



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 602 357	45 640
Annen driftsinntekt		582 000	766 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 184 357</b>	<b>812 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 251 118	42 021
Lønnskostnad	1	420 586	859 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 412	22 675
Annen driftskostnad	1	278 341	281 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 955 457</b>	<b>1 206 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 900</b>	<b>-394 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			263
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>263</b>
Annen rentekostnad		102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-102</b>	<b>263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 798</b>	<b>-393 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>228 798</b>	<b>-393 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>228 798</b>	<b>-393 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 798</b>	<b>-393 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 798</b>	<b>-393 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		228 798	-393 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 798</b>	<b>-393 817</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>5 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		217 775	243 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 775</b>	<b>243 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 775</b>	<b>248 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 049	
Andre kortsiktige fordringer		22 882	11 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 931</b>	<b>11 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 620	242 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 620</b>	<b>242 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 550</b>	<b>254 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 326</b>	<b>502 544</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		402 338	173 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 338</b>	<b>173 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>602 338</b>	<b>373 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 300	16 028
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 496	31 022
Annen kortsiktig gjeld		28 192	81 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 988</b>	<b>129 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 988</b>	<b>129 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 326</b>	<b>502 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 478 138  
BYGG OG BOLIGDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 602 357	45 640
Annen driftsinntekt		582 000	766 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 184 357</b>	<b>812 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 251 118	42 021
Lønnskostnad	1	420 586	859 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 412	22 675
Annen driftskostnad	1	278 341	281 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 955 457</b>	<b>1 206 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 900</b>	<b>-394 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			263
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>263</b>
Annen rentekostnad		102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-102</b>	<b>263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 798</b>	<b>-393 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>228 798</b>	<b>-393 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>228 798</b>	<b>-393 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 798</b>	<b>-393 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 798</b>	<b>-393 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		228 798	-393 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 798</b>	<b>-393 817</b>



Organisasjonsnr: 998 478 138  
BYGG OG BOLIGDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		5 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>5 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		217 775	243 113
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>217 775</b>	<b>243 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 775</b>	<b>248 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 049	
Andre kortsiktige			
fordringer		22 882	11 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 931</b>	<b>11 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		731 620	242 491
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>731 620</b>	<b>242 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 550</b>	<b>254 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 326</b>	<b>502 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		402 338	173 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 338</b>	<b>173 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>602 338</b>	<b>373 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 300	16 028
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 496	31 022
Annen kortsiktig gjeld		28 192	81 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 988</b>	<b>129 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 988</b>	<b>129 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 326</b>	<b>502 544</b>



Organisasjonsnr: 998 478 138  
BYGG OG BOLIGDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bygg og Boligdrift AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: APPPA-87EHB-SXCZY-QEHPG-NGM6W-8FE04

**Org.nr.: 998 478 138**



## Resultatregnskap

### Bygg og Boligdrift AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 602 357	45 640
Annen driftsinntekt		582 000	766 500
Sum driftsinntekter		<u>4 184 357</u>	<u>812 140</u>
Varekostnad		3 251 118	42 021
Lønnskostnad	1	420 586	859 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 412	22 675
Annen driftskostnad	1	278 341	281 686
Sum driftskostnader		<u>3 955 457</u>	<u>1 206 220</u>
Driftsresultat		<u>228 900</u>	<u>-394 080</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	263
Annen rentekostnad		102	0
Resultat av finansposter		<u>-102</u>	<u>263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		228 798	-393 817
Ordinært resultat	3	<u>228 798</u>	<u>-393 817</u>
Årsresultat	4	<u>228 798</u>	<u>-393 817</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		228 798	-393 817
Sum overføringer		<u>228 798</u>	<u>-393 817</u>

Penneo Dokumentnøkkel: APPPA-87EHB-SXCZY-QEHP-C-NGM6W-8FE04



## Balanse

### Bygg og Boligdrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 412
Sum varige driftsmidler	2	<u>0</u>	<u>5 412</u>
Investeringer i aksjer og andeler		217 775	243 113
Sum finansielle anleggsmidler		<u>217 775</u>	<u>243 113</u>
Sum anleggsmidler		<u>217 775</u>	<u>248 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 049	0
Andre kortsiktige fordringer		22 882	11 528
Sum fordringer		<u>85 931</u>	<u>11 528</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 620	242 491
Sum omløpsmidler		<u>817 550</u>	<u>254 019</u>
Sum eiendeler		<u>1 035 326</u>	<u>502 544</u>

Penneo Dokumentnøkkel: APPPA-87EHB-SXCZY-QEHPG-NGM6W-8FE04



## Balanse

### Bygg og Boligdrift AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		402 338	173 540
Sum opptjent egenkapital		<u>402 338</u>	<u>173 540</u>
Sum egenkapital	4	<u>602 338</u>	<u>373 540</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 300	16 028
Skyldig offentlige avgifter		35 496	31 022
Annen kortsiktig gjeld		28 192	81 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>432 988</u>	<u>129 004</u>
Sum gjeld		<u>432 988</u>	<u>129 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 035 326</u>	<u>502 544</u>

Styret i Bygg og Boligdrift AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Dyrøy  
Styrets leder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
André Dyrøy  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: APPPA-87EHB-SXCZY-QEHP-C-NGM6W-8FE04



## Bygg og Boligdrift AS

998 478 138

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: APPPA-87EHB-SXCZY-QEHPG-NGM6W-8FE04



## Bygg og Boligdrift AS

998 478 138

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	220 716	612 559
Arbeidsgiveravgift	51 874	104 181
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	147 996	143 097
<b>Sum</b>	<b>420 586</b>	<b>859 837</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	217 804	217 804
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>217 804</b>	<b>217 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	217 804	217 804
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 412	5 412
Økonomisk levetid	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: APPPA-87EHB-SXCZY-QEHPG-NGM6W-8FE04



## Bygg og Boligdrift AS

998 478 138

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	228 798	-393 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 865	9 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 066</b>	<b>-384 785</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-26 376	-40 160	-13 784
Tilvirkningskontrakter	264 081	0	-264 081
<b>Sum</b>	<b>237 705</b>	<b>-40 160</b>	<b>-277 865</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 851	-384 785	49 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	196 147	424 945	228 798
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: APPPA-87EHB-SXCZY-QEHPG-NGM6W-8FE04



## Bygg og Boligdrift AS

998 478 138

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	173 540	373 540
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173 540</b>	<b>373 540</b>
Årets resultat				228 798	228 798
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>402 338</b>	<b>602 338</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Bygg og Boligdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OD Holding Invest AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: APPPA-87EHB-SXCZY-QEHPG-NGM6W-8FE04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## André Dyrøy

Styremedlem

På vegne av: Bygg og Boligdrift AS

Serienummer: 9578-5993-4-3229880

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-22 06:58:04 UTC



## Oddvar Dyrøy

Daglig leder

På vegne av: Bygg og Boligdrift AS

Serienummer: 9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-22 09:01:34 UTC



## Oddvar Dyrøy

Styreleder

På vegne av: Bygg og Boligdrift AS

Serienummer: 9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-22 09:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APPPA-87EHB-SXCZY-QEHPG-NGM6W-8FE04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg og Boligdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bygg og Boligdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: W17M6-NFBTJ-EOLLOC-MFBAS-07YN7-4UMZT



Uavhengig revisors beretning - Bygg og Boligdrift AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 22. juni 2022  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W17M6-NFBJJ-EOLCC-MFBAS-07YN7-4UMZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 14:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W17M6-NFBTJ-EOLOC-MFBAS-07YN7-4UMZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>