 21:14	Email	IP: 89.10.211.74
kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no	Authenticated	20.05.2025 21:13	Low	IP: 89.10.211.74
Kai Sjøvold	Signed	21.05.2025 08:03	Email	IP: 81.166.16.5
kai.sjovold@heimstaden.no	Authenticated	21.05.2025 08:02	Low	IP: 81.166.16.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YDKJF-WMXNX-AK26C-ZJA9S-WY5M0-HZGZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 10:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDXJF-WMXIX-AK26C-ZJA9S-WYSM0-HZGZN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.